

## Diese WEG machen es vor, wann starten Sie?



Zielgruppe:  
**Wohnungs-  
eigentümer**

## Neue Heizung, neues Glück - für alle

Darmstadt, Hessen, DEUTSCHLAND

- Baujahr:  
**1960er**
- Wohneinheiten:  
**9**
- Wohnfläche:  
**ca. 553m<sup>2</sup>**
- Umsetzungsstand:  
**abgeschlossen**

## Das Projekt im Überblick

Die alte Heizungsanlage aus dem Jahr 1996 arbeitete nur noch sehr ineffizient und verursachte hohe Kosten durch Ausfälle. Zudem machten die damit verbundenen rasch steigenden Nebenkosten den Standort unattraktiv für Mieter. Auf Empfehlung eines beauftragten Energieberaters, empfahl die Hausverwaltung, diese durch eine Neuanlage zu ersetzen. Die WEG stimmte dem Vorhaben zu. Finanziert wurde das Vorhaben durch Rücklagen der WEG und über das BAFA Förderprogramm.

## Zahlen und Fakten

- + Gesamtkosten für den Austausch der Heizungsanlage: ca. 35.000 Euro
- + Senkung des Energiebedarfs von ca. 110.000 kWh auf 69.000 kWh pro Jahr
- + 30% über BAFA Förderprogramm
- + Verbesserung des Wohnkomforts
- + Wertsteigerung des Gebäudes
- + Zufriedene Bewohner aufgrund der gesunkenen Heiz- und Warmwasserkosten



## Meilensteine



## Fokus der Sanierung

- + Das Ziel der Maßnahmen war es, das gesamte Heizsystem zu erneuern. Die alte Heizung wurde durch einen modernen Holzpellet-Kessel ersetzt, es wurde eine regulierbare Heizungspumpe eingebaut und ein hydraulischer Abgleich durchgeführt. Zusätzlich wurde der Warmwasserspeicher ausgetauscht. Die elektrischen Durchlauferhitzer in den einzelnen Wohneinheiten hatten damit ausgedient und konnten abmontiert werden.

## Finanzierung

- + Die WEG finanzierte das Projekt aus Rücklagen, zusätzlich gestützt vom Förderprogramm der BAFA «Heizen mit erneuerbaren Energien».

## Wichtigste Ergebnisse

- + Die gesamte Maßnahme hatte einen positiven Einfluss auf die Lebensqualität der Bewohner. Planung, Zeitraum und erwartetes Resultat wurden frühzeitig kommuniziert. Nach Abschluss wurde das Projekt insgesamt von allen Beteiligten als Erfolg gewertet, da die Unannehmlichkeiten absehbar waren und entsprechend reagiert werden konnte. Und nicht zuletzt, spürte man das Resultat im Geldbeutel.

## Empfehlungen

- + Frühzeitig mit dem Thema der Sanierung auseinandersetzen, bevor die Heizungsanlage anfängt Probleme zu verursachen. So hat man genügend Spielraum verschiedene Angebote einzuholen. Fällt eine Heizung während der Heizperiode aus, ist dies in der Regel mit einem sehr teuren Sofortersatz verbunden.



## Weitere Fragen?



Recherche und Aufbereitung: Ralph Peat  
Email: [rfl.peat@gmail.com](mailto:rfl.peat@gmail.com)

Verantwortliche Stelle:  
Stadt Frankfurt am Main Energiereferat  
Adam-Riese-Str. 25, 60327 Frankfurt  
Email: [SanierungsWEGweiser@stadt-frankfurt.de](mailto:SanierungsWEGweiser@stadt-frankfurt.de)

## Information



Webseite des Energiereferats:  
<https://frankfurt.de/themen/klima-und-energie/klimaschutz/angebot-energiereferat>

Projektseite des Energiereferats: [www.sanierungswegweiser.info](http://www.sanierungswegweiser.info)

Verzeichnis von Gebäudedienstleistern (WEG-Bereiter-Liste):  
<https://www.sanierungswegweiser.info/weg-bereiter-liste-0>

### Stehen Sie auch vor der Herausforderung der energetischen Sanierung von WEG in Ihrer Stadt?

Das ACE-Retrofitting-Projekt zielt darauf ab, die energetische Sanierung von WEG durch die Verbindung von Eigentümern und Gebäudedienstleistern zu beschleunigen. Unter anderem wurde hierzu das Französische Tool «CoachCopro» an die Rahmenbedingungen anderer Mitgliedstaaten angepasst. Das Konsortium besteht aus der Klimaschutzagentur Paris (Frankreich), der Universität Maastricht (Niederlande), dem Energy House Antwerpen (Belgien), der Stadt Lüttich (Belgien), Aberdeen City Council (UK), dem Energiereferat Frankfurt (Deutschland), der Stadt Maastricht (Niederlande), Changeworks (UK) und Energy Cities (Koordinator). Für einen inhaltlichen Austausch nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf!

[www.nweurope.eu/ace-retrofitting](http://www.nweurope.eu/ace-retrofitting)



\*Disclaimer: Bei dem dargestellt Bild handelt es sich um ein lizenzfreies Beispielfoto von \*Adobe Stock.  
\*Disclaimer: Bei dem dargestellt Bild handelt es sich um ein lizenzfreies Beispielfoto von \*\*Pexels  
\*Disclaimer: Bei dem dargestellt Bild handelt es sich um ein lizenzfreies Beispielfoto von \*\*\*Unsplash