



Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Juridinių asmenų registras, kodas 304953547,
Respublikos g. 44, LT-35173, Panevėžys. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt

DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ	UAB “RENDU”; Į.K. 304953547; RESPUBLIKOS 44, PANEVĖŽYS; TEL.(8 45) 581875 ; Projekto vadovė RENATA SKEMUNDRIENĖ; atestato Nr.16508; išduotas 2018-04-09, galioja iki 2023-04-09; mob. tel. 8-612-22801 ; el. paštas renata@panprojektas.lt
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS	UŽUTRAKIO DVARO SODYBA (UNIK. KODAS 785) TRAKAI, UŽTRAKIO G.1 ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 7977/0001:701 TRAKŲ M.K.V.
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS	UŽUTRAKIO DVARO SODYBOS (UN. K. 785), TVENKINIO NR. II KANALO IR PAKRANČIŲ AUGALŲ PLOVŲ VALYMO, PAKRANTĖS PAŽEISTŲ TERITORIJŲ, PARKO (UN.K. 24589) TAKŲ SU TILTELIAIS (PRALAIMOMIS ¹) UŽTRAKIO G.1., TRAKUOSE, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTŲ, RESTAURAVIMO) PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS (kai tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip sudėtinė statinio projekto dalis)	UŽUTRAKIO DVARO SODYBOS (785) PARKO TAKO SU TILTELIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ UŽTRAKIO G.1., TRAKUOSE STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA KARAIMŲ G.5, LT-21104 TRAKAI
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP), 0 LAIDA

2019 m. gegužės mėn.

¹ Pralaida - pratakas po kelio pylimu.

BYLOS ŽYMUO:	R/0004-00-PP
STATINIO PAVADINIMAS:	Užutrakio dvaro sodybos (un. k. 785), tvėnkinio nr. ii kanalo ir pakrančių augalų plovų valymo, pakrantės pažeistų teritorijų, parko (un.k. 24589) takų su tilteliais (pralaidomis ¹) Užutrakio g.1., Trakuose, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas

PAVELDOSAUGOS DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
R/0004-00-PP- TD- ANTRAŠTINIS	1	0	Antraštinis lapas	
R/0004-00-PP -SP-DŽ	1	0	Bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
R/0004-00-PP -AR	21	0	Aiškinamasis raštas	
Atestatai	3	0	Atestatai	
			BRĖŽINIAI	
R/0004-00-PP -SP.B-1	1	0	Sklypo planas su dangomis M1:500	
R/0004-00-PP -SP.B-2	1	0	Pralaidos (dauda) brėžinys M1:75	
			PRIEDAI	
Aktas	4	0	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmoji nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2016-02-09 Nr.KPM-RM-2080/2 (ištrauka)	
Apibrėžtų teritorijos ribų planas. Lapas 1;6;7	3	0	Užutrakio dvaro sodyba (785, G208KP) Apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
	4	0	Projektavimo užduotis	
	1	0	Raštas dėl Užutrakio dvaro sodybos (785) archeologinių vertingųjų savybių pobūdžio	
	2	0	Detaliojo plano ištrauka	
	2	0	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos	

¹ Pralaida - pratakas po kelio pylimu.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Užutrakio dvaro sodybos (u.k. 785), tvenkinio nr. II kanalo ir pakrančių augalų plovų valymo, pakrantės pažeistų teritorijų, parko (un.k. 24589) takų su tilteliais (pralaidomis¹) Užutrakio g.1., Trakuose, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas

Kompleksas: Užutrakio dvaro sodybos parkas un. k. 24589;

Statytojas: Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija;

Statinio vieta: Užutrakio g. 1, Trakai .

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita.

Naudojimo būdas –Visuomeninės paskirties teritorija;

Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija;

Rekreacinės teritorijos;

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Žemės sklypo unikalus daikto numeris: 4400-4313-0122.

Žemės sklypo plotas - 791384,00 m².

Statybos rūšis: remontas, restauravimo.

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingi statiniai, II grupės nesudėtingi statiniai.

Lygmuo-nacionalinis, nekilnojamoji kultūros vertybė.

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP).

Projektuotojas:

UAB „RENDU“

Respublikos g. 44, LT- 35173 Panevėžys

Įm. k. 304953547;

Projekto vadovė Renata Skemundrienė , PV atestato Nr. A16508, NKPA s.a. 0479

Tel. 8-45-581875

El. paštas: info@rendu.lt

Ši dalis parengta vadovaujantis paveldo tvarkomaisiais reglamentais. Kultūros vertybių registro dokumentais ir rekomendacijomis.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, nepažeidžia esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamo kultūros vertybių paveldo reikalavimų, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

0	2019	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Juridinių asmenų registras, kodas 304953547, Respublikos g. 44, LT-35173, Panevėžys. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Užutrakio dvaro sodybos (u.k. 785), tvenkinio nr. II kanalo ir pakrančių augalų plovų valymo, pakrantės pažeistų teritorijų, parko (un.k. 24589) takų su tilteliais (pralaidomis ¹) Užutrakio g.1., Trakuose, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas	
0479/16508	NKPA/ PV	Renata Skemundrienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijos(8.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)	
0474/ A100	NKPA/A PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Prieš projektinių pasiūlymų Aiškinamasis raštas	
	Arch.	Zina Masilionytė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija			DOKUMENTO ŽYMUO P/0004-00-PP.TD.AR	Lapas Lapų 1 21

2. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Paveldo apsaugos normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“ ;

PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“ ;

PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ ;

PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ ;

PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ ;

PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ;

PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“ ;

PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba" ;

PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" ;

PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“;

PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas ;

PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“;

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis: AutoCAD Architecture 2010; Microsoft Office 2016.

3. PARKO PLANINĖ STRUKTŪRA IR JOS ELEMENTAI

Projektiniuose sprendiniuose numatomas Užutrakio dvaro sodybos (un. k. 785) autentiškumo išsaugojimas, tausojamai naudojant šiuolaikiniams kultūros poreikiams. Projektiniai sprendimai atlikti remiantis šio kultūros paminklo išlikusiomis savybėmis, apimančiomis istoriškai susiklosčiusią objekto paskirtį, išraišką, suplanavimą, atlikimo technologiją ir pačią aplinką.

“ Užutrakio dvaro sodybos (un.k. 785) pažeistos parko teritorijos pritaikymo visuomenės poreikiams projektinių sprendinių” **tikslas yra atkurti sovietmečiu pažeistą istorinio parko teritoriją su infrastruktūra, revitalizuojant ir pritaikant ją šiuolaikinės visuomenės kultūros poreikiams, nekeičiant ir tvariai prisitaikant prie šio kultūros paveldo paminklo vertingųjų savybių.**

Techninio projekto sprendiniuose tvarkoma parko teritorija nuo esamo Užutrakio sodybos rūmų portiko sutvarkytos dalies teritorijos rytų kryptimis. Atnaujinat-revitalizuojant pažeistą parko teritoriją - numatoma: Tvenkinio Nr. II pakrančių (plovų) bei kanalo, jungiančio jį su Skaisčio ežeru, išvalymas; trijų tiltelių (pralaidų) remontas, vieno tiltelio per kanalą atstatymas. Išlikusių parko pėsčiųjų takų planuojamoje teritorijoje remontas. Sunykusių takų aplink tvenkinį Nr. II restauravimas atkūrimo metodu. Istorinio parko suolelių remontas, pagal analogą naujų pagaminimas. Suolų išdėstymas tvarkomoje teritorijoje, parko ir aplinkinio kraštovaizdžio gražiausių vaizdų apžvalgos taškuose bei informacinės sistemos įrengimas, tiltelio (pralaidų) ir pėsčiųjų tiltelio apšvietimas.

Parko dalies revitalizacijos sprendiniai paremti E. F. Andre parkų projektavimo principais, tęsiant vykdomus šio objekto restauravimo darbų principus bei atsižvelgiant į natūralią aplinką. Remiamasi kultūros vertybių registro, kultūros paveldo departamento parengtu Užutrakio buvusio dvaro sodybos retrospektyvine schema BR.NR. 1. Užutrakio dvaro sodyba. Retrospektyvinė schema 1896-1936. Žr. NKPVT aktas, 13,57. Parko dalį restauruojame.

Žymuo: P/0004-00-PP.TD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	21	0

4. ESAMA PADĖTIS

Užutrakio dvaro sodybos parkas yra Trakų rajone. Paskelbimo kultūros paminklu; 1999-12-23; Nr: 1465, o 2005-04-29; Nr: IV-190 paskelbtas valstybės saugomu. Sklypai, kurie priklausė dvarui ir juose suformuotas parkas - 2008-12-16; Nr: 785 įregistruotas kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Aktas 2016-02-09 Nr. KPD-RM-2080/2.

Užutrakis – yra Trakų istorinio nacionalinio parko centre, įsikūręs daugiau nei 80 ha dydžio pusiasalyje tarp Galvės ir Skaisčio ežerų. Visa vietovė nuo 2014 m. patenka į Trakų miesto teritoriją, ji yra šiaurinėje Trakų miesto dalyje adresu Užutrakio g., Trakų sen., Trakų m.



Pav. esama situacija.



Pav. Užutrakio dvaro sodybos ortonuotrauka

Projektuojama Užutrakio dvaro sodybos parko dalis yra į rytus nuo parterio, rytinio (Dianos) parterio iki Skaisčio ežero pakrantės. Lengvai vingiuojančiu taku pasiekiamas tvenkinys Nr. II KPD TRP56.

Parko tilteliai (pralaidos). Parko tako dalis trijose vietose yra virš skaldytų lauko akmenų ir raudonų plytų mūro vandens tiltelių (pralaidų). Tilteliai (pralaidos) yra prastos būklės. Akmenų ir plytų mūras aptrupėjęs, jas naikina atmosferiniai reiškiniai, savaiminės augalijos šaknys, vietomis dėl vandens poveikio yra išvirtusių dalių. Virš vieno iš tiltelių (pralaidų) sovietmečiu buvo įrengta smulkių, neskaldytų lauko akmenų sienos, tarp kurių buvo pripiltas gruntas, tokiu būdu palaidojant originalų, kitaip orientuotą tiltelį (pralaidą) ir iškreipiant parko tako dalies kryptį. Takų paviršius virš visų tiltelių (pralaidų) yra iškeltas, sovietmetyje užvežant gruntą, kai buvo lyginamas takų paviršius.

Takai. Apie tvenkinį Nr. II rytinėje, pietrytinėje ir pietinėje pusėse dalis takų yra išlikę, tačiau šiaurinės ir rytinės pusės takai aplink tvenkinį natūralizavosi tiek gamtos, tiek antropologinės veiklos (sovietmečiu) poveikyje. Išlikusių takų paviršius vietomis (tai rodo sluoksnis virš užkastų tiltelių (pralaidų) yra iškeltas, sovietmetyje vienodinant takų paviršių ir tokiu būdu sunaikinant peizažinio parko vaizdą natūralumą ir tapybiškumą. Takų būklė prasta, pravažinėti, duobėti, apžėlę. Neišlikusios takų trasų pirminio įrengimo medžiagos.

Tvenkinys Nr. II. Tvenkinys yra pelkėjantis, jo pakrantės apžėlusios plaukiojančiomis augalų salomis (plovais), ypatingai apžėlusi šiaurinė tvenkinio dalis. Visos tvenkinio pakrantės yra eroduojančios ir pelkėjančios, paviršius duobėtas, pilnas bebrų priraustų vandeningų griovių. Dalis tvenkinio pakrančių deformuotos sovietmečiu vykdytų darbų – pakrantėse tebėra privaziavimui įrengtų pylimų, grunto kaupų ir pan.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	3	21	0

P/0004-00-PP.TD.AR

Klimato sąlygos ir reljefas

Bendrieji duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai Vilniaus užmiesčio esančios meteorologijos stoties stebėjimo duomenis:

- vidutinė metinė temperatūra +6,0°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,9°C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas –36,6°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas - 80%;
- vidutinis vėjo greitis (metinis) – 3,6 m/s;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 73,9 mm;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 683 mm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis – 134cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 170cm

(galimas 1 kartą per 50 metų) .

Pagal vėjo apkrovos rajoną Vilniaus užmiestis priskiriamas I vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine $V_{ref,0}=24\text{m/s}$ reikšme, pagal sniego apkrovos rajoną – II sniego apkrovos rajonui, kurio sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $Sk=1,6\text{kN/m}^2$.

Pažintiniai duomenys apie geologines ir hidrogeologines sąlygas:

Sklype vyrauja kvartelinės nuogulos išreikštos smėliais ir priesmėliais. Sklype aptiktas piltinis gruntas siekiantis iki 1,70 m. Po piltiniu gruntu slūgso pusiau kietas moreninis priesmėlis. Teritorija gerai drenuojama ir gruntinis vanduo gręžiniuose ir šurfluose neaptiktas.

Pastaba: duomenys pagal užsakovo pateiktą „Užutrakio parko teritorijos ir tvenkinių inžinieriniai – geologiniai tyrimai“ ataskaitą, atlikta „Paminklų konservavimo instituto“ , 1972 m.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	791384,00	Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	2	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Pėsčiųjų takai			
1.1. plotas*	m ²	2401,33*	Statinio kategorija: II gr. Nesudėtingi statiniai Statybos rūšis: Remontas Medžiaga: Danga: Akmens skalda ir atsijos su rišikliais

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Žymuo: P/0004-00-PP.TD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	21	0

5. ISTORINIAI DUOMENYS APIE UŽUTRAKIO DVARO SODYBOS PARKĄ

Užutrakio dvaro sodyba įkurta pusiasalyje, tarp Galvės ir Skaisčio ežerų, vadinamoje Algirdo saloje. Pusiasalis ir aplinkinės žemės nuo XVI a. pradžios priklausė totoriams. XVIII a. II p. Užutrakio valda - dvarininkų Odincų nuosavybė, XVIII a. pab. dvare pastatyta mūrinė koplyčia, kurios liekanos išlikę ir šiandien. Per istorijos laikmetį Užutrakis atiteko grafams Tiškevičiams. 12. Užutrakio dvaro sodyba klestėjo iki Pirmojo pasaulinio karo, tačiau 1915 m. ji buvo apgriauta, išgrobstyti vertingi interjero elementai. Grafo Andriaus Tiškevičiaus pastangomis Užutrakio dvaro sodyba buvo vėl atgaivinta ir naudota iki pat Antrojo pasaulinio karo. 1921 m. Užutrakio dvaras neteko giminės rezidencijos statuso. Sovietų Rusijai okupavus Lietuvą, sodyba nacionalizuota. Joje veikė KGB poilsio vila, kiek vėliau sovietinių pionierių stovykla ir galiausiai iki 1991 m. - turistinė bazė. Sovietinės okupacijos metu 1945-1991 m. Užutrakio dvaro žemėse buvo įsikūręs kolūkis, o dvaro sodyboje skirtingu laiku ilsėdavosi KGB karininkai, vėliau pionieriai, turistai iš visos SSRS. Nuo 1991 m. Užutrakio dvaro sodyba yra valstybės saugomos teritorijos - Trakų istorinio nacionalinio parko dalis. 1995 m. Užutrakio dvaro sodybos pastatai, o 2002 m. ir sodybos žemės sklypas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais buvo perduoti Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijai valdyti patikėjimo teise. Nuo 1995 m. Trakų istorinio nacionalinio parko administracijos iniciatyva vykdomi Užutrakio dvaro sodybos ansamblio atkūrimo darbai.

5.1. UŽUTRAKIO DVARO PARKO DIDYSIS TVENKINYS NR. II (ISTORINĖ PAŽYMA)

1970 metais Lietuvos TSR Kultūros ministerijos Paminklų konservavimo instituto (direktorius G. Gailius) parengtoje Užutrakio parko tyrinėjimo – projektavimo darbų planinėje užduotyje (VAA, F. 1019, Ap.12, B. 20711) buvo nustatyta „projektuoti parko dalį, iškeliant vėliau pastatytus menkaverčius pastatus ir architektūros mažąsias formas bei restauruojant tvenkinių ir melioracinių įrenginių sistemą.“

Šį dokumentą 1970-05-11 patvirtino Lietuvos TSR Respublikinės turizmo tarybos pirmininkas J. Litvinas, Valstybinio statybos reikalų komiteto Landšafto architektūros ir apželdinimo skyr. viršininkas J. Naujokaitis, Gamtos apsaugos komiteto Kraštovaizdžio ir augalijos apsaugos viršininkas K. Balevičius, o po dienos 1970-05-12 - ir Kultūros ministerijos Muziejų ir kultūros paminklų apsaugos skyr. viršininkas J. Glemža.

1971 metais Lietuvos TSR Kultūros ministerijos Paminklų konservavimo institutas (direktorius, vyriausiasis architektas V. Dvairiškis) parengė Užutrakio parko esamo stovio įvertinimą ir tyrinėjimo - projektavimo darbų programą (projekto autoriai: sektoriaus vadovė, architektė D. Juchnevičiūtė, architektė E. Brundzaitė ir vyriausiasis miškininkas E. Navys). Tuo metu fiksuota, kad parke buvusieji tvenkiniai dėl vandens sistemos pažeidimų yra dalinai užpelkėję, vanduo nusekęs. Pažymėta, kad tvenkinyje Nr.1, nors ir yra vandens, tačiau jis dvokia, nes teršiamas nutekančiais vandenimis iš miegamųjų korpusų atvestais kanalizacijos tinklais.

1972 metais Lietuvos TSR Kultūros ministerijos Paminklų konservavimo institutas (direktorius G. Gailius) parengė Užutrakio parko tvenkinių sutvarkymo techninį projektą (VAA, PRI inv. Nr. 251-22/4199). Projektavo - V. Zounas, dalyvaujant vyr. architektui - V. Dvairiškiui, vyr. inžinieriui - S. Andrašiuui, sk. viršininkui - A. Lagunavičiui, vyr. priežiūros archit. - D. Juchnevičiūtei ir vyr. pr. inžin. E. Navys.

Tai pačiai metais atlikti ir natūros tyrinėjimo darbai (VAA, PRI inv. Nr. 251-20/4089). Tyrimus atliko A. Naikelis, ataskaitą parengė – L. Viržuta (skyr. Viršininkas - V. Babeckas).

Taigi, projekte konstatuota, kad Užutrakio parkas, išsidėstęs tarp Galvės ir Skaisčio ežerų, o jame esantys tvenkiniai išsidėstę visoje parko teritorijoje, kurių dalis sudaro sistemas, o kiti – išdėstyti pavieniui.

Tvenkinių sutvarkymo techninis projektas paruoštas sistemą sudarantiems tvenkiniams Nr.1 ir Nr.2 bei paviniams uždarų baseinų tvenkiniams Nr.3 ir Nr.4.

1972 metų projekte išskirti, sistemą sudarę ir parko teritoriją į dvi dalis dalinantys, tvenkiniai Nr.1 ir Nr.2 buvo tik dalinai išlikę. Tik tvenkinys Nr.1 buvo su vandeniu, o tvenkinys Nr. 2 buvo spėjamas, nes tuomet jau buvo virtęs užpelkėjusia teritorija. Tyrėjai nustatė, kad abu tvenkiniai vandeniui pasipildydavo iš požeminių šaltinių bei atmosferiniais krituliais, o vandens perteklius tiesiogiai

Žymuo: P/0004-00-PP.TD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	21	0

nutekėdavo į Galvės ir Skaisčio ežerus. Projekte numatyta rekonstruoti abu tvenkinius, tvenkinį Nr. 1 išvalant žemsiurbe, o tvenkinį Nr.2 – naujai iškasant pirmu etapu.

Antru etapu buvo numatyta rekonstruoti uždary baseinų tvenkinius Nr.3 ir Nr.4, išvalant juos nuo dumblo ir menkavertės augalijos.

Deja, projektas iš esmės nebuvo realizuotas – istoriniai tvenkiniai Nr.1, Nr.3 ir Nr.4 XX am. Lietuvos TSR valdžios taip ir nebuvo restauruoti, o 1973 metais pradėto kasti naujojo tvenkinio Nr.2 darbai tęsėsi iki 1978 metų, bet taip ir nebuvo baigti.

Be to, tvenkinio Nr.2 kasimo darbų metu pasikeitė vadinamųjų sisteminių tvenkinių užpildymo vandeniu ir jo aukštesnio lygio nei buvo Galvės ir Skaisčio ežeruose palaikymo koncepcija. Pradžioje, 1972 metų projekte buvo numatytas vandens horizonto tvenkinyje Nr.2 pakėlimas iki 149,5 H.abs, įrengiant medinės konstrukcijos patvanką – „vienuolį“ ir užpilant buvusį istorinį kanalą Skaisčio ežero link.

1977 metų Lietuvos TSR Kultūros ministerijos Paminklų konservavimo instituto (direktorius J. Marcinkus) parengtame Tvenkinio Nr. 2 sujungimo su ežeru techniniame darbo projekte (VAA, F. 1019, Ap.12, Byla Nr. 20726) numatyta istorinį kanalą pagilinti iki dviejų m nuo esamo Skaisčio ežero vandens paviršiaus. Projektavo - V. Zounas, dalyvaujant vyr. architektui - V. Dvariškiui, vyr. inžinieriui - S. Andrašiūnui, sk. viršininkui - E. Navys, skyr. Vyr. inžinieriui – V. Butautui, proj. vyr. architektui. - D. Juchnevičiūtei. Taip pat buvo nuspręsta patį tvenkinį Nr.2 pagilinti iki 4 m, skaičiuojant nuo Skaisčio ežero vandens horizonto.

1973-1978 metais vykdytų Trakų MSV (vyr. inžinierius V. Makštelės, darbų vykdytojas J. Visockis) ir Varėnos MSV (gamybinio skyriaus viršininkas K. Račys) parko teritorija iš esmės buvo deformuota, daliniai pažeisti parko takai ir tilteliai (pralaidos). Ne vien pagal projektą buvo įrengta laikinų privažiavimų prie uždurpėjusių teritorijų, kurie nebuvo panaikinti. Parko teritorija aplink kasamą tvenkinį buvo pažeista darbus vykdant griozdiškais sovietiniais „ekskavatoriais – dreglainais“ ir savivertėmis, žymiai pakeistas parko reljefas, „išvežant“ dumblą ir dalį durpių tik 3-5 m atstumu.

Taigi, šiuo metu esantis tvenkinys Nr.2 iš esmės taip ir yra 1973-1978 metais nebaigta statyba. Tvenkinio pakrantėse tebėra melioratorių įrengtų, laikinai turėjusių būti, privažiavimo pylimų, iškasto ir neišvežto grunto kaupų, vietomis paviršiuje matosi užkastų metalinių trosų ir pan. Visos tvenkinio pakrantės yra eroduojančios ir pelkėjančios, paviršius duobėtas, pilnas bebrų priraustų vandeningų griovių. Tvenkinio paviršiuje, ypač prie šiaurinio kranto ir vieno iš tiltelio (pralaidos) pietiniame krante susiformavusios plaukiojančios augalų salos (plovais).

Ypač didelę žalą padarė sovietinė melioracija padarė tvenkinį juosusiems parko takams - pietrytinėje ir pietinėje tvenkinio Nr.2 pusėse dalies iki mūsų dienų išlikusių takų paviršius vietomis (tai rodo sluoksnis virš užkastų tiltelių (pralaidų)) buvo iškeltas, vienodinant takų paviršių. Tokiu būdu buvo sunaikintas takų paviršiaus autentiškas medžiagiškumas bei peizažinio parko vaizdų natūralumas ir tapybiškumas. Šiaurinėje ir rytinėje tvenkinio Nr.2 pakrantėje buvusio parko tako dalį melioratoriai beveik sunaikino, jis natūralizavosi ir šiandien sunkiai matomas.

Iš esmės sovietmečio darbai šioje teritorijoje pasiekė priešingus rezultatus nei buvo siekiama, vietoje to, kad būtų sudaryta turistams galimybė lankytis ir gerėtis E.F. Andrė parku, ši parko dalis tapo nebeprieinama ir nebenaudojama pažinimo, estetiniais, rekreacijos ir pan. tikslais.

5.2. IKONOGRAFINIAI DUOMENYS APIE UŽUTRAKIO SODYBOS MAŽĄJĄ ARCHITEKTŪRĄ

Išlikę ikonografiniai duomenys apie Užutrakio aplinką yra užsislėpę įvairiuose archyvuose, nuo valstybinių, įvairiose šalyse, iki privačių- asmeninių archyvų. Todėl pamažu pradėta surinkti kai kurias nuotraukas iš įvairių archyvų. 2019 m. rugsėjo 26 d. pasirodžiusiame Vorutos žurnalo straipsnyje¹ radome nemažai informacijos apie Užutrakio dvaro sodybos nuotraukų buvimo vietas.

Ikonografiniai istoriniai duomenys apie Užutrakio mažąją architektūrą

¹ <http://www.voruta.lt/uzutrakio-aukso-amzius-kai-ji-valde-grafai-juozapas-1868-1917-ir-andrius-1899-1979-tiskeviciai/> žr. 2019-10-08

Žymuo: P/0004-00-PP.TD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	21	0

- a) Keltas ikonografinėje nuotraukoje. Nuotrauka iš R. Andre anūko Laurent Penicaud archyvo².



Keltas ir jo tiltelis suteikia žinių apie dvaro aplinkoje vyravusių turėklų stilių.

- b) Buv. kelių trasos 1925 m. Užutrakio dvaro sodybos plane.

Žymuo:	P/0004-00-PP.TD.AR		
	Lapas	Lapų	Laida
	7	21	0



Žemėlapiu sutartiniai žymėjimai:

	Kolėj 2, 3, 4 toroma		Droga mijska		Las lišciasty
	" " "jednotoroma		Droga gospodarcza (polna i lešna)		" " iglasty
	" " "roaskotoroma		Drožyna polna i lešna		Szkółka lešna
	Kolėjka gospodarcza		Ściezka dla konnych		Sady
	Szosa I klasy		" " "pieszych		Laka
	" " "II klasy		Droga zimowa		
	Trakt i droga rozmocniona		Linja lešna (przesieka, dukt)		

Žymuo:

P/0004-00-PP.TD.AR

Lapas

8

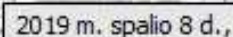
Lapų

21

Laida

0

(1/2) BR



P/0004-00-PP.TD.AR

9

21

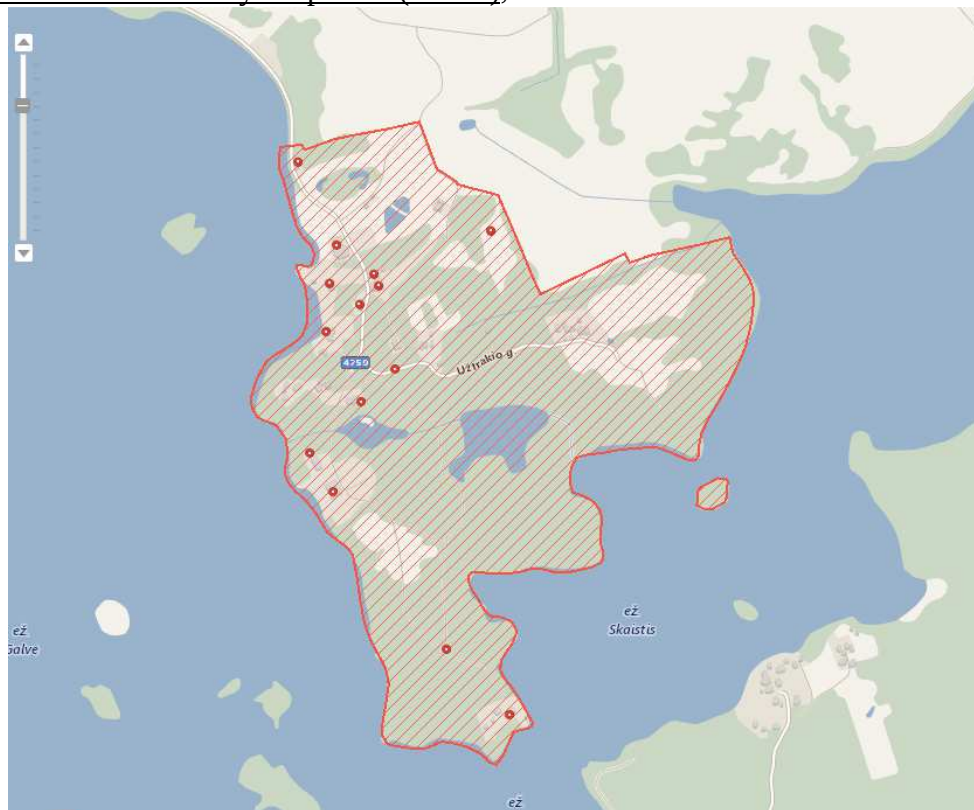
0

6. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ APRAŠO DUOMENYS

Užutrakio dvaro sodybos (u.k. 785) pagal nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, šiame projekte remontuojamos ir restauruojamos komplekso dalys bus šios: tilteliai (pralaidos), pėsčiųjų takai, išvalomas tvenkinys (plovai).

Kompleksą sudaro 14 objektų iš jų tvarkoma komplekso nr. 13. parko dalis apie tvenkinį Nr. II.

13. Užutrakio dvaro sodybos parkas (24589);



Pav. 12. Užutrakio dvaro sodybos ribos-situacijos schema(ištrauka iš kvr.kpd.lt).

6.1. UŽUTRAKIO DVARO SODYBOS IR JOS DALIŲ APRAŠYMAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE

6.1.1. UŽUTRAKIO DVARO SODYBA

Aprašymas

- **Unikalus objekto kodas** 785
- **Pilnas pavadinimas** Užutrakio dvaro sodyba
- **Adresas** Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.,
- **Įregistravimo registre data** 1992-04-29
- **Statusas** Paminklas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Nacionalinis
- **Rūšis** Nekilnojamas
- **Vertybė pagal sandarą** Kompleksas
- **Seni kodai**
- **Kodas registre iki 2005.04.19:** G208KP
- **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:** 413/2213

Amžius XVI a. vid. - XX a. pr.; dvaro sodybos ansamblis sukurtas XIX a. pab. – XX a. pr.; rūmų projekto autorius Juzefas Husas (1846-1904), parko – kraštovaizdžio architektas Eduardas Fransua Andrė (1840-1911); Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos iniciatyva sodybos atkūrimo darbai vykdomi nuo 1995 m.

6.1.2. UŽUTRAKIO DVARO SODYBOS PARKAS

Aprašymas

Žymuo: P/0004-00-PP.TD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	21	0

Unikalus objekto kodas 24589 ; **Pilnas pavadinimas** Užutrakio dvaro sodybos parkas

Adresas Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.,

Įregistravimo registre data 1998-11-04

Statusas Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Rūšis Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą Į kompleksą įeinantis

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: G208K13P

Priklauso kompleksui

Užutrakio dvaro sodyba

Eil. Nr. komplekse 13

Autorius: prancūzų kraštovaizdžio architekto Eduardo Fransua Andrė (1840-1911) projektas

Amžius: įkurtas XIX a. pab. , nuo 1998 m. tvarkomas Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos iniciatyva

Stilius: istorizmas

6.1.3. SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės naudojimo būdas- Kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2);

Sklypui numatytos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXVIII. Vandens telkiniai; XX. Požeminių vandens telkinių(vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos; XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos; XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai; XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai; XXXIII. Rekreacinės teritorijos; XXVI. Miško naudojimo apribojimai; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; I. Ryšių linijų apsaugos zonos.



Pav. ištrauka iš žemės sklypo plano².oranžine linija apibraukta tvarkoma teritorija su SAZ.

7. TAKŲ IR KITŲ OBJEKTŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

² Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; žr. 2016-08-29 d. išrašą.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	11	21	0

P/0004-00-PP.TD.AR

Paveldosauginiame objekte projekto sprendiniais numatomi darbai skirstomi į tvarkybos darbus ir tvarkomuosius statybos darbus, kurie pateikiami lentelėje:

UŽUTRAKIO DVARO SODYBA (UN. K. 785) projekto dalys.			
Eil. Nr.	Tvarkybos darbai	Tvarkomieji statybos darbai	Pastabos
1.	Restauruojamos pralaidos	Tvenkinio Nr. II šiaurinės dalies takas iki ažuolo	
2.	Esamų parko takų remontas	Atstatomas tiltelis	
3.	Tvenkinio Nr. II remontas	Pralaidų apšvietimas	
4.		Suoliukų, pagamintų pagal analogą, pastatymas	

7.1. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Tvarkybos dalyje numatomi šie darbai:

Atliekami remonto darbai - valomas tvenkinys Nr. II tvenkinio dalis (plovai), valomas kanalas jungiantis tvenkinį su Skaisčio ežeru, rekonstruojami tilteliai (pralaidos) – trys pralaidos; remontuojami esami parko takai.

Atliekami restauravimo darbai: restauruojamos esamos tilteliai (pralaidos).

7.1.1. Valomos tvenkinio pakrantės ir kanalas

Tvenkinio Nr. II pakrantės ir kanalas, jungiantis tvenkinį su Skaisčio ežeru turi būti išvalomas pagal tvenkinio ištyrimą ir numatomus darbus tvenkinių valymus atliekančių specialistų.

Rekomenduojame iškastą dumblą peršaldyti ir naudoti parko gazonams pagerinti, gėlynams kaip trąšą.

7.1.2. Pralaidos, jų tilteliai

Restauruojami tilteliai (pralaidos) TRP78; TRP79; TRP80;

žr. TRP78



TRP79

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	12	21	0

P/0004-00-PP.TD.AR



TRP80



Nuo tiltelių (pralaidų) nukasami paviršiai.

Nuo tiltelio (pralaidos) TRP 78 iki, apie 80cm nukasama;

TRP 79 nukasama iki, apie 2m.,

TRP 80 išlyginama, nukasama iki, apie 90 cm.

Reljefas vietomis išlyginamas, o vietomis, kur yra duobės turi būti užpiltas.

Tiltelių (pralaidų) architektūra turi atitikti kpd. ikonografiją. Tilteliai restauruojami, atstatant iš lauko akmenų ir raudonų plytų medžiagų. Pralaidų pamatai esami, tik restauruojami.

7.1.3. Takai

a) Remontuojami esami parko takai- išsaugoma vertybė – takų kontūras, plotis.

Šiuo projektu numatomi darbai:

- Sklypo sutvarkymo dalis (takų paprastas remontas)

Remontuojant takų dangas jos bus pritaikytos prie jau esamų dangų, kurios artimiausios Užutrakio dvaro teritorijos istorinei praeičiai. Danga atitiks šiuolaikinius reikalavimus, yra naujos technologijos-

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	13	21	0

P/0004-00-PP.TD.AR

tvirta, atspari, ilgaamžė ir labiausiai artima buvusiai dvaro takų dangai (žr. brėž. Sklypo planas P/01363-00-TP-SP.B-1).

Sklype numatomos pusiau birios skaldos atsijų dangos sluoksniai:

- Akmens skalda ir atsijos su ryšikliu – 80mm (0-22 mm) ;
- Skaldos pagrindo sluoksnis -150 mm (frakcija 16-45mm);
- šalčiui atsparus sluoksnis iš smėlio -300mm;
- esamas sutankintas gruntas.

Rekomenduojame takų ribas aprėminti plastikiniai borteliai, kurie į gruntą įtvirtinami spec. viniais ir užsipylę nesimato. Taip takai įgauna gražią lygią liniją.

Jeigu atliekant tvarkybos darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Istatymo 9str. 3 d. (Žin., 2004, Nr. 153-5571; 2012, Nr.136-6960)).

8. VERTINGOSIOS SĄVYBĖS, TVARKOMIEJI DARBAI IR POVEIKIS VERTINGOSIOMS SĄVYBĖMS

Projekto sprendiniai nepažeidžia Užutrakio dvaro sodybos parko istorinės dalies (unik.k. 24589) vertingųjų savybių. Tvarkomųjų darbų aprašymas ir poveikis vertybėms pateiktas lentelėje.

VERTINGOJI SĄVYBĖ (APRAŠYMAS)	FOTOFIKSACIJA	APSAUGOS, TVARKYMO BŪDAI, POVEIKIS VERTYBĖMS
GAMTINIAI ELEMENTAI - 1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - elipsės formos Didysis, R parteris su dviem lygiagrečiais pasivaikščiojimo takais viduryje ir taku aplink parterio ovalą; parterio planavimo sprendiniai (autentiškas parterio išplanavimas ir mažosios architektūros formos atkurti pagal ikonografinę, tyrimų medžiagą; parko keliai ir takai: pagrindinio parko kelio, vedančio per parko teritoriją P-Š kryptimi, trasa. parko takų tinklo trasos, jų vietos parko kelių ir takų grūntinės dangos tipas		Tvarkomą teritoriją yra Užutrakio parko dalis apie didįjį tvenkinį. Parkas yra kurtas garsaus kraštovaizdžio architekto E. Andrė, kuris meistriškai esančiame landšafte sukūrė peizažinį parką. Šiuo metu jo kūryba yra atkuriamą. Atkūriant peizažinį parką teks atitaisyti daug sovietmečiu padarytų klaidų. Remiantis kultūros paveldo rekomendacijomis: numatoma sutvarkyti parko teritorijos dalį apie didįjį tvenkinį. Projekto sprendiniai nepažeidžia vertingųjų savybių. Takų trasos-remontuojamos ir naujai įrengiami takai projektuojami remiantis Užutrakio dvaro sodybos retrospektyvinė schema. Kvr.kpd. (https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search brėžiniai: BR Nr.1 žr. 09 25) Brėžiniai; 2014-02-13; Nr: ID-107057; BR Nr. 1

Žymuo:

P/0004-00-PP.TD.AR

Lapas

14

Lapų

21

Laida

0

		. <u>Esamos takų trasos remontuojamos.</u> Takų danga -remiantis ikonografiją daroma iš akmens skaldos ir atsijos su rišikliu, kad kuo labiau atkartotų ikonografinę medžiagą. Šalia tvarkomos teritorijos palei takų trasas auga medžiai, patenkantys į Nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašą. Šie lapuočiai medžiai (raudonasis ąžuolas, juodalksniai, kaštonai ir kt.) saugomi. Projekto nepažeidžia sprendiniai vertingųjų savybių.
pralaida TRP 78 tarp tvenkinio TRP 55 ir tvenkinio TRP 56; pralaida TRP 79 tarp tvenkinio TRP 56 ir tvenkinio liekanų TRP 57; pralaida TRP 80 tarp tvenkinio TRP 56 ir tvenkinio liekanų TRP 60	Pralaida TRP 78  Pralaida TRP 79	Pralaidos yra užpildos dėl sovietmečiu tiesinamų takų. Nuo tiltelio (pralaidos) TRP 78 iki, apie 80cm nukasama; TRP 79 nukasama iki, apie 2m., TRP 80 išlyginama, nukasama iki, apie 90 cm. Reljefas vietomis išlyginamas, o vietomis, kur yra duobės turi būti užpildos. Tiltelių (pralaidų) architektūra turi atitikti kpd. ikonografiją. Tilteliai restauruojami, atstatant iš lauko akmenų ir raudonų plytų medžiagų. <u>Restauruojamos trys pralaidos: TRP78; 79 ir 80.</u> Projekto nepažeidžia sprendiniai vertingųjų savybių.

Žymuo:

P/0004-00-PP.TD.AR

Lapas	Lapų	Laida
15	21	0



Pralaida TRP 80



Žymuo:	P/0004-00-PP.TD.AR		
	Lapas	Lapų	Laida
	16	21	0

1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **parko vandens telkinių sistema, kurią sudarė: tvenkiniai TRP 55, 56, 58, 59; tvenkinys TRP 55 kanalu sujungtas su Galvės ež.** (tvenkinys TRP 56 yra iškastas pelkės vietoje apie 1980 m.; 1998-2000 m. atlikti vandens telkinių tyrimai; tvenkinys TRP 55, kanalas išvalyti pagal 2007 m. parengtą tvarkymo projektą; tvenkiniai TRP 58, 59, 61 atkurti pagal 2009 m. parengtą projektą; -;

Tvenkinys Nr. II, kpd tvenkinys TRP56



Tvenkinys TRP 56 yra Didysis parko tvenkinys, kuris jungiasi su kitais tvenkiniais sudarydamas vieningą sistemą. Šio tvenkinio pietinis ir pietrytinis krantas ypatingai pilnas plovų. Krante daug kelmų, kuriuos būtina pašalinti. Landšafta reminatis E. Andrė peizažinių parkų kūrimo principais-išlyginti. Tvenkinio Nr. II pakrantės ir kanalas, jungiantis tvenkinį su Skaisčio ežeru turi būti išvalomas pagal tvenkinio ištyrimą ir numatomus darbus tvenkinių valymus atliekančių specialistų.

Remontuojamas tvenkinys kartu su jo kanalu, kuris jungia TRP56-tai yra didijį tvenkinį nr. II su Skaisčio ežeru. Projekto sprendiniai nepažeidžia vertingųjų savybių.

Žymuo:

P/0004-00-PP.TD.AR

Lapas	Lapų	Laida
17	21	0

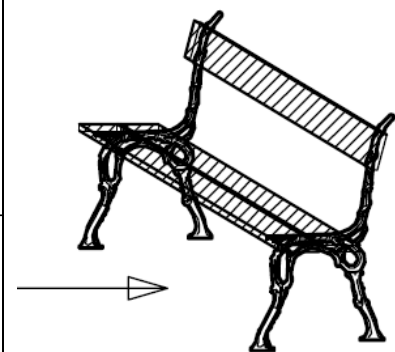


Kanalas, jungiantis Skaisčio ežerą su tvenkiniu Nr. II

MAŽOJI ARCHITEKTŪRA:
Užutrakio dvaro rūmų šiukšlyne buvo rasta lieto ketaus suolo koja gana geros būklės, kuri turi paveldosauginių vertybių.



Suoliukai gaminami pagal Užutrakio dvaro sodyboje buvusį autentišką suoliuką (yra išlikusios nuotraukos ir yra rasta viena geros kokybės suoliuko koja) iš lieto ketaus kojų su medine sėdimąją ir atraminę dalimis). Projekto sprendiniai nepažeidžia vertingųjų savybių.



Žymuo:

P/0004-00-PP.TD.AR

Lapas	Lapų	Laida
18	21	0



Prieš pradėdant žemės kasimo darbus kultūros paveldo vietovės teritorijoje numatomose žemės kasimo darbų vietose turi būti atlikti archeologiniai tyrinėjimai vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

9. ŽMONIŲ SU NEGALA SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų laisvai judėti. Takų plotis formuojamas 4-ų ir 2-ų metrų. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Šalia pėsčiųjų tako įrengiamos poilsio aikštelės su suoleliais. Poilsio vietos yra ne mažesnio kaip 1 500 mm pločio ir 1 500 mm ilgio.

Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje ŽN judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Dangos naudojamos neslidžios, natūralių medžiagų. Kadangi paveldosauginis kompleksas yra nacionalinio reikšmingumo lygmens, takuose nebus naudojamos specialios dangos ar detalės nukreipiančios ŽN takuose. Nacionalinio lygmens objekte atkūriamas E.Andrė peizažinis parkas su jo natūraliu landšaftu. Todėl, kai kuriose takų trasose dėl unikalaus landšafto negalėsime užtikrinti ŽN pėsčiųjų judėjimo traseje tako nuolydžio, kad neviršytų 1:12 (5 %).

Pėsčiųjų takai, įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo, takuose nenumatomos grotos, dangčiai ir pan.

Rekomenduojame ŽN būnant nacionalinio lygmens krašovaizdžio objekte turėti palydovą, kuris jį lydėtų parke.

Bendrosios pastabos

Projektiniai sprendiniai atitinka Projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Visi duodami medžiagų ir darbų kiekiai nėra galutiniai (orientaciniai). Derinant su projekto užsakovo, jie gali keistis. Naudoti tik kokybiškas ir ilgaamžes medžiagas. Galima naudoti ir analogiškas medžiagas. Visos medžiagos turi turėti LR sertifikavimo atitikties sertifikatus. Pradedant tvarkybos darbus, visi matmenys, altitudės tikslinamos vietoje.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/0004-00-PP.TD.AR	19	21

PRIEDAS

Priede pateikiami planai iš kvr.kpd. kuriuose pateikiamos saugomos vertybės (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

1 priedas. Užutrakio dvaro sodyba(785) apibrėžtų teritorijos ribų planas, 1 lapas.

UŽUTRAKIO DVARO SODYBA (785, G208KP, IP 810, LA 413/2213)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS

Trakų m., Trakų sen., Trakų r. sav.



TRAKAI M 1 : 10 000 (vienas cm = 100 m)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Požeminės objekto (statinio) dalies kontūrai
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Grotai
- Akmenų kompozicija
- Tiltas
- Medžių eilės
- Medžių alėjos
- Kelio trasa
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Vandens telkiniai
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, vietovės

Komplekso dalys:

1. Rūmai (1725, G208K1P, 7987-8000-1017)
2. Arkidė (24578, G208K2P, 7990-2000-8013)
3. Karvidė (24579, G208K3P, 7998-2013-7019)
4. Pirmas namas (24580, G208K4P, 7994-0170-4014)
5. Spirito varykla (24581, G208K5P, 7989-6000-2012)
6. Rūsai (24582, G208K6P)
7. Sarginė (24583, G208K7P, 7989-7000-3014)
8. Spirito varyklos sandėlis (24584, G208K8P, 7989-7000-4011)
9. Svinas (24585, G208K9P, 7997-9019-5015)
10. Antras namas (24586, G208K10P, 7994-0170-6012)
11. Keltininko namas (24587, G208K11P, 7989-6000-3018)
12. Lėdinė (24588, G208K12P, 7997-8019-4018)
13. Parkas (24589, G208K13P)
14. Senosios kapinės (24590, G208K14P)

Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai:

15. Pirmas tiltas
16. Antras tiltas
17. Virtuvės liekanos
18. Kopydės liekanos
19. Skulptūra „Bakchoas“
20. Skulptūra „Hamadriadė“
21. Skulptūra „Marie - Adelaide de Savoie, Burgundijos kunigaikštė, pavaizduota kaip „Diana“
22. Skulptūra „Flora“
23. Skulptūra „Mergelė Marija su kūdikiu“
- 24 - 31. Vaza su postamentu
- 32 - 35. Busto postamentas
36. Gėlinė
37. Terasa su balustrada
- 38 - 40. Suolai
41. Laiptai
- 42 - 45. Akmenų kompozicija
46. Grotai
47. Takai, keliai
48. Medžių eilės
49. Medžių alėjos

50. Sodo vieta

51. Šiaurės paviljonas
52. Pietų paviljonas
53. Pavėsinės terasa
54. Grindynys
- 55 - 75. Tvenkiniai, tvenkinių liekanos
- 76 - 80. Pralaidos, pralaidų vietos
- 109 - 112. Vaza su postamentu

Teritorijoje esantys kiti objektai:

81. Pirmas priestatas
82. Antras priestatas
83. Trečias priestatas
84. Transformatorinė
85. Vandens siurblinė
86. Pirmas pastatas
87. Antras pastatas
88. Trečias pastatas
89. Katilinė
90. Šūnė
91. Pirmas namas
92. Rūsio liekanos
93. Pirmas tualetas
94. Ketvirtas pastatas
95. Antras namas
96. Penktas pastatas
97. Antras tualetas
98. Šeštas pastatas
99. Trečias namas
100. Ketvirtas namas
101. Penktas namas
102. Šeštas namas
103. Septintas pastatas
104. Tiltas
105. Septintas namas
106. Aštuntas namas
107. Aštuntas pastatas
108. Laiptai

Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, vietovės:
113. Užutrakio senovės gyvenvietė (32939)

Nuoroda: nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos koordinatės pateiktos 2 lape

Teritorijos plotas - 846538 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	
Užutrakio dvaro sodybos (785, G208KP, IP 810, LA 413/2213) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio paminklotvarkininkas	Indrė Kačinskaitė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	Marius Baikauskas
Plano projektą priėmė direktorius	Giedrė Radvilavičienė
	Virgilijus Kačinskas 2014

2 priedas. Užutrakio dvaro sodyba(785) apibrėžtų teritorijos ribų planas, 6 lapas.

Žymuo:

P/0004-00-PP.TD.AR

Lapas

Lapų

Laida

20

21

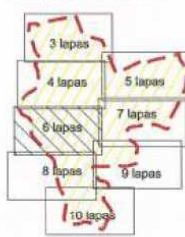
0

UŽUTRAKIO DVARO SODYBA (785, G208KP, IP 810, LA 413/2213)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 6 LAPAS

Trakų m., Trakų sen., Trakų r. sav.

Lapų išsidėstymo schema:



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Požeminės objekto (statinio) dalies kontūrai
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Grotos
- Akmenų kompozicija

Nuoroda: nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančių komplekso dalių, vertingųjų savybių ir kitų objektų pavadinimai pateikti 1 lape

- Tiltas
- Medžių eilės
- Medžių alėjos
- Kelio trasa
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Vandens telkiniai
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, vietovės



Teritorijos plotas - 846536 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Užutrakis dvaro sodybos (785, G208KP, IP 810, LA 413/2213) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja	<i>[Signature]</i>	Indrė Kačinskaitė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio paminklotvarkininkas	<i>[Signature]</i>	Marius Baikauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	<i>[Signature]</i>	Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė direktorius	<i>[Signature]</i>	Virgilijus Kačinskas 2014 02 04

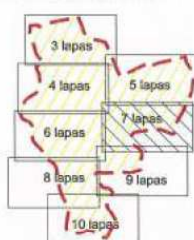
3 priedas. Užutrakis dvaro sodyba(785) apibrėžtų teritorijos ribų planas, 7 lapas.

UŽUTRAKIO DVARO SODYBA (785, G208KP, IP 810, LA 413/2213)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 7 LAPAS

Trakų m., Trakų sen., Trakų r. sav.

Lapų išsidėstymo schema:



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Požeminės objekto (statinio) dalies kontūrai
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Grotos
- Akmenų kompozicija

Nuoroda: nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančių komplekso dalių, vertingųjų savybių ir kitų objektų pavadinimai pateikti 1 lape

- Tiltas
- Medžių eilės
- Medžių alėjos
- Kelio trasa
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Vandens telkiniai
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, vietovės



Teritorijos plotas - 846536 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Užutrakis dvaro sodybos (785, G208KP, IP 810, LA 413/2213) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja	<i>[Signature]</i>	Indrė Kačinskaitė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio paminklotvarkininkas	<i>[Signature]</i>	Marius Baikauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	<i>[Signature]</i>	Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė direktorius	<i>[Signature]</i>	Virgilijus Kačinskas 2014 02 04

Žymuo:

P/0004-00-PP.TD.AR

Lapas	Lapų	Laida
21	21	0



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.16508

Renata Skemundrienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovės, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio; šilumos; nuotekų šalinimo; ryšių: kolektoriai, bokštai, stiebai), susisiekimo komunikacijos (gatvės), sporto paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

20172

Išduotas 2018 m. balandžio 9 d.

Pirmą kartą išduotas 2005 m. gruodžio 7 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATTESTATAS

2019-11-07 Nr. 0474
(data)

Elvyra Klimavičienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veiklą (-os) ir specializaciją (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



(parašas)

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0474



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2019-11-07 Nr. 0479
(data)

Renata Skemundrienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



(parašas)

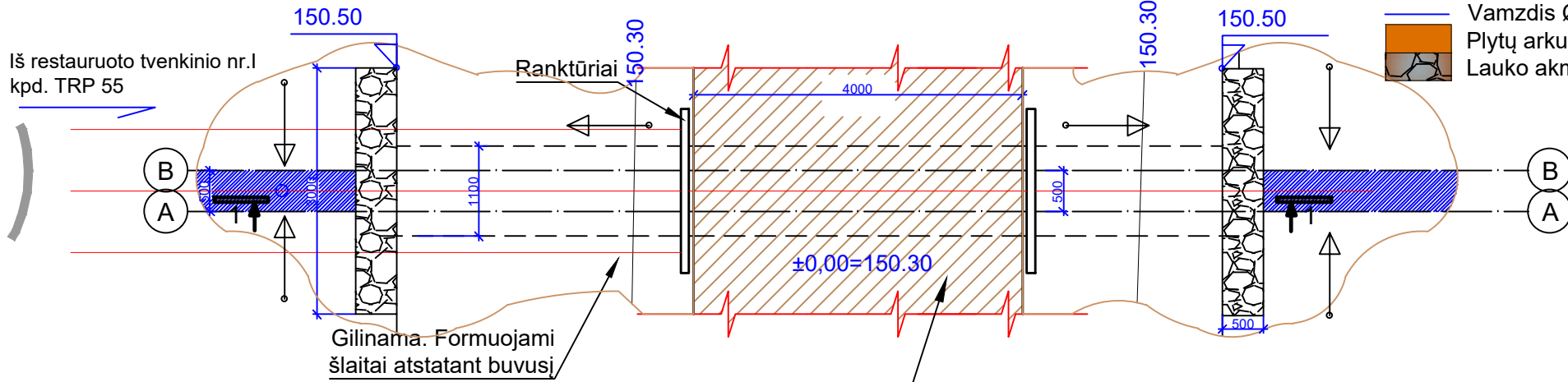
Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

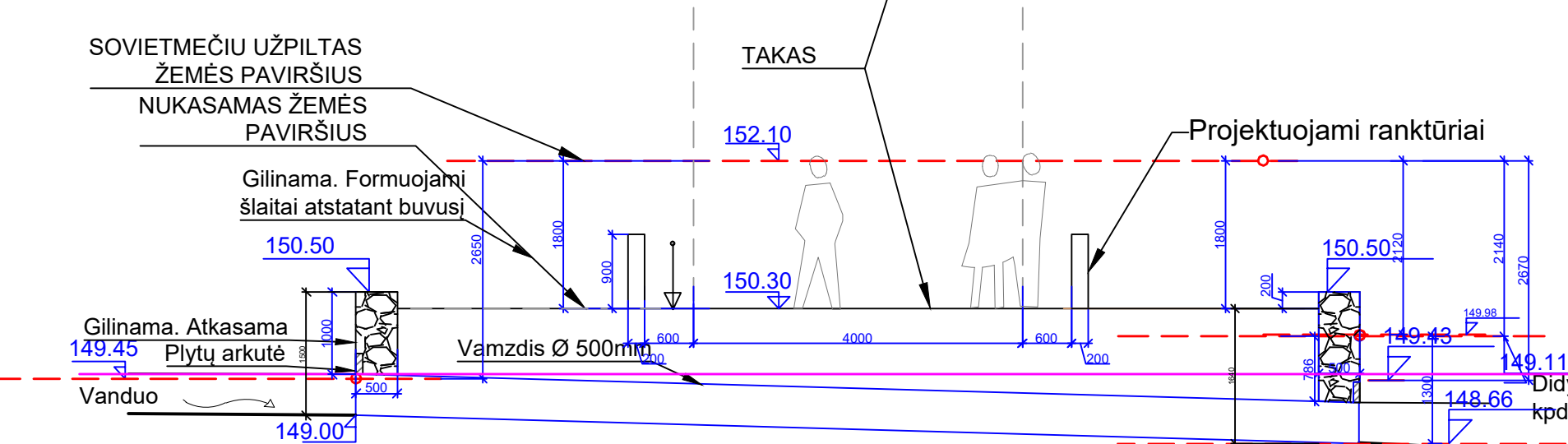
A 0479

PRALAIIDOS TRP 78; TRP 79; TRP 80
KPD 5.1.3.5.

PRALAIIDOS TRP 78 PLANAS



PRALAIIDOS TRP 78 PJŪVIS 1-1



Pastaba: pagal PTR reikalavimus restauruojama atkūrimo metodu: pralaidą, įvertinus jos būklę restauruojama- daroma naujai remiantis kpd ikonografiją ir rekomendacijomis arba jei yra galimybė po atkasimo įvertinus jos būklę-remontuoti. Kiekviena pralaida(dauba) buvo užpilta skirtingu storiu, tad visų trijų storis nukasant svyruos nuo 0,8- iki apie 2metrus! todėl atliekant darbus tikslintis pagal esama bukłą vietoje. Kadangi sovietmečiu pralaidos labai buvo pažeistos-jos suvienodinamos.

ESAMOS PRALAIIDOS
TRP 78;

TRP 79;

TRP 80 kpd 5.1.3.5.

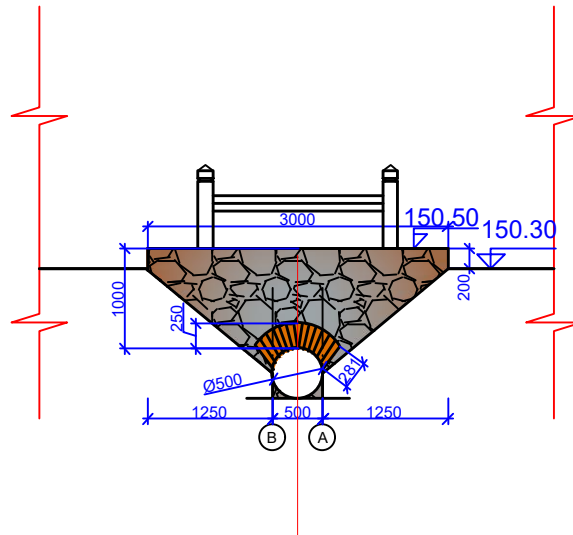


Pastaba: Pralaidų vietas žr. brėžinyje: Sklypo planas, nr. P/0004-00-TD-SP.B-1 ,

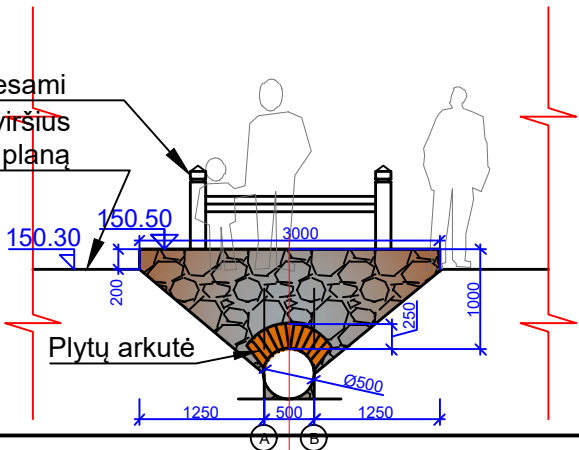
Sutartiniai žymėjimai:

- Esamas paviršius;
- Naujai projektuojamas paviršius;
- Vamzdis Ø500mm;
- Plytų arkutė;
- Lauko akmenų mūras.

PRALAIIDOS FASADAS B-A



PRALAIIDOS FASADAS A-B



0	2019.03.26	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	RENDU Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt	
16508	PV	Renata Skemundrienė
A 100	A PDV	E. Klimavičienė
	Arch.	Zina Masilionytė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA		Užutrakio dvaro sodybos (un. k. 785), tvenkinio nr. II kanalo ir pakrančių augalų plovų valymo, pakrantės pažeistų teritorijų, parko (un.k. 24589) takų su filteliais (pralaidomis) Užutrakio g.1, Trakuose, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		Susisiekimo komunikacijos(8.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
		Pralaidos(Dauba) brėžiniai. M1:75
		LAIDA
		0
		DOKUMENTO ŽYMUO:
		P/0004-00-TD-SP.B-4
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1
LT	Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autorių sutikimą	

PRIEDAI

Tarybos akto **2016-02-09** Nr. **KPD-RM-2080/2**
(data) (Nr.)

13 priedas
(Nr.)

Į KOMPLEKSĄ ĮEINANČIO OBJEKTO DUOMENYS

1. Į kompleksą įeinančiam objektui suteikiamas pavadinimas su vardu ir vardais:

Užutrakio dvaro sodybos parkas

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

2. Į kompleksą įeinančiam objektui suteikiamas pavadinimas:

parkas

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

3. Į kompleksą įeinantis objektas yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adreso objektą:

(gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)	(pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)
Trakai (m.) (gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., gelež. st., mstl., m.)	Trakų sen. (seniūnija)	Trakų r. sav. (savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.)

4. Į kompleksą įeinantis objektas yra: ☒ vieta ☐ statinys ☐ kitas nekilnojamas daiktas

(pažymėti tik vieną)

5. Į kompleksą įeinančio objekto (įkurtas XIX a. pab., nuo 1998 m. tvarkomas Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos iniciatyva; prancūzų kraštovaizdžio architekto Eduardo Fransua André (1840-1911) projektas; istorizmas;) vertingosios savybės yra:

5.1.3.1. parko plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, su 2 pagrindinėmis kompozicijos ašimis: SR-PR, nusidriekusi pagal Galvės ež. R kranto liniją ir PV-ŠR krypties, apjungiančia Centrinės, reprezentacinės dalies suplanavimą (-; -; TRP; FF Nr. 1, 4-12; 2013 m.);

5.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - skulptūros „Marie-Adelaide de Savoie, Burgundijos kunigaikštystė, pavaizduota kaip Diana“ tipas Didžiajame, R parteryje (prancūzų skulptoriaus Antoine Coysevox (1640-1720) apie 1710 m. sukurto originalo kopiją XIX-XX a. sandūroje parke pastatė grafai Tiškevičiai, sovietiniais metais skulptūra sunaikinta; 2008 m. atkūrė skulptoriai Nerijus Kavaliauskas ir Rūta Glinskytė-Kavaliauskienė; būklė gera; TRP 21; žr. 13.63; FF Nr. 318, 319; 2013 m.); skulptūros „Flora“ tipas Didžiajame, R parteryje (prancūzų skulptoriaus Antoine Coysevox (1640-1720) originalo kopija parke stovėjo iki II-ojo pasaulinio karo, sunaikinta sovietmečiu, 2008 m. atkūrė skulptoriai Nerijus Kavaliauskas ir Rūta Glinskytė-Kavaliauskienė; būklė gera; TRP 22; žr. 13.63; FF Nr. 321-323; 2013 m.); skulptūros „Hamadriadė“ tipas Didžiajame, R parteryje (prancūzų skulptoriaus Antoine Coysevox (1640-1720) originalo kopija sunaikinta sovietmečiu, 2011 m. atkūrė skulptoriai Nerijus Kavaliauskas ir Rūta Glinskytė-Kavaliauskienė; būklė gera; TRP 20; žr. 13.63; FF Nr. 325-327; 2013 m.); skulptūros „Bakchas“ tipas Mažajame, P parteryje (prancūzų skulptoriaus Antoine Coysevox (1640-1720) originalo kopija sunaikinta sovietmečiu, 2011 m. atkūrė skulptoriai Nerijus Kavaliauskas ir Rūta Glinskytė-Kavaliauskienė; būklė gera; TRP 19; žr. 13.63; FF Nr. 341, 342; 2013 m.); skulptūros „Mergelė Marija su kūdikiu“ tipas

ant betoninio postamento P parko dalyje (skulptūra parką puošė maždaug iki 1964 m., vėliau pašalinta; 2007 m. skulptūros kopija pastatyta originalo vietoje, ant išlikusio postamento, atkūrė skulptorė Rūta Glinskytė-Kavaliauskienė; būklė gera; TRP 23; FF Nr. 380; 2013 m.); **8 betoniniai vazų postamentai, vazų tipas Didžiajame, R parterioje** (vazos atkurtos pagal autentišką pavyzdį; būklė gera; TRP 24-31; FF Nr. 320, 321, 328, 329; 2013 m.); **4 betoniniai biustų postamentai Mažajame, P parterioje** (ant postamentų iki II Pasaulinio karo stovėjo antikinio stiliaus biustai; 2006 m. atrastas 1 iš biustų originalas, kuriuo remiantis padaryta ir pastatyta šio biusto replika; būklė gera; -; TRP 32-35; FF Nr. 333, 337, 343, 344; 2013 m.); **marmuro gėlinė Mažajame, P parterioje** (-; būklė patenkinama; TRP 36; FF Nr. 344; 2013 m.); **4 vazų su postamentais tipas Mažajame, P parterioje** (vazos su postamentais atkurtos pagal autentišką pavyzdį; būklė gera; TRP 109-112; FF Nr. 333-338, 341, 349; 2013 m.); **Mažojo, P parterio gelžbetoninė terasa su baliustrada, suolu ir 6 vazomis** (-; būklė gera; TRP 37; FF Nr. 339; 2013 m.); **3 pusapvaliai betoniniai suolai su atkalte Didžiajame, R ir Mažajame, P parteriuose** (-; būklė gera; TRP 38-40; FF Nr. 318, 331, 348; 2013 m.); **akmenų kompozicijos, imituojančios uolas** (akmenų kompozicijoms TRP 42-44 naudotas skeltas akmuo, akmenų kompozicijai TRP 45 - stambūs lauko akmenys; -; TRP 42-45; FF Nr. 312, 313, 352-355, 359-361, 374; 2013 m.); **grotas** (-; -; TRP 46; FF Nr. 365-367; 2013 m.); **laiptai iš akmenų pakopų prie tilto Nr. 2** (-; -; TRP 41; FF Nr. 360, 361; 2013 m.); **betoninė buv. pavėsinės terasa ant kalvos, vad. „Gilioji“ P parko dalyje** (netyrinėta; -; TRP 53; FF Nr. 375, 376; 2013 m.);

5.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - elipsės formos Didysis, R parteris su dviem lygiagrečiais pasivaikščiavimo takais viduryje ir taku aplink parterio ovalą; parterio planavimo sprendiniai (autentiškas parterio išplanavimas ir mažosios architektūros formos atkurti pagal ikonografinę, tyrimų medžiagą; -; TRP 47; žr. 13.10, 13.71, 13.73, 13.75; BR. Nr. 4; IKONOG Nr. 11; FF Nr. 314-329; 2013 m.); **stačiakampio formos Mažasis, P parteris su pagrindiniu taku viduryje, parterio planavimo sprendiniai** (autentiškas parterio išplanavimas ir mažosios architektūros formos atkurti pagal ikonografinę, tyrimų medžiagą; -; TRP 47; žr. 13.10, 13.36, 13.73, 13.75; BR. Nr. 4; FF Nr. 333-349; 2013 m.); **parko keliai ir takai: pagrindinio parko kelio, vedančio per parko teritoriją P-Š kryptimi, trasa** (kelias svarbus kaip pagrindinis traktas, aplink kurį komponuoti parko želdiniai, tvenkiniai, geoplastiniai elementai; -; TRP 47; BR Nr. 1; IKONOG Nr. 2-4; FF Nr. 4-7; 355-357; 364-366; 368-373; 377; 2013 m.); **parko takų tinklo trasos, jų vietos** (-; -; TRP 47; BR Nr. 1; IKONOG Nr. 2-4; FF Nr. 382, 383, 385, 388, 391-395, 397, 400, 402-405, 407, 408; 2013 m.); **parko kelių ir takų grūntinės dangos tipas** (-; -; FF Nr. 5-11, 314-318, 320-339, 341, 342, 345-348, 352-357, 364-367, 368-373, 379, 382, 383, 385, 388, 391-395, 397, 400, 402-405, 407, 408; 2013 m.); **pralaida TRP 78 tarp tvenkinio TRP 55 ir tvenkinio TRP 56; pralaida TRP 79 tarp tvenkinio TRP 56 ir tvenkinio liekanų TRP 57; pralaida TRP 80 tarp tvenkinio TRP 56 ir tvenkinio liekanų TRP 60** (-; -; TRP 78-80; BR. Nr. 1; FF Nr. 396, 399, 401; 2013 m.);

5.1.3.6. želdynai ir želdiniai - periferinės parko dalies mišri želdinių juosta, skirianti Š dvaro sodybos dalį ir parką (-; TRP; žr. 13.57; IKONOG Nr. 4; FF Nr. 1, 16, 17; 2013 m.); **želdynų masyvai, grupės, retmės, pavieniai medžiai** - (parkas įkurtas sename pušų, eglų ir ąžuolų miške; didžiausi masyvai Š, R parko dalyse, į P jie smulkėja, užleisdami vietą atviroms erdvėms, o Galvės ež. pakrantėje pereina į retmes ar nedideles grupes; periferinėse dalyse dominuoja natūralūs želdynų masyvai, su masyvų kontūrus paryškinančiomis želdinių grupėmis; dominuoja medynai, kuriuose vyrauja paprastoji pušis, eglė, ąžuolas; gausu beržų, liepų, ąžuolų, klevų; beveik visi medynai yra mišrūs, medžių rūšinė sudėtis medynuose įvairi ir gausi; žinoma, kad E.F. Andrė parke šalia 37 savaiminių: 3 - spygliuočių ir 34 - lapuočių, introdukavo 71 medžių ir krūmų rūšis; 2000 m. atlikti parko centrinės dalies dendrologiniai tyrimai, fiksuotos Centrinėje dalyje vyraujančios medžių rūšys: paprastasis klevas, paprastoji pušis ir juodalksnis, antraeilės: karpotasis beržas, paprastasis ąžuolas, didžialapė liepa, mažialapė liepa, paprastoji

liepa, paprastasis uosis, guoba, paprastojo eglė, paprastoji vinkšna, baltalksnis, kaštanai, platanalapis klevas, trakinis klevas, ieva, pavienės rūšys: vakarinė tuja koloninė f., paprastasis skirpstas, moltkės liepa, didžialapė liepa „Vitifolia“, Duglaso pocūgė, pilkasis riešutmedis; 2008 m. atlikti dendrologiniai tyrimai visoje parko teritorijoje; TRP 13, IKONOG Nr. 2; žr. 13.2, 13.32, 13.57, 13.72, 13.74; FF Nr. 309-311, 313-315, 317, 319-321, 323, 328, 333-337, 339, 340, 343, 345, 350-353, 355-358, 362-379, 381-383, 385-395, 397-398, 400, 402-409; 2013 m.); medžių eilės - Didžiojo, R ir Mažojo, P parterių apželdinimo paprastųjų liepų alėjomis pobūdis (Mažajame, P parterioje išlikusi senųjų liepų alėja; Didžiajame, R parterioje restauracijos metu liepų alėjos pasodintos naujai; -; TRP 48; žr. 13.71, 13.74, 13.75; FF Nr. 315-317, 320, 321, 323-326, 328, 329; 2013 m.); Pušų eilė P parko dalyje, ties pasivaikščiojimo taku (-; -; TRP 48; FF Nr. 385; 2013 m.);

5.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - parko vandens telkinių sistema, kurią sudarė: tvenkiniai TRP 55, 56, 58, 59; tvenkinys TRP 55 kanalu sujungtas su Galvės ež. (tvenkinys TRP 56 yra iškastas pelkės vietoje apie 1980 m.; 1998-2000 m. atlikti vandens telkinių tyrimai; tvenkinys TRP 55, kanalas išvalyti pagal 2007 m. parengtą tvarkymo projektą; tvenkiniai TRP 58, 59, 61 atkurti pagal 2009 m. parengtą projektą; -; TRP 55, 56, 58, 59, 61; žr. 13.69, 13.70; FF Nr. 6, 7, 15-17, 309-313, 350, 355-358, 362, 363, 389, 390, 397, 398, 409; 2013 m.); tvenkinių TRP 57, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67 liekanos (-; -; TRP 57, 60, 62-67; 13.70; FF Nr. 370, 371, 381, 386, 400, 407; 2013 m.);

6. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra į kompleksą įeinančio statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablelį)

7. Į kompleksą įeinančio objekto vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

☐ Archeologinis	☐ lemiantis reikšmingumą		
☐ Povandeninis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Mitologinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Etnokultūrinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Architektūrinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Urbanistinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ Želdynų	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☒ unikalus
☒ Inžinerinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☒ retas ☐ unikalus
☐ Istorinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus

☐ Memorialinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ Dailės	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☒ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Sakralinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Kultūrinės raiškos	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ Kraštovaizdžio			

8. Į kompleksą įeinančio objekto reikšmingumo lygmuo yra:

☒ nacionalinis ☐ regioninis ☐ vietinis

(pažymėti tik vieną)

UŽUTRAKIO DVARO SODYBA (785, G208KP, IP 810, LA 41312213)

APIBRĒŽTU TERITORIJOS RIBU PLANŠ. 1 LAPAS

Trakų m., Trakų sen., Trakų r. sav.



M 1 : 10 000 Volumen cm · 100 ml

TRAKAI

Sutartiniai žankiai:

- | | |
|---|---|
|  | - Neklasifikuojamos kultūros vertybės „spėjamasis lentelės rėmas“ |
|  | - Suformuotų kėdastinių skylių ribos |
|  | - Neklasifikuojamo kultūros paveldo objekto |
|  | - Pažeminis objekto (stalo) delias |
|  | - Tiesioginio esančių, vertingų savybių požymių turintys objektai |
|  | - Neklasifikuojamos kultūros vertybės lentelėje esančios vertingosios savybės |
|  | - Grėta |
|  | - Akmenų kompozicija |

- Tiltas
- Medžiukai
- Medžių aliejai
- Kieto ąsra
- Tvirtinimo as
- Vandens telkin
- Grotų senybių pavaldo objek

Kompleksni datus:

1. Rūmil (1725, G208K1P, 7987-8000-1017)
2. Anšade (2457B, G208K2P, 7980-2000-8013)
3. Karvāde (2457G, G208K3P, 7998-2013-7019)
4. Pīmasa namaš (24580, G208K4P, 7994-0170-4014)
5. Spīro vārdi (24581, G208K5P, 7989-8000-2012)
6. Rūys (24582, G208K6P)
7. Sargīne (24583, G208K7P, 7989-7000-3014)
8. Spīro vārdi sandāls (24584, G208K8P, 7989-7000-4011)
9. Svīmas (24585, G208K9P, 7997-8019-5015)
10. Antras namaš (24586, G208K10P, 7994-0170-8012)
11. Keļinīho namaš (24587, G208K11P, 7989-8000-5018)
12. Ledāne (24588, G208K12P, 7997-8019-4018)
13. Parkas (24589, G208K13P)
14. Senosies kaļiņas (24590, G208K14P)

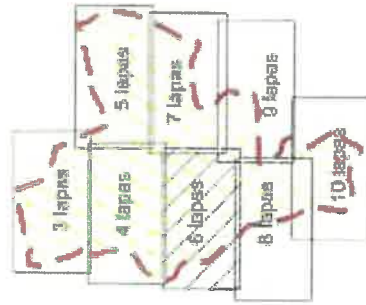
50. Soda viela
51. Šaurās puslīdzenis
52. Platu puslīdzenis
53. Pavārdzina teresa
54. Glāzēns
55 - 75. Tvertnīši, tvertnīšu lietahos
76 - 80. Praksīdais, praleidz vietas
109 - 112. Vaza su posmaņliu
Tertitiole esarīns kiti objekti:

UŽUTRAKIO DVARO SODYBA (785, G208KP, IP 810, LA 413/2213)

APIBRĒZTŲ TERITORIJOS RĪBU PLANAS, 6 LAPAS

Trakim, Trakusen, Trakur. sav.

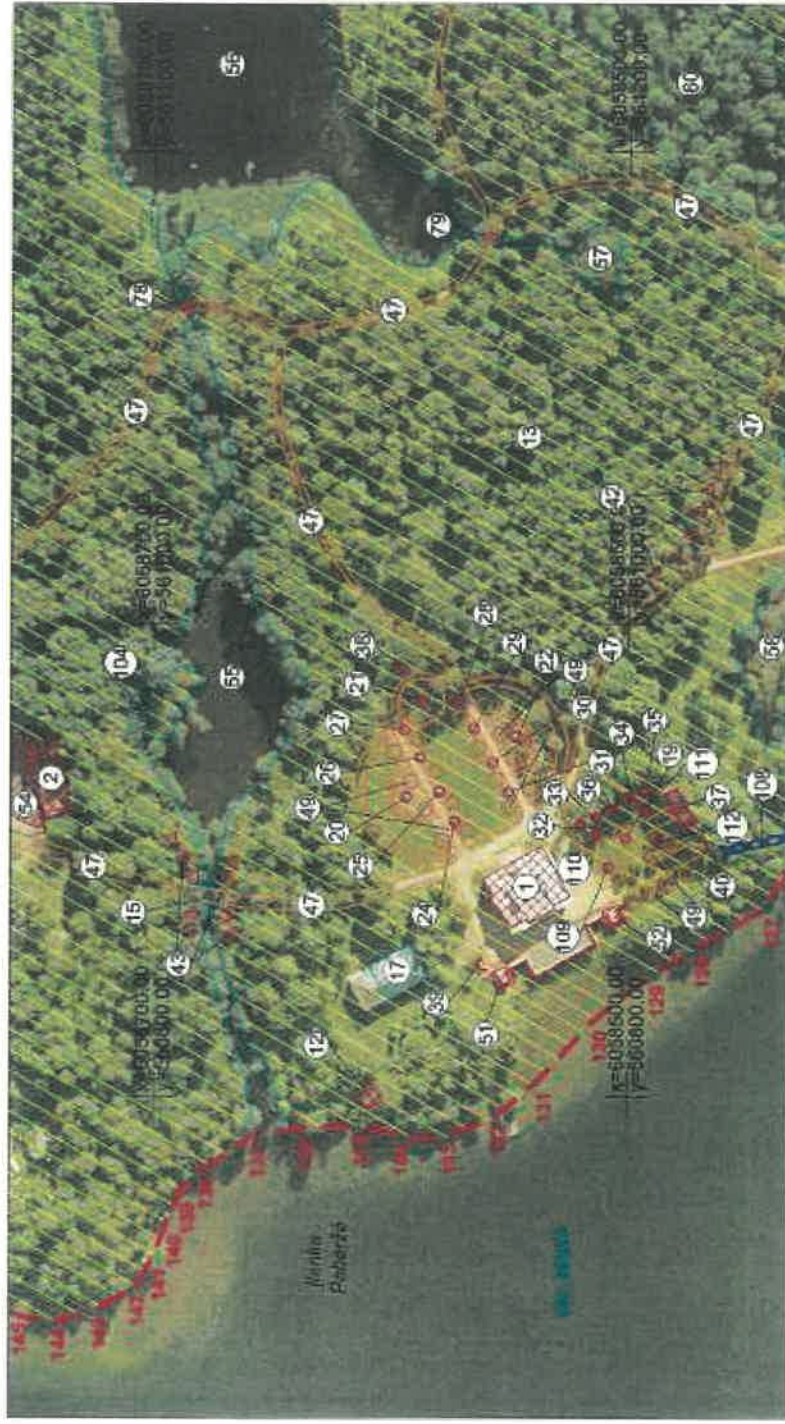
Index



Subtotal: 2000000

- | | |
|---|---|
|  | Nekilnojamosios kultūros vertybės
- apibrėžtos teritorijos ribos |
|  | - Suformuotų kaimišinių sklypų ribos |
|  | - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas |
|  | - Pažėmusio objekto (esatinio) dalies kontūrai |
|  | Teritorijoje esantys, vertingų
savųjų požymių turintys objektai |
|  | Nekilnojamosios kultūros vertybės
- teritorijoje esančios vertingosios sąvokos |
|  | - Girda |
|  | - Akmenų kompozicija |

Kuoradas: nekilnojamosios kultūros vertybės, teritorijoje esančių kompleksso dalių, vadinamųjų sąvybių ir kitų objektų pavadinimai pateikti 1 lape

Terbitonilisa n/ndos - 94f5-38. m²

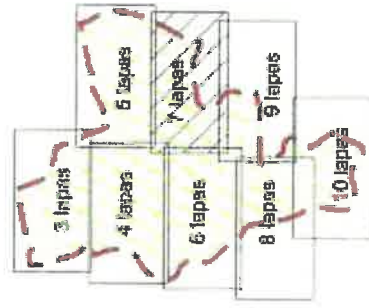
	KULTŪROS PAVEIKLS CENTRAS		Uždarinio dydžio sądybos (785, G208KP, IP 810, LA 4132213) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribas ir vertinamąsias sąvybes pažymėjo Duomenų skyriaus Stalių poskyrio		
	vedėja	Ingridė Kačinskaitė	
	Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vėjų poskyrio paminklo tvarkininkas	Marius Balčiauskas	
	Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	Gedrė Radžuvienė	
Plano projektą priėmė			
Elektronis		Vilijus Kadinskas	2014

UŽUTRAKIO DVARO SODYBA (785, G208KP, IP 810, LA 413/2213)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 7 LAPAS

Trakų m., Trakų sen., Trakų r. sav.

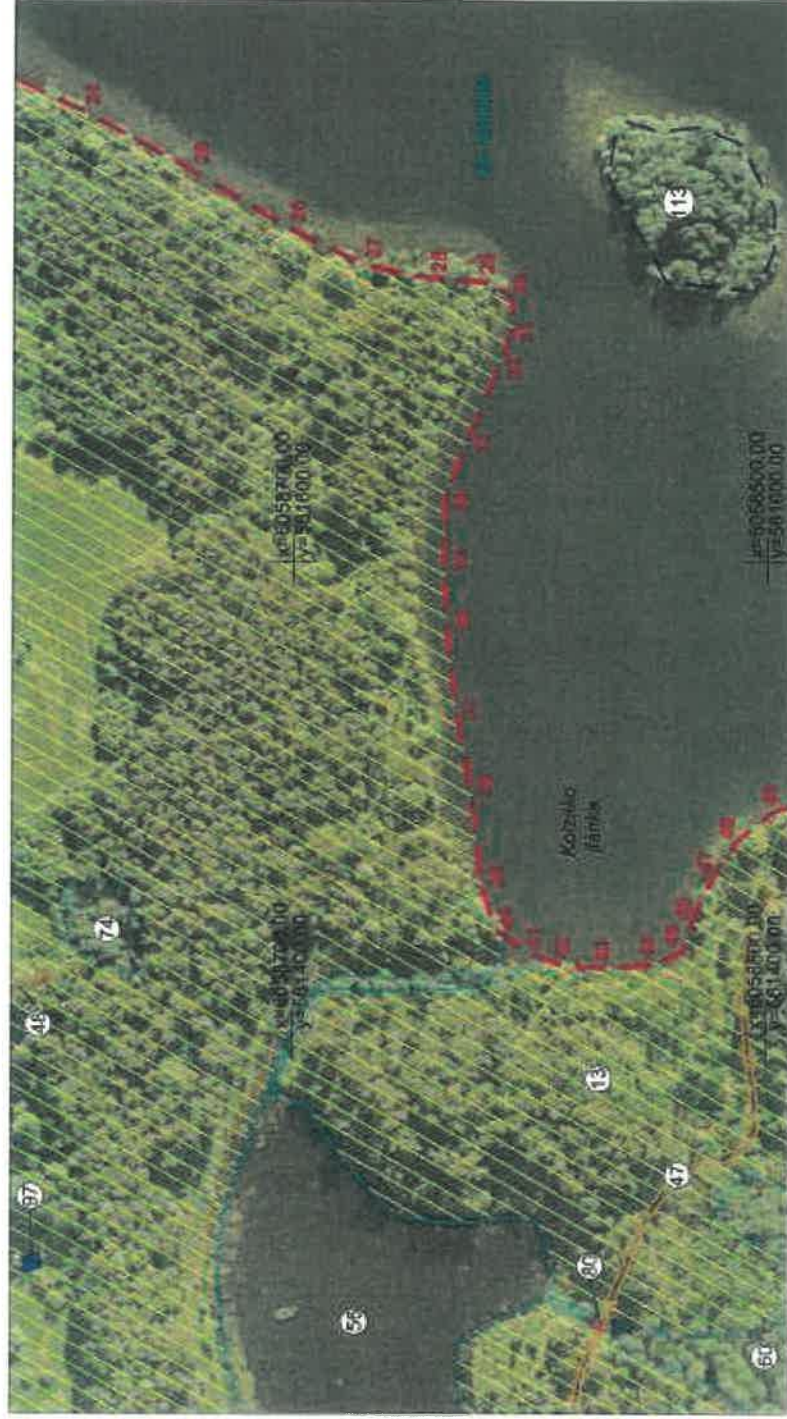
Lapų išsidėstymo schema:



Sužardiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadaistinių sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Pažymintas objekto (stalinio) dalies kontūrai
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Grotai
- Akmenų kompozicija

Nuoroda: nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančių komplekso dalių, vertingųjų savybių ir kitų objektų pavadinimai pateikti 1 lape



Teritorijos plotas – 846536 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Užutrakis dvaro sodybos (785, G208KP, IP 810, LA 413/2213) apibrėžtą teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Sienų poskyrio vedėja		Indrė Kačinskaitė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Viešų poskyrio paminklotvarkininkas		Marius Baškauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja		Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas
		2014.12.10

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas.	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija
2.	Projekto pavadinimas.	Techninis projektas „Užutrakio dvaro sodybos tvenkinio Nr. II kanalo ir pakrančių augalų plovų valymo, pakrantės pažeistų teritorijų, parko tako su tilteliais (pralaidomis) atkūrimo bei pritaikymo visuomenės poreikiams darbai“
3.	Statybos adresas	Trakų r. sav. Trakų m. Užutrakio g. 1
4.	Statinio paskirtis.	Inžineriniai statiniai
5.	Statinio bendrieji rodikliai.	Bendra teritorija – iki 2 ha tvarkoma tvenkinio Nr. II su kanalu ir pakrantėmis teritorija, 1,3 km parko tako remontas, restauravimas ir atkūrimas, 3-jų tiltelių (pralaidų) remontas ir restauracija, 1-o tiltelio atkūrimas, 1-o seniausio Trakų miesto ąžuolo arboristiniai darbai, 1 informacinės – edukacinės sistemos sukūrimas.
6.	Statinio statybos rūšis.	Nauja statyba, rekonstrukcija
7.	Statinio kategorija.	Neypatingi, nesudėtingi statiniai
8.	Esama statinio būklė.	Teritorija degradavusi per sovietmetį ir yra pažeista dvaro sodybos urbanistinė struktūra, pavojinga visuomenės lankymui. Užutrakio dvaro sodybos parko tvenkinys Nr. II buvo kasamas 1970-1980 m. laikotarpyje. Pradžioje buvo numatyta panaudoti tuo metu tvenkinio Nr. II vandens lygio pakėlimui užtvanką, atibojančia tvenkinį nuo Skaisčio ežero, tačiau vėliau – 1977 m. buvo parengtas tvenkinio sujungimo su Skaisčio ežeru projektas, panaudojant istorinį kanalą. Deja, sovietmečiu melioratoriams iš Varėnos įgyvendinant projektus istoriniame parke nebuvo laikomasi paminklosauginių reikalavimų, todėl parko teritorija naujai kasamo tvenkinio pakrantėse buvo stipriai pažeista, o tilteliai patyrė dideles deformacijas (užkasti, sugriauti). Deja, projektas nebuvo baigtas, tvenkinio Nr. II pakrantės liko netvarkytos, paliktos perraustos, užšlamštintos, viena parko istorinio tako dalis buvo kontūruota betoniniais elektros stulpais ir užpilta, o kita dalis – panaikinta. Šiuo metu tvenkinio Nr. II kanalas, jungiantis tvenkinį su Skaisčio ežeru, uždumblėjo, tvenkinys prarado ryšį su ežeru, dėl ko paspartėjo jo užaugimo procesai – pakrantės užauga vandens augalais, o šiaurinėje pakrantėje susidarė augalų plovai. Vanduo drumstas, beveik visą vasarą žydi, įgavo nemalonų dumblo kvapą – tvenkinys degraduoja. Tvenkinio būklei stabilizuoti būtina atkurti jo ryšį su Skaisčio ežeru, išvalant kanalą ir užtikrinant nuolatinę vandens apykaitą.
9.	Statinio projekto rengimo etapas.	Techninis projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys	
10.	Projekto tikslas.	Projekto parengimas, ekspertizė ir statybą leidžiančio dokumento gavimas.
11.	Projekto uždavinys.	Projekto uždavinys – išvalyti Užutrakio dvaro sodybos tvenkinio Nr. II kanalą, pakrantes nuo augalų plovų, sutvarkyti pažeistas pakrantės teritorijas, suremontuoti ir restauruoti parko taką su tilteliais (pralaidomis), bei pritaikyti visuomenės poreikiams.
12.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
12.1	projektavimo paslaugos;	Įprastos paslaugos - vadovautis LR Statybos įstatymo, STR 1.05.0612010 „Statinio projektavimas“, LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, PTR 3.06.01/2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėmis“ ir kitų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais.
12.2	kitos susijusios su projektavimo paslaugomis.	Topografinės nuotraukos parengimas.
13.	Statinio techninio projekto sudėtis.	1. Bendroji dalis (bendrieji duomenys ir brėžiniai). 2. Tvenkinio kanalo ir pakrančių išvalymo dalis. 3. Pažeistų tvenkinio pakrantės dalių atkūrimo dalis. 4. Parko tako su tilteliais ir informacine – edukacine sistema architektūrinė – planinė dalis. 5. Arboristinių darbų dalis. 6. Elektrotechnikos dalis. 7. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
14.	Projektavimo paslaugų trukmė.	Iki 2019 m. rugpjūčio 29 d.
15.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos:	1. „Užutrakio parkas. Techninis projektas. E. Andrė kurybos nagrinėjimas Užutrakio parko rekonstrukcijos projektui sudaryti (nuotraukos)“, 1970, PRPI, VRVA, 1019-12-20710. 2. „Užutrakio parkas. Techninis projektas. E. Andrė kurybos nagrinėjimas Užutrakio parko rekonstrukcijos projektui sudaryti (tekstas)“, 1970, PRPI, VRVA, 1019-12-20709. 3. „Užutrakio parkas. Tyrinėjimo darbai. Esamo stovio įvertinimas ir tyrinėjimo – projektavimo darbų programą“, 1970, PRPI, VRVA, 1019-12-20711. 4. „Užutrakio parkas. Tyrinėjimo darbai. Medynų įvertinimas (brėžinys)“, 1970, PRPI, VRVA, 1019-12-20713. 5. „Užutrakio parkas. Tyrinėjimo darbai. Medynų įvertinimas (tekstas)“, 1970, PRPI, VRVA, 1019-12-20712. 6. „Užutrakio parkas. Toponuotrauka“, 1971, PRPI, VRVA, 1019-12-20720. 4.7. „Užutrakio parkas. Tvenkinių sutvarkymas (kalkės)“, 1972, PRPI, VRVA, 1019-12-20723. 8. „Užutrakio parkas. Tvenkinio Nr.2 sujungimo su ežeru projektas“, 1977, PRPI, VRVA, 1019-12-20726. 9. „Historia, analiza faz pszemiań kompozycyjnych parku oraz analiza stanu istniejącego obiektu Rewalorizacja założenia

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>palacowego-parkowego w Zatraczu</i> ”, 2013, Krajowy osrodek badan idokumentacji zabytkow (Kobidz), TINP direkcijos archyvas.
15.1	<i>teisę disponuoti Užutrakio dvaro sodybos žemės sklypu dokumentai;</i>	1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-05-28 nutarimas Nr. 760 „Dėl žemės valdymo teisės suteikimo TINP direkcijai ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. gruodžio 6 d. nutarimo Nr. 912 ir 1996 m. sausio 11 d. nutarimo Nr. 69 pakeitimo“ (Žin., 2002, Nr.54-2131). 2. 2018-03-14 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (10:07:28), Žemės sklypas (reg. Nr. 44/2074652, un. Nr. 4400-4313-0122), Trakai, Užutrakio g. 1, suformuotas 2016-08-26.
15.2	<i>patvirtintų teritorijų planavimo dokumentai ir sprendimai apie šių dokumentų patvirtinimą;</i>	Kultūros ministerijos Kultūros vertybių apsaugos departamento 2000-06-05 įsakymas Nr. 157 „Dėl Užutrakio buvusios dvaro sodybos G208KP specialiojo plano patvirtinimo“ ir Trakų rajono savivaldybės tarybos 2001 m. kovo 14 d. sprendimas Nr. 33 „Dėl Užutrakio buvusio dvaro sodybos detaliojo plano patvirtinimo“. Šiuose dokumentuose pastatui suteiktas kodas „02F“, jis patenka į sklypą, kuriam suteiktas kodas „R1-R2“. Duomenys pateikti adresu: http://www.seniejitrakai.lt/u-utrakio-dvaro-sodybos-detalusis-planas/
15.3	<i>prisijungimo prie elektros energijos tinklo ir susisiekimo komunikacijų sąlygos;</i>	Esant poreikiui, prisijungti prie esamų elektros energijos ir susisiekimo komunikacijų tinklų.
III. REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS		
16.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Vadovautis LR Saugomų teritorijų, LR Nekilnojamų kultūros vertybių, LR Statybos įstatymais ir juos įgyvendinančiais kitais teisės aktais, Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos, Užutrakio dvaro sodybos specialiojo ir detaliojo planų sprendiniais.
17.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Pagal galiojančius norminius reikalavimus.
18.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	(estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	
18.1	<i>bendrajai daliai (bendrieji duomenys ir brėžiniai);</i>	Pagal galiojančius norminius reikalavimus;
18.2	<i>elektrotechnikos daliai;</i>	pagal galiojančius norminius reikalavimus;
18.3	<i>sąmatinės kainos skaičiavimo dalis.</i>	pagal galiojančius norminius statybinius įkainius.
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Pagal galiojančius norminius reikalavimus; atlikti paveldosaugos specialiąją ekspertizę, organizuoti bendrosios ekspertizės atlikimą ir gauti leidimą vykdyti tvarkybos darbus.
20.	Statinio grupės projektavimo ir statybos eiliškumas.	Pradžioje parengti projektinius pasiūlymus, o juos suderinus, rengiami galutiniai projektiniai sprendiniai.
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai.	Lietuvių kalba.
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projektuotojas pateikia statytojui 4 (keturis) suderinto projekto bylų komplektus ir kompiuterinę laikmeną su projekto dalių įrašu, suformuotu pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ reikalavimus.
23.	Techninės specifikacijos priedai.	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis.
24.	Statinio projektavimo paslaugų teikimo grafikas.	Darbų vykdymo ataskaitos teikiamos kas du mėnesius, galutiniai projekto sprendiniai kartu su sąskaita-faktūra pateikiami po 6-ių mėnesių nuo sutarties pasirašymo dienos.

2014/1125 9-360

**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS PIRMOJI NEKILNOJAMOJO
KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA**

Vilniaus teritoriniam padaliniui

2014-11-25 Nr. VT1-2014-03
I 2014-11-05 Nr. LRV-207

Kopija

Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijai

**DĖL UŽUTRAKIO DVARO SODYBOS (785) ARCHEOLOGINIO VERTINGŲJŲ
SAVYBIŲ POBŪDŽIO**

Atsakydami į Jūsų 2014-11-05 raštą Nr. LRV-207 informuojame, kad Užutrakio dvaro sodybos (785) nekilnojamojo kultūros paveldo akte archeologinis vertingųjų savybių pobūdis yra priskiriamas tik Užutrakio dvaro sodybos kompleksinei daliai - senosioms kapinėms (24590), visai dvaro sodybos teritorijai archeologinis vertingųjų savybių pobūdis nėra nustatytas.

Tai pat informuojame, kad artimiausiu metu Kultūros paveldo departamentas ruošiasi patikslinti Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto pildymo taisykles, kad jose aiškiai būtų pasisakyta dėl vertingųjų savybių pobūdžio žymėjimo kompleksiniuose kultūros paveldo objektuose.

Pirmininkas



Romas Pakalnis

R. Kuncevičienė, t. 2731101



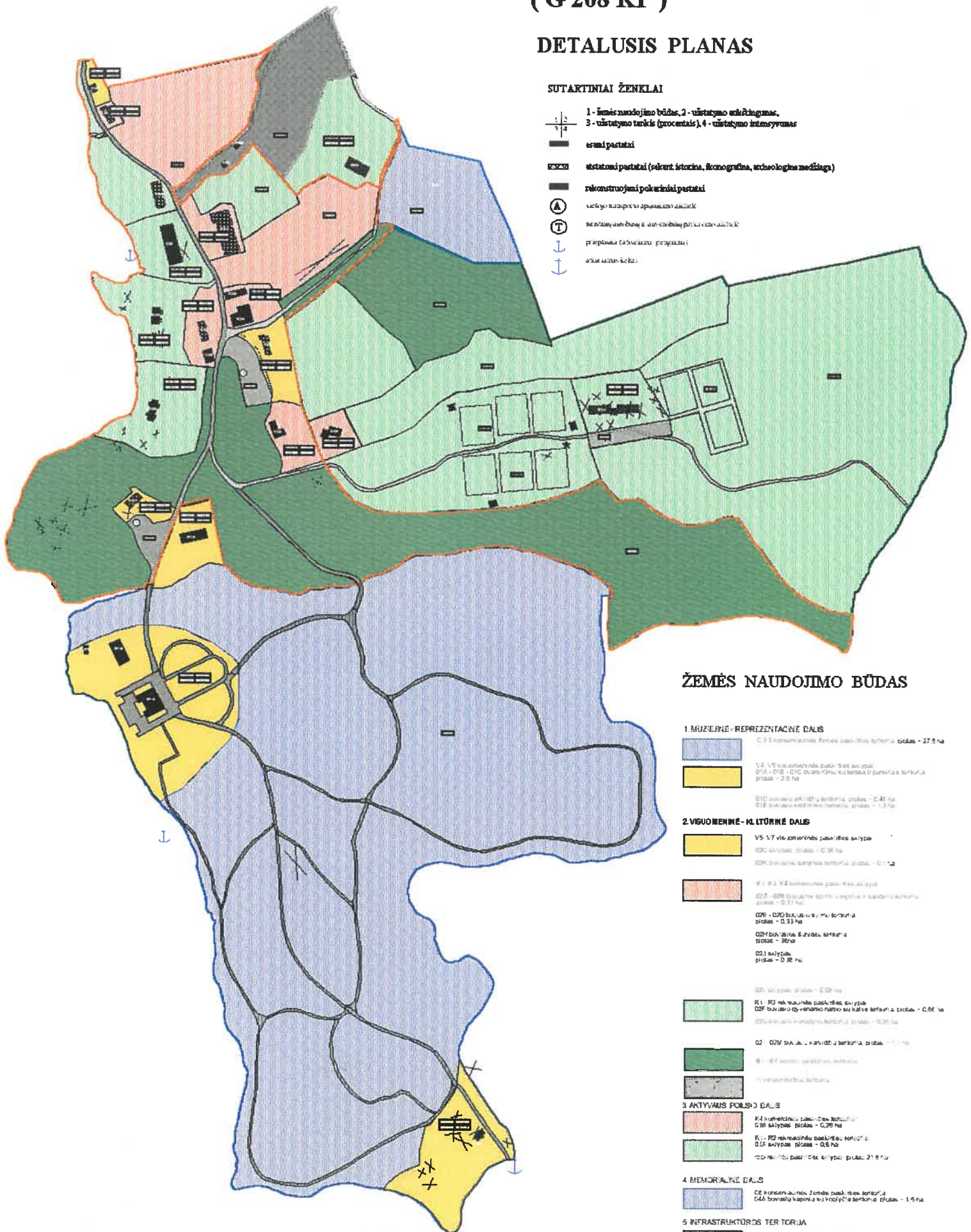
euras.lt

UŽUTRAKIO DVARO SODYBA (G 208 KP)

DETALUSIS PLANAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 1 - žemės naudojimo būdas, 2 - vystatymo ankštingumas,
3 - vystatymo tankis (procentais), 4 - vystatymo intensyvumas
- esami pastatai
- statomi pastatai (skirti istorinei, filologinei, archeologinei medžiagai)
- rekonstruojami pastatai
- užsienio turistų apgyvendinimo aikštelė
- neatitinkančių žemės ir atitinkančių plotų suvestinė lentelė
- privaizdus (atitinkantis) projektas
- atitinkantis žemės



ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS

1 MUZIEJINIS - REPREZENTACINIS DAIS

- C 3.3 konservuojama žemės paviršiaus teritorija plotas - 27.5 ha
- V.3 - V.5 visuomeninės paskirties sklypai
D1A - D1B - D1C dvarų kompleksų teritorijos plotas - 2.5 ha
- D1D konservuojama žemės paviršiaus teritorija plotas - 0.46 ha
D1E žemės paviršiaus teritorija plotas - 1.3 ha

2 VISUOMENINIS - KULTŪRINIS DAIS

- V5 - V7 visuomeninės paskirties sklypai
D2C sklypas plotas - 0.36 ha
D2D žemės paviršiaus teritorija plotas - 0.1 ha
- K.1 - K.3 konservuojama žemės paviršiaus sklypai
D2E - D2F žemės paviršiaus teritorijos plotas - 0.31 ha
- D2G - D2H žemės paviršiaus teritorijos plotas - 0.33 ha
D2I žemės paviršiaus teritorijos plotas - 0.33 ha
D2J žemės paviršiaus teritorijos plotas - 0.33 ha
- D2K sklypas plotas - 0.36 ha
- K.4 - K.6 konservuojama žemės paviršiaus sklypai
D2F žemės paviršiaus teritorijos plotas - 0.36 ha
D2G žemės paviršiaus teritorijos plotas - 0.36 ha
- D2H žemės paviršiaus teritorijos plotas - 0.36 ha

3 AKTYVAUS POILSIO DAIS

- K.4 - K.6 konservuojama žemės paviršiaus sklypai
D2F žemės paviršiaus teritorijos plotas - 0.36 ha
D2G žemės paviršiaus teritorijos plotas - 0.36 ha
D2H žemės paviršiaus teritorijos plotas - 0.36 ha

4 MEMORIALINIS DAIS

- D2E konservuojama žemės paviršiaus teritorija
D4A žemės paviršiaus teritorijos plotas - 1.5 ha

5 INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS

- A.1, A.2 infrastruktūros teritorija
D5B sklypas plotas - 1.52 ha
R.1 - R.3 žemės paviršiaus teritorijos plotas - 0.1 ha
D5C sklypas plotas - 0.1 ha

20190222
Nacionalinio
direkcija
SAUTA
Nr.

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo
taisyklės“
2 priedas

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius.
Vyriausiasis specialistas, pavaduojantis vedėją
(pareigų pavadinimas)
Povilas Mečkovskis
(vardas ir pavardė)
2019-02-17
(data)

Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2019-02-19 Nr. TDV-017
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Užutrakio dvaro sodybos (un. k. 785), parkas (un. k. 24589), Užutrakio g. 1, Trakų m., Trakų r. sav.
(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre kodas)
2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 4400-4313-0122 (žemės sklypo)
3. Kultūros paveldo objekto valdytojas Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė,
191835395, Karaimų g. 5, LT-21104 Trakai, (8 528) 55 776, tinp@seniejitrakai.lt
juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas,
telefono Nr., el. pašto adresas)
4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:
 - 4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: remontas, restauravimas.
 - 4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai: rengiant dvaro sodybos parko teritorijos dalies (pėsčiųjų tako, nuo Užutrakio rūmų parterio, palei Didžiojo tvenkinio pakrantes, iki seniausio Trakų m. gžuolo, Skaisčio ežero pakrantėje; trijų tiltelių; parko Didžiojo tvenkinio pakrančių ir kanalo) tvarkybos darbų projektą, vadovautis:
 - Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis;
 - Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ bei kitų galiojančių paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimais;
 - Kultūros vertybių registro duomenimis: Užutrakio dvaro sodyba (unikalus kodas 785), objekto duomenys patikslinti KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (toliau Aktas) 2014-02-11 Nr.: KPD-RM-2080, 2014-06-10 Nr.: KPD-RM-2080/1 (žiūr <http://kvr.kpd.lt/>);

- Istorinių, archeologinių, geologinių, architektūrinių, dendrologinių ir kitų atliktų tyrimų išvados.

Projekto sprendiniais nepažeisti kultūros paminklo nustatytų bei patikslintų pagal atliktus tyrimus vertingųjų savybių (Užutrakio dvaro sodyba (u. k. 785); Užutrakio dvaro sodybos parkas (u. k. 24589), žiūr. Aktus (<http://kvr.kpd.lt/>); Vertingosios savybės, Dokumentai (TRP1, TRP6, TRP7)).

Pateikti tyrimais pagrįstų remonto, restauravimo, teritorijos planavimo darbų sprendinius, kuriais išsaugomos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, grąžinama pirminė išraiška ar savitas pavidalas – forma. Restauravimo darbams atlikti naudoti specialias technologijas ir medžiagas, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu.

Projekte (brėžiniuose ir aiškinamajame rašte) nurodyti projektuojamoje dalyje esančias vertingąsias savybes, atskirti sprendinius pagal tvarkybos darbų rūšis, pateikti šių darbų/medžiagų kiekių žiniaraščius, sąmatas.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: istoriniai, archeologiniai, architektūriniai, geologiniai, dendrologiniai.

Atliktų tyrimų medžiagą pateikti skaitmenine forma su tvarkybos darbų projektu. Tvarkybos metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr.153-557; 2012, Nr.136-6960) 9 str. nustatyta tvarka.

Tvarkomieji statybos darbai planuojami vadovaujantis statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais.

Pateikti tvarkybos darbų projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę. Leidimas paveldosaugos darbams išduodamas paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“ nustatyta tvarka.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

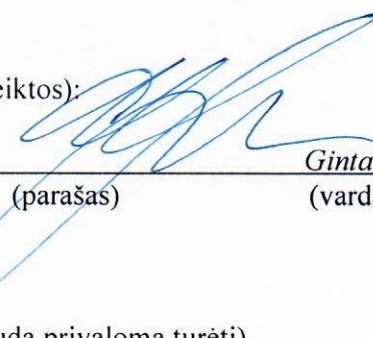
KPD Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė
(pareigų pavadinimas)


(parašas)

Rasa Trapikienė
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

Trakų istorinio nacionalinio parko direktoriui
(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)


(parašas)

Gintarui Abaravičiui
(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

2019-02-22

(data)