

INNOVATION PRODUITS

# La première façade du prototype EnergieSprong a été installée à Hem

Par Florence Quille - LE MONITEUR.FR - Publié le 23/02/2018 à 12:17

**Mots clés :** Bâtiment d'habitation individuel - Efficacité énergétique - Electricité

**Rabot-Dutilleul a posé la première façade isolante du projet EnergieSprong vis-à-vis des critères Villogia classés E en habitations E=0 (autant d'électricité produite que consommée) dans un programme, né aux Pays-Bas, vise à massifier les rénovations énergétiques pour les logements sociaux.**



Photo n° 1/5

© Villogia

**Après avoir scanné la façade in situ en 3D, la future façade est fabriquée en atelier: l'isolant est habillé d'un bardage de briquettes.**



Dix minutes chrono: c'est le temps qu'il a fallu aux quatre compagnons de Rabot-Dutilleul d'installer la nouvelle façade isolante sur le mur de briques d'une maison Villogia, au 46 rue Védrii

étiquette énergétique E, cette habitation construite dans les années cinquante a été rénovée dans un lotissement pour servir de démonstrateur au projet EnergieSprong, un programme de rénovation énergétique pour en réduire le coût.

## Une méthode de rénovation hollandaise

Lancée en 2013 aux Pays-Bas, cette méthode de rénovation vise à industrialiser les phases de chantier. Façades et toitures sont fabriquées en atelier avant d'être posées sur place. Cette technique fait que la durée de chantier passe de huit mois habituellement à trois semaines. Les façades déjà été rénovées de cette manière.

## Triple vitrage et panneaux photovoltaïques

Les façades à isoler sont d'abord scannées en 3D. À partir de ce relevé, une nouvelle façade est fabriquée en atelier. Sur place, une longrine en béton est coulée au pied de la maison pour supporter la toiture est déposée et la charpente mise à nu avant d'être isolée puis recouverte de panneaux photovoltaïques. Une haute performance est obtenue grâce à une excellente isolation thermique (triple vitrage, isolation des ponts thermiques) associée à une pompe à chaleur sur air extrait et une ventilation mécanique contrôlée.

## Un marché sur 25 ans

Le projet développé à Hem par Vilogia est un marché de conception-réalisation-exploitation sur 25 ans. Après un dialogue compétitif regroupant trois candidats (Rabot Dutilleul, Bouygues Construction, Bouygues Offshore), le 15 mai 2017, c'est Rabot Dutilleul Construction qui a été retenu. Les modules de façade Concept, société du Groupe Rabot Dutilleul installée au port fluvial de Lille.

## Financements européens

La démarche EnergieSprong bénéficie d'une aide importante de l'Europe, via le projet Horizon 2020, qui permet d'absorber le surcoût. La réhabilitation en classe énergétique G est financée à hauteur de 70 000 euros pour une rénovation traditionnelle. Le différentiel de 500 000 euros est financé par les fonds Interreg Nord-Ouest.

Grâce aux nouvelles performances énergétiques de leur logement, les locataires vont pouvoir réduire de 60% leurs dépenses d'énergie. Leur loyer ne sera pas augmenté. En revanche, l'électricité produite sera utilisée pour chauffer la maison.

sera vendue à EDF et encaissée par Vilogia.

## **Un accompagnement des locataires**

La philosophie d'EnergieSprong vise à associer les locataires dès le lancement du projet pour que les choses se déroulent au mieux. La diminution très importante du temps de chantier facilite l'accompagnement des locataires pendant la rénovation, ils sont accompagnés durant un an pour se familiariser avec une nouvelle manière de vivre (maintenance de la ventilation, monitoring des installations de chauffage et de refroidissement).

## **Viser une grande échelle pour faire baisser les coûts**

En France, une autre expérimentation va démarrer à Longueau sur 12 maisons du bâtiment collectif du groupement Bouygues.

Des projets similaires sont également menés au Royaume-Uni et au Luxembourg, l'objectif est de réduire les coûts de rénovation. En Hollande, la mise en chantier de la façade EnergieSprong a permis de réduire les coûts de 50%. Vilogia a programmé 500 rénovations EnergieSprong.