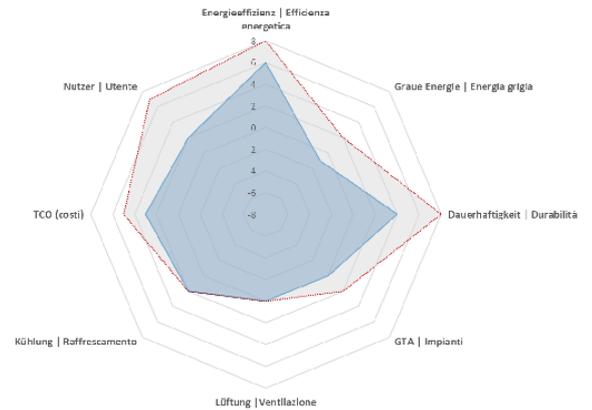




© n11 architekten gmbh

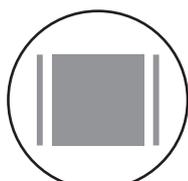
Nach dem Motto „Weniger ist mehr“ wollten die Architekten von N11 nicht nur wertvolles Kulturland schonen, sondern gleichzeitig auch ihre Philosophie von nachhaltigem Bauen vorleben. Das einfache Raumprogramm und der nördliche Haupteingang des Geschäftshauses erlauben es, die Treppenanlage nicht nur als vertikale Verbindung, sondern auch als thermische Pufferzone der Innenräume zur Nordseite hin zu gebrauchen. Die Westfassade ist teilweise gegen Süden abgedreht, um eine längerer Sonneneinstrahlung im Winter zu ermöglichen.



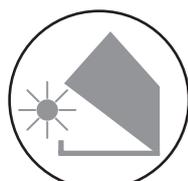
Damit wärmt sich das Volumenausschließlich passiv mit Sonnenenergie auf. Das Erdgeschoss sowie das erste Obergeschoss können als Geschäfts-, Büro- oder Ladenfläche vermietet werden. Die Wohnung im Dachgeschoss erstreckt sich über zwei Etagen und weist einen loftartigen Grundriss auf.

ECKDATEN	
<b>Standort:</b>	Zweisimmen, Schweiz
<b>Planer:</b>	Trachsel, Schär (N11 Architekten)
<b>Jahr:</b>	2014
<b>BGF:</b>	410 m <sup>2</sup>
<b>HWB / HGT:</b>	19 kWh/m <sup>2</sup> a / 4582
<b>Nutzung:</b>	Büro- und Wohngebäude
BAUWEISE	
<b>Wände:</b>	Holzmassivwand ohne Dämmung
<b>Decken:</b>	Holz- Beton- Verbunddecken
TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG	
<b>Heizung:</b>	-
<b>Lüftung:</b>	Fensterlüftung

### LOWTECHKRITERIEN



Monolithisch



Tageslichtnutzung



Speichermasse



© n11 architekten gmbh