



UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"

SV. Ignoto g. 5, 2001 Vilnius
Tel. 261 11 15, faksas 261 11 15
e-mail: www.smartas.lt

Įmonės kodas 125921419
PVM m/k 259214113
Atest.Nr. 3046

ORGANIZATORIUS:

Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija, Karaimų g. 5,
LT-21104 Trakai, tel. (8 528) 55 776, faks. (8 528) 55 756,
el. p. tinp@seniejitrakai.lt, internetinė svetainė
www.seniejitrakai.lt.

KOMPLEKSAS:

10 / 19

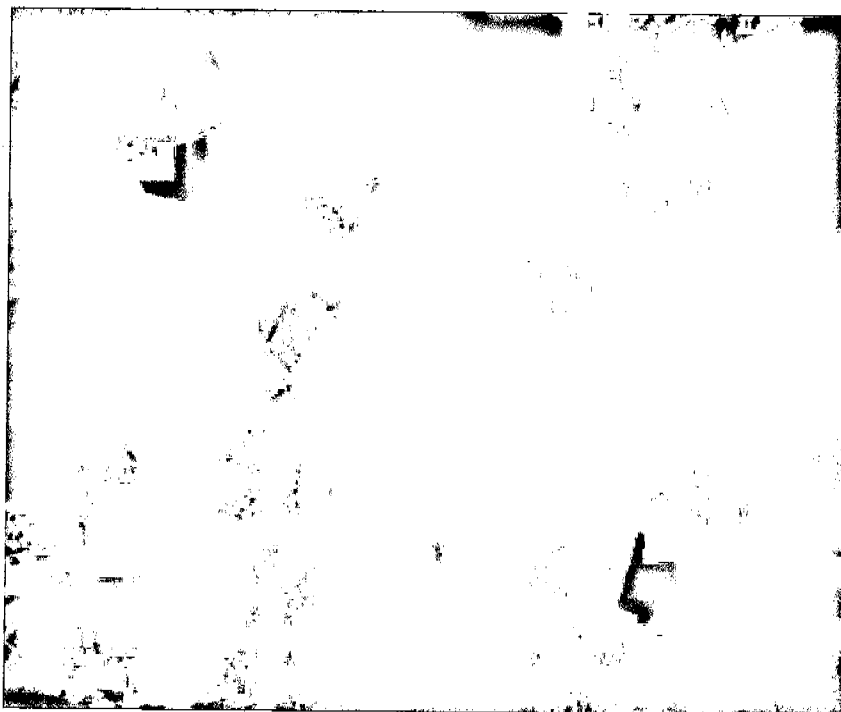
OBJEKTAS:

Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemas, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993-12-06 nutarimu Nr.912 "Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemas patvirtinimo" (Žin., 1993, Nr.68-1287; 2002, Nr.54-2131; 2004, Nr.156-5708), pakeitimas, sklypuose Gedimino g. ir teritorijoje greta Veterinarijos G.2.

PLANAVIMO RUŠIS :

SPECIALUSIS PLANAS

TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMOS KEITIMAS



DALIS:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO VADOVĖ:

Architektai :

I. Kliobavičiūtė

Atest. Nr. A1106, NKPAS Nr. 0654
V. Zilinskas

VILNIUS, 2010 (GRUODIS) – 2011 (VASARIS)

IVADAS

Trakų istorinis nacionalinis parkas (toliau – TINP) įsteigtas Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos 1991 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. I-1244 "Dėl Dzūkijos, Kuršių nerijos, Žemaitijos nacionalinių parkų, Trakų istorinio nacionalinio parko ir Viešvilės valstybinio rezervato įsteigimo" (Žin., 1991, Nr.13-332) Elektrėnų ir Trakų rajonų teritorijų dalyse. Jis skirtas Lietuvos valstybingumo istoriniam centrui Trakuose – pilių kompleksams, Trakų miesto ir jo apylinkių kultūros ir gamtos vertybėms, kitiems objektams ar jų kompleksams, istorinio nacionalinio parko kraštovaizdžiui, etnokultūriniam paveldui saugoti, tvarkyti ir naudoti.

TINP veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas ir kiti įstatymai, Lietuvos Respublikos Seimo nutarimai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai, TINP nuostatai ir kiti teisės aktai.

TINP teritorija saugoma, tvarkoma ir naudojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. gruodžio 6 d. nutarimu Nr.912 "Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos patvirtinimo" (Žin., 1993, Nr.68-1287) patvirtintą ir statybos ir urbanistikos ministro 1993 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 212 "Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos paskelbimo" (Žin., 1994, Nr.10-162) paskelbtą planavimo schemą, jos pagrindu parengtus, nustatytą tvarka suderintus ir patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.

TINP plotas yra 8000 ha, iš kurių didesnioji dalis (apie 7 588 ha) yra Trakų rajono savivaldybėje, likusi (647 ha) – Elektrėnų savivaldybėje. Tai mažiausias Lietuvos nacionalinis parkas, tačiau išskirtinis savo padėtimi: jis yra prie pat didžiausio šalyje miesto – Lietuvos sostinės Vilniaus, pačiame TINP centre įsikūręs Trakų miestas – rajono administracinis centras. TINP iš kitų nacionalinių parkų taip pat išsiskiria tuo, jog čia itin dideli kultūros paveldo turtai unikaloje gamtinėje aplinkoje.

Vienas iš vertingiausių kultūros paveldo objektų TINP yra Užutrakio dvaro sodyba. Tai vienas iškiliausių iki šiol išlikusių Lietuvoje XIX–XX amžiaus dvarų pavyzdžių. Todėl nenuostabu, jog nuo pat TINP įkūrimo 1991 m., Lietuvos valstybės interesas buvo išsaugoti išskirtinę kultūrinę istorinę vertę turinčią Užutrakio dvaro sodybą, pritaikyti ją valstybės reprezentacinėms, visuomenės kultūrinio ir pažintinio turizmo poreikiams. Tam, kad būtų įgyvendintas šis valstybės siekis, 1992–2005 m. buvo priimti teisės aktai, nustatantys ypatingą šio objekto statusą, užtikrinantys jo apsaugą, reglamentuojantys tvarkymą ir tolimesnį panaudojimą, taip pat įpareigojantys išskeldinti Užutrakio dvaro sodybos teritorijoje esančiuose pastatuose įsikūrusius gyventojus ir aprūpinti juos kitu gyvenamuoju plotu Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Pastarasis klausimas tapo ypač aktualus 2007 m. TINP direkcijai pradėjus aktyviai vykdyti Užutrakio dvaro sodybos pastatų restauravimo, atkūrimo bei parko tvarkymo darbus. Todėl buvo priimtas kompromisinis sprendimas, pagal kurį Trakų m., TINP teritorijoje numatyta pastatyti du daugiabučius gyvenamuosius namus, skirtus iš Užutrakio dvaro sodybos išskeldinamiems gyventojams. Tačiau pagal šiuo metu galiojančios TINP planavimo schemos sprendinius, naujų daugiabučių gyvenamųjų namų statybos TINP teritorijoje nenumatytos.

Nemažiau aktuali problema yra nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą TINP, ypatingai Trakų mieste, atkūrimas, nes nuosavybės teisių atkūrimo procese yra būtina suderinti asmenų, siekiančių atkurti nuosavybės teises, ir viešąjį interesus, kas dėl galiojančio teisinio reglamentavimo TINP ne visada įmanoma.

Minėtos problemos išsprendžiamos, jei būtų atlikti TINP planavimo schemos, nustatančios parko saugojimo, tvarkymo ir naudojimo režimą, atitinkami pakeitimai. Todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis, buvo kreiptasi į TINP planavimo schemą patvirtinusią instituciją – Lietuvos Respublikos Vyriausybę – dėl pritarimo tokiems pakeitimams

Etapai SP	Organizatorius :		Lapas	Lapu	Nr.bvloje
	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija		SMA-10/19-SP		
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)		1		84

atlikti. 2010 metais gavus Lietuvos Respublikos Vyriausybės pritarimą buvo pradėtas rengti šis TINP planavimo schemos pakeitimas. Pakeitimas vykdomas atliekant specialiojo planavimo procedūras, parengiant konkrečių teritorijų paveldotvarkos projektą.

I. TINP PLANAVIMO SCHEMOS PAKEITIMO RENGIMAS

1. TEISINIAI PAGRINDAI

1.1. TINP planavimo schemos pakeitimas rengiamas vadovaujantis:

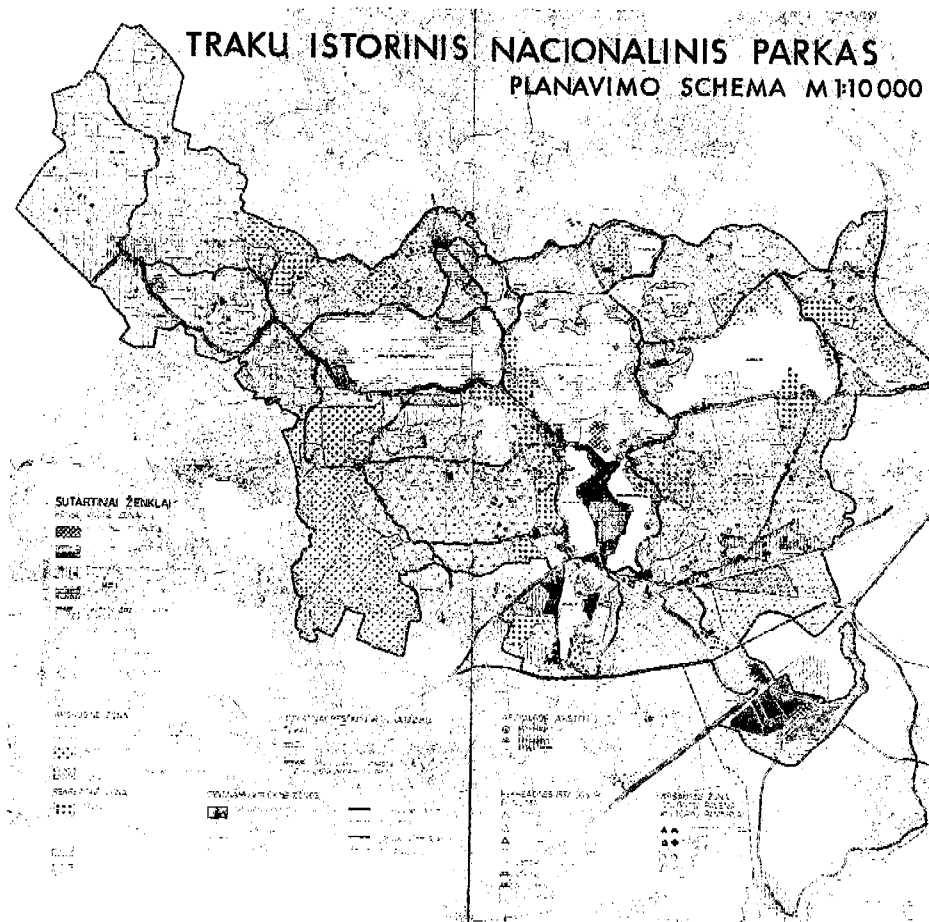
1.1.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010-01-25 pasitarimo potvarkio Nr. 5 8 p. „Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimo“;

1.1.2. Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010-02-05 įsakymas Nr. IV-85 „Dėl pavidimo organizuoti Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos pakeitimą“;

1.1.3. TINP direkcijos direktoriaus 2010-09-16 įsakymas Nr. V-48 „Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos pakeitimo rengimo“ (Žin., 2010, Nr. 111-5687).

1.2. TINP planavimo schemos pakeitimas rengiamas atsižvelgiant į:

1.2.1. Lietuvos respublikos Vyriausybės 1993-12-06 nutarimą Nr. 912 "Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos patvirtinimo" (Žin., 1993, Nr. 68-1287; 2002, Nr. 54-2131; 2004, Nr. 156-5708).



Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI	Lapas	Lapu	Nr. byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija				
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (senojo miesto planavimas, 2010 m. 10 mėn. 15 d. patvirtinta).		2	29	85

1.2.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005-09-19 nutarimą Nr. 1109 „Dėl Užutrakio dvaro sodybos panaudojimo viešajai turizmo infrastruktūrai (visuomenės kultūrinio ir pažintinio turizmo poreikiams) koncepcijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 126-4496).

1.2.3. Trakų rajono savivaldybės Tarybos 2007-09-06 sprendimą Nr.S1-153 "Dėl žemės sklypų, skirtų atkurti piliečių nuosavybės teises į išlikusį nekilnojamąjį turtą, Trakų m., Gedimino g. detaliojo plano tvirtinimo".

1.2.4. Trakų rajono savivaldybės Tarybos 2007-09-14 sprendimą Nr.S1-157 "Dėl žemės sklypo, skirto socialinio būsto statybai gyventojams, kurie bus išskeldinti iš Užutrakio dvaro sodybos teritorijos, Trakų m., Plomėnų g., greta žemės sklypo Trakų m., Veterinarijos g. 2., detaliojo plano tvirtinimo".

2. TINP PLANAVIMO SCHEMOS PAKEITIMO RENGIMO TIKSLAI, UŽDAVINIAI IR TVARKA

2.1. TINP planavimo schemos pakeitimo rengimo tikslas – užtikrinti Užutrakio dvaro sodybos panaudojimo viešajai turizmo infrastruktūrai (visuomenės kultūrinio ir pažintinio turizmo poreikiams) koncepcijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005-10-19 nutarimu Nr.1109 „Dėl Užutrakio dvaro sodybos panaudojimo viešajai turizmo infrastruktūrai (visuomenės kultūrinio ir pažintinio turizmo poreikiams) koncepcijos patvirtinimo" (Žin., 2005, Nr. 126-4496), 10.2. punkto ir piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą Trakų mieste atkūrimo įgyvendinimą.

2.2. TINP planavimo schemos pakeitimo rengimo uždaviniai – pakeisti Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos Prezervacinės (apsauginės) funkcinės zonos (Kultūros kompleksų vizualinės apsaugos teritorijos Trakų m. Plomėnų g.) ir Ūkinės ir gyvenamosios funkcinės zonos (Komunalinės ir gamybinių pastatų teritorijos Trakų m. Gedimino g.) paveldosaugos reikalavimus.

2.3. TINP planavimo schemos pakeitimo rengimo tvarka – Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas rengiamas supaprastinta tvarka vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos kultūros ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-06-23 įsakymu Nr. IV-261/D1-322 (Žin., 2005, Nr. 81-2973; 2008, Nr. 144-5797; 2009, Nr.46-1824; 2009, Nr. 137-6044).

3. PLANAVIMO SĄLYGOS

3.1. Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2010-02-17 planavimo sąlygos Nr. 10-003 specialiojo planavimo dokumentams rengti.

Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr.byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI	3	29	86
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)				

3.2. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio 2010-06-19 planavimo sąlygos Nr.13 rajono lygmens specialiojo planavimo dokumentams rengti.

3.3. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2010-03-19 raštas Nr. V3-12.1-422 "Dėl planavimo sąlygų Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimui".

3.4. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento poveikio aplinkai vertinimo skyriaus 2010-03-24 raštas Nr. S-(10.4)-116 "Dėl planavimo sąlygų rajono lygmens specialiojo planavimo dokumentams rengti".

II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

1. GALIOJANTYS TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO SCHEMOS REŽIMAI, JŲ APIBŪDINIMAS

Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema keičiama dvejose vietose. Teritorijos patenka į skirtingų režimų zonas:

Teritorija Plomėnų g. (greta Veterinarijos g. 2 sklypo, plotas apie 0,8 ha) pagal TINP planavimo schemos (reg. Nr.11079000003) 3 skyriaus 2 skirsnio sprendinius teritorija patenka Prezervacinės (apsauginės) zonos į Kultūros kompleksų vizualinės apsaugos zonos teritorijas. Kultūros kompleksų vizualinės apsaugos teritorijos apima laukus Galvės ežero šiaurinėje pakrantėje, tarp Trakų miesto ir Jovariškių gyvenvietės, teritorijas tarp Totoriškių ir Babruko ežerų, tarp Lukos ežero ir automagistralės Trakai–Vilnius. Kultūros kompleksų vizualinės apsaugos teritorijų tikslas yra apsaugoti istoriškai susiformavusias atviras kraštovaizdžio erdves, kurios atveria Trakų pilį ir senamiestį, nuo neigiamą vizualinį poveikį turinčių objektų atsiradimo jose. Šiose teritorijose yra nustatyti žemės ir miško naudojimo apribojimai, galima vystyti pažintinę bei verslinę rekreaciją bei vykdyti kitą veiklą, neprieštaraujančią pagrindiniams TINP uždaviniams. Apsaugos ir naudojimo režimą nustato Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (XIX skyrius). Minima teritorija tvarkoma pagal žemėtvarkos projektus.



Teritorija Gedimino g. (plotas apie 3 ha) pagal TINP planavimo schemos (reg. Nr.11079000003) 3 skyriaus 4 skirsnio sprendinius patenka į Ūkinės ir gyvenamosios zonos Komunalinės ir gamybinių pastatų teritorijas, kurių tikslas yra aptarnauti miestą, teikti paslaugas gyventojams, organizacijoms, plėtoti verslus. Šios teritorijos neplečiamos, o siekiant sumažinti jų neigiamą poveikį aplinkai, tvarkomos pagal detaliuosius planus, patvirtintus nustatyta tvarka.

Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI	Lapas	Lapu	Nr.byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta Komunalinės apsaugos zonos)	4	29	P7



Nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių nagrinėjamuose teritorijose – prie Gedimino g. ir Plomėnų g. – nėra. Dėl nagrinėjamų teritorijų ypatybių (reljefo bei nuotolio nuo vertybių) vizualiniai ryšiai su TINP teritorijoje esančiomis nekilnojamojo kultūros paveldo vertybėmis apibrėžiami kaip netiesioginiai.

2. PLANUOJAMŲ TERITORIJŲ APŽVALGA

2.1. TERITORIJA PLOMĖNŲ G.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 1995-07-27 nutarimu Nr. 1052 „Dėl Trakų valstybinės turizmo įmonės likvidavimo“ (Žin., 1995, Nr. 63-1594) Užutrakio dvaro sodybos ansamblį – rūmus ir kitus statinius – perdavė TINP direkcijai.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-01-11 nutarimo Nr. 69 „Dėl Užutrakio buvusio dvaro ansamblio paskirties“ (Žin., 1996, Nr. 5-123) 2.2 p. pavedė Kultūros ministerijos Kultūros vertybių apsaugos departamentui pradėti centrinių rūmų restauravimo darbus, o 3 p. – Trakų rajono savivaldybei imtis gyventojų iškeldinimo priemonių.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2005-10-19 nutarimu Nr. 1109 „Dėl Užutrakio dvaro sodybos panaudojimo viešajai turizmo infrastruktūrai (visuomenės kultūrinio ir pažintinio turizmo poreikiams) koncepcijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 126-4496) nusprendė Užutrakio dvaro sodybą naudoti visuomenės reikmėms ir pritaikyti viešajai turizmo infrastruktūrai (visuomenės kultūrinio ir pažintinio turizmo poreikiams). Šio nutarimo 10.2. p. Nustatė, jog „Trakų rajono savivaldybė, iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto gavusi reikiamų lėšų, iškeldins gyventojus iš Užutrakio dvaro sodybos, aprūpins juos kitu gyvenamuoju plotu Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka“.

2006-05-16 Lietuvos Respublikos kultūros ministerija raštu Nr. S2-1162 "Dėl gyventojų iškeldinimo iš Užutrakio dvaro sodybos" Trakų rajono savivaldybei pateikė Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimo "Dėl žemės sklypo, skirto socialinio būsto statybai gyventojams, kurie bus iškeldinti iš Užutrakio dvaro sodybos teritorijos, Trakų m., šalia veterinarijos g. Nr. 2, detaliojo plano" projektą. 2006-05-25 Trakų rajono savivaldybės taryba priėmė sprendimą Nr. S1-214 "Dėl žemės sklypo, skirto socialinio būsto statybai gyventojams, kurie bus iškeldinti iš Užutrakio dvaro sodybos teritorijos, Trakų m., Plomėnų g., greta žemės sklypo Trakų m., Veterinarijos g. Nr. 2, detaliojo plano rengimo". Šiuo sprendimu nustatyta, kad detaliojo planavimo metu bus suplanuotas vienas apie 0,8 ha dydžio žemės sklypas, skirtas pastatyti du daugiabučius gyvenamuosius namus socialiniam būstui.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2007-07-11 nutarimu Nr. 718 „Dėl kultūros objektų pastatų rekonstravimo ir statybos programos patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 80-3235) patvirtino kultūros pastatų rekonstravimo ir statybos programą. Lietuvos Respublikos Vyriausybė priėmė sprendimą suteikti Užutrakio dvaro sodybos gyventojams kitas gyvenamąsias patalpas, kad būtų

Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr.byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI			
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g.		5	29	88

galima rekonstruoti kultūros objekto pastatus. Šios programos priede “kultūros objektų pastatų rekonstravimo ir statybos programos priemonės” numatyta Trakų rajono savivaldybei skirti 1,7 mln. Lt.

Lietuvos Respublikos Seimas 2008-12-22 priėmė 2009 metų valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų finansinių rodiklių patvirtinimo įstatymą Nr. XI-96 (Žin., 2008, Nr. 149-6020), kurio 5 priedėlyje "Lietuvos Respublikos 2009 metų valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos savivaldybių biudžetams šioms programoms" Trakų rajono savivaldybei skyrė dar 656,8 tūkst. Lt. įsiskolinimui už gyvenamųjų namų (Užutrakio dvaro sodybos gyventojams išskeldinti) statybos darbus padengti ir šių namų konservavimo darbams atlikti.

Tam, kad būtų tinkamai įgyvendintos aukščiau paminėtų teisės aktų nuostatos, numatančios gyventojų išskeldinimą iš Užutrakio dvaro sodybos pastatų ir jų aprūpinimą kitu gyvenamuoju plotu Trakų mieste, būtina pakeisti Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos sprendinius taip, kad TINP teritorijoje Trakų m., Plomėnų g. (greta žemės sklypo Trakų m., Veterinarijos g. 2) būtų galima suplanuoti vieną apie 0,8 ha dydžio žemės sklypą, skirtą dviaukščių su šlaitiniais stogais daugiabučių gyvenamųjų namų statybai.

2.2. TERITORIJA GEDIMINO G.

Trakų rajono savivaldybės Tarybos 2007-09-06 sprendimu Nr.S1-153 "Dėl žemės sklypų, skirtų atkurti piliečių nuosavybės teises į išlikusį nekilnojamąjį turtą, Trakų m., Gedimino g. detaliojo plano tvirtinimo" įteisino Trakų miesto gyventojų teisėtus lūkesčius atgauti išlikusį nekilnojamąjį turtą. Minimo trakų rajono savivaldybės terybos sprendimo 2 p. kalbama, jog šis sprendimas įsigalios atlikus TINP planavimo schemos pakeitimus. Būtent šie veiksmai ir yra atliekami šiuo specialiojo planavimo metu.

3. PLANUOJAMŲ TERITORIJŲ FOTO FIKSACIJA

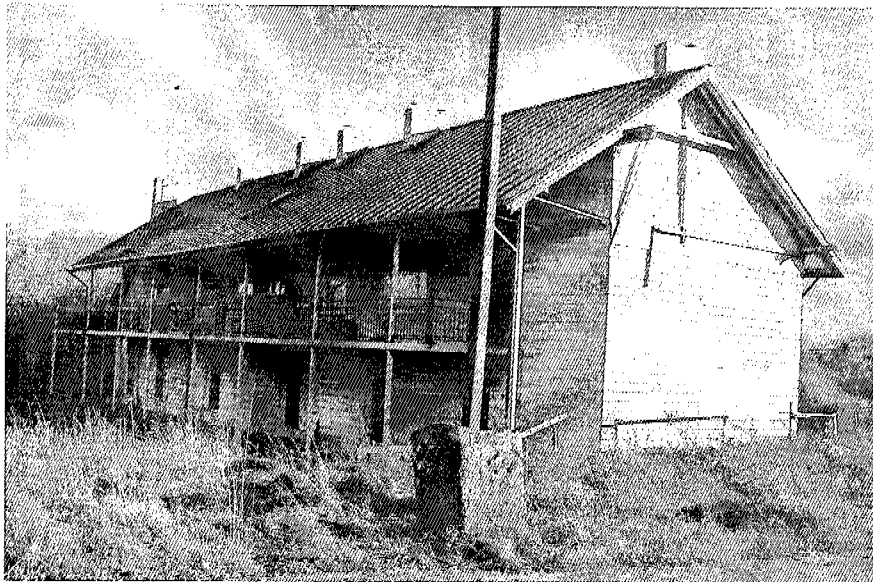
3.1. TERITORIJA PLOMĖNŲ G.

Teritorija Plomėnų g. (greta Veterinarijos g. 2 Trakų m., plotas apie 12687,00 kv. m.).

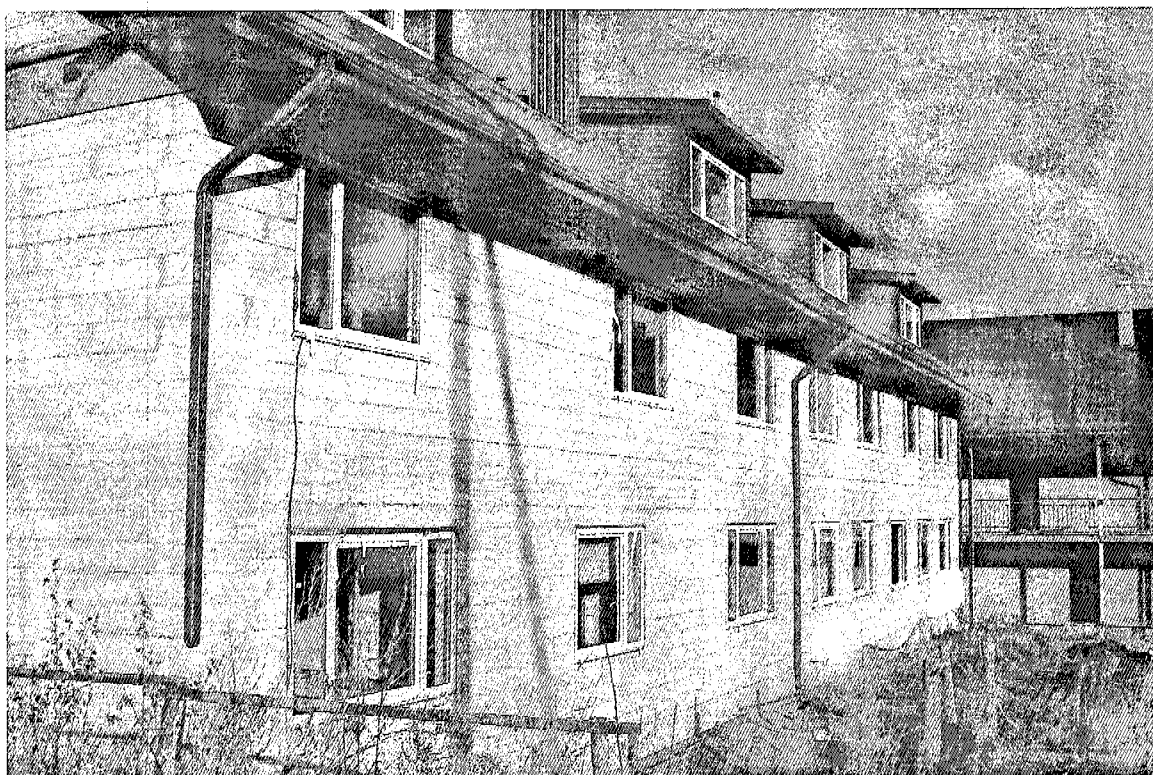
Vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu, minimoje teritorijoje jau yra suplanuoti ir dalinai pastatyti du daugiabučiai socialinio būsto namai. Namai dviejų aukštų su mansarda ir šlaitiniais stogais priskiriami mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoms. Statinių aukštis metrais – 10 m. užstatymo tankumas – 27%, užstatymo intensyvumas – 32%. Sklype planuojama poilsio zona ir iki 30 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Pagal detaliojo plano sprendinius yra nustatyta pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties/gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos), kuri šiuo specialiuoju planu nebus keičiama.

Trakų miesto bendrajame plano (reg. Nr. 010791000001) 2.3. p. „Gyvenamųjų vietovių tinklo plėtojimas ir tvarkymo reglamentavimas“ 4.5. p. „Užstatomų teritorijų plėtra saugomose teritorijose“ (U5) nurodoma, jog: „Urbanizuotų teritorijų tvarkymas ir plėtra realizuojami vadovaujantis saugomų teritorijų nuostatais, **specialiaisiais planais**, saugomų teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonų planais“.

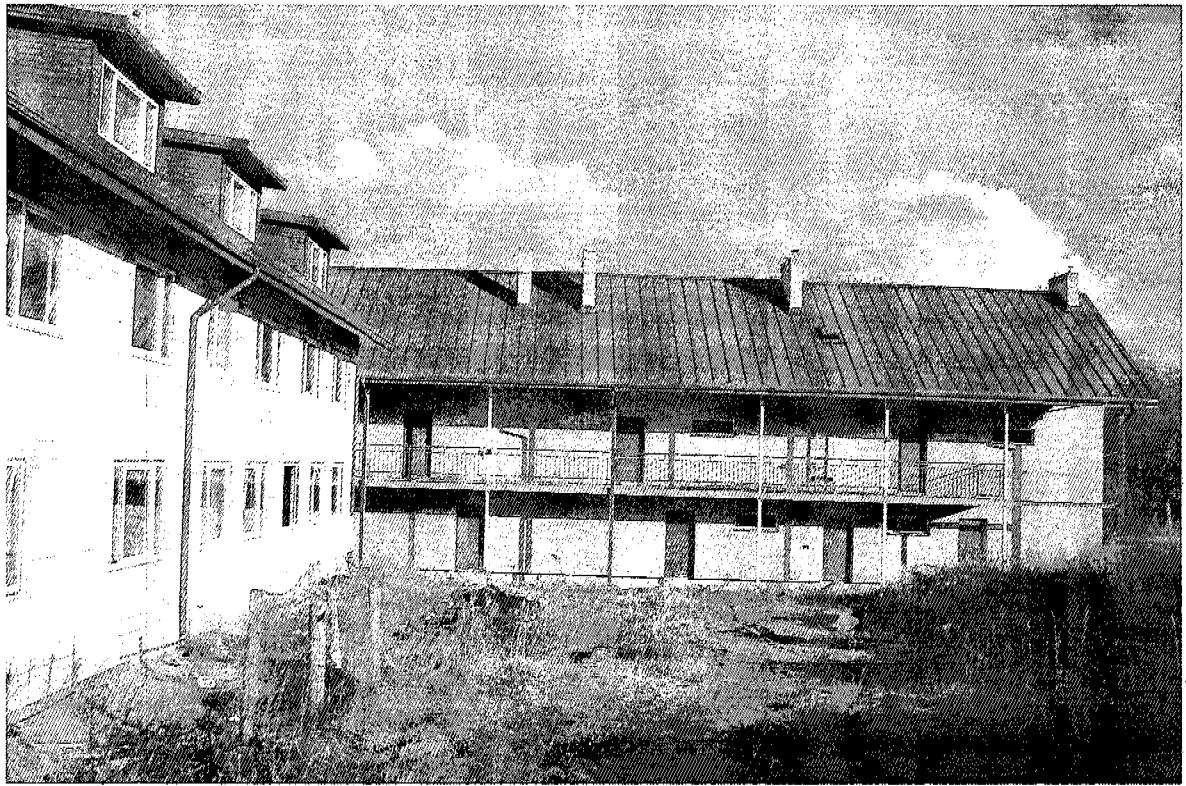
Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr.byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI			
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)		6	29	89



Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr.byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI			
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)		7	29	30



Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr.byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI			
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)		8	29	91

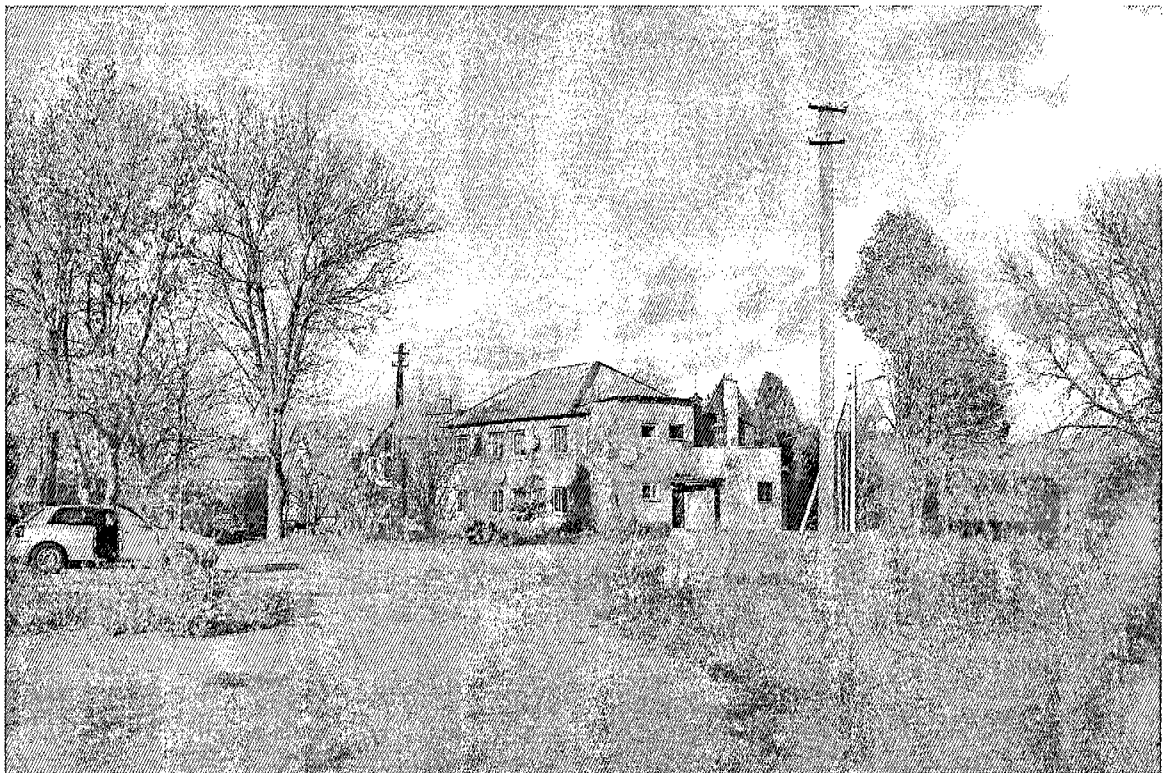
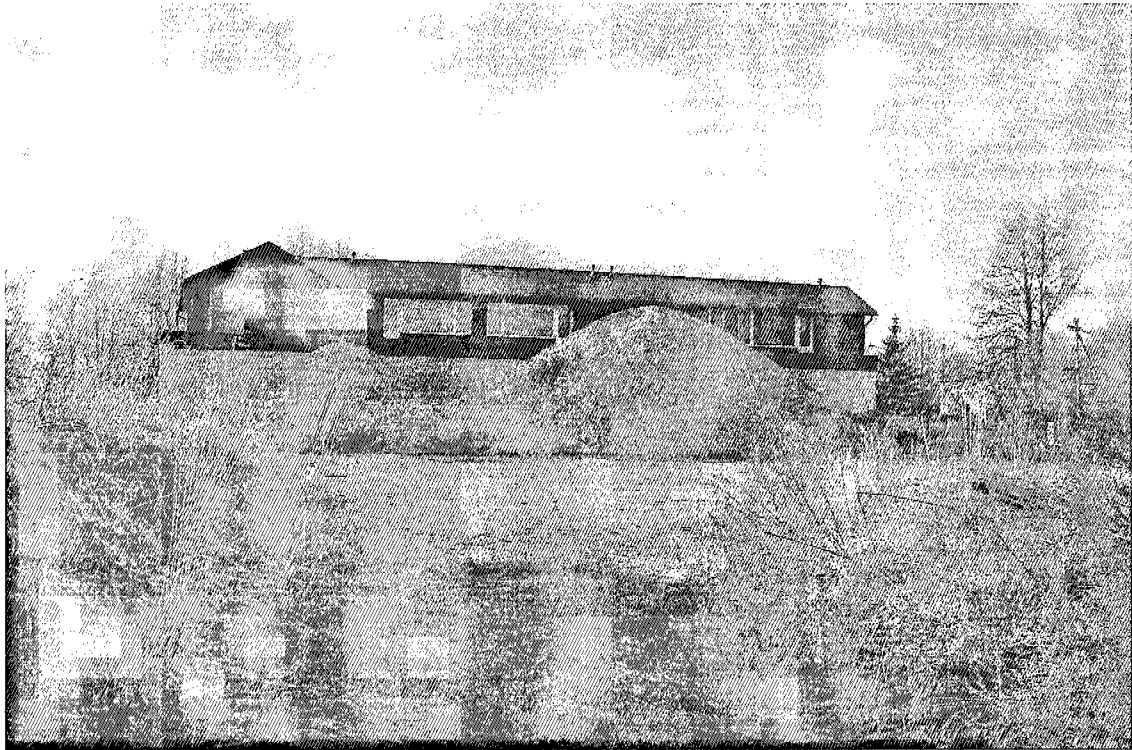


Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr.byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI			
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)		9	29	92

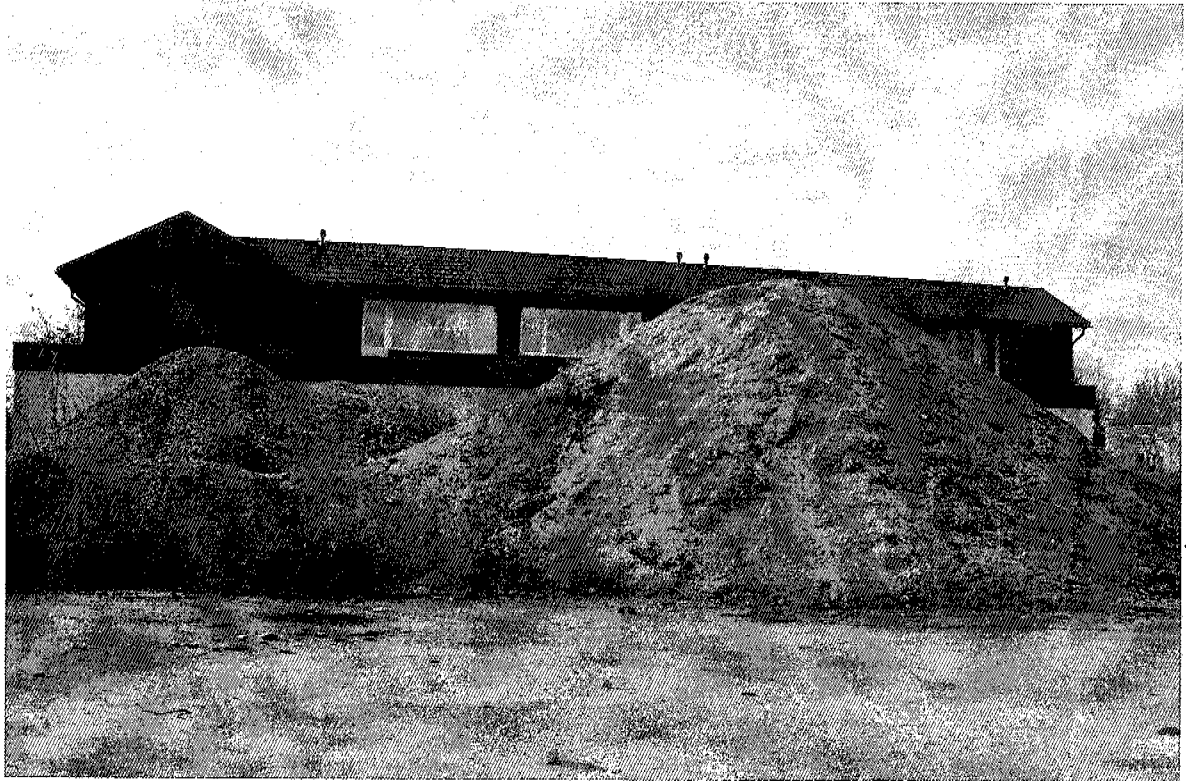


Gretimybės:

Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr.byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI			
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)		10	29	93



Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr.byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI	11	29	94
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)				



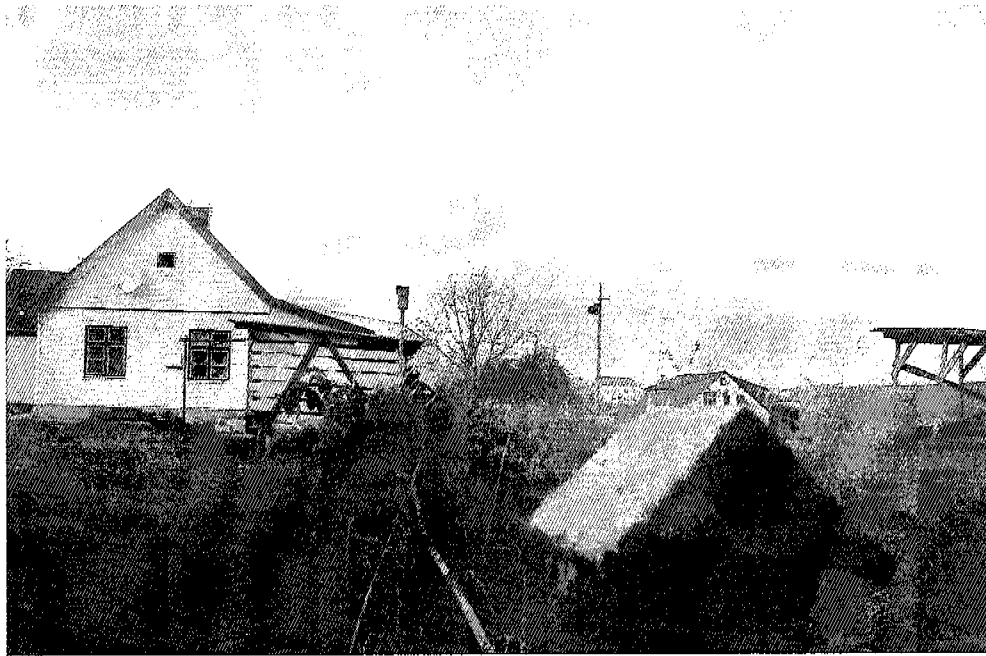
3.2. TERITORIJA GEDIMINO G.

Siekiant įgyvendinti Lietuvos Respublikos piliečių, pateikusių prašymus dėl nuosavybės teisių atkūrimo, teises, detaliuoju planu buvo suformuota maždaug 20 000 kv. m teritorija. Ji suskirstyta į 18 sklypų (plotai nuo 100 kv. m iki 900 kv. m), skirtų atkurti piliečių nuosavybės teises į išlikusį nekilnojamąjį turtą. Sklypų, kurių numeriai nuo 1 iki 16, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties/gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos), kuri šiuo specialiuoju planu nebus keičiama. Gyvenamųjų sklypų užstatymo tankis – 30%. Sklypų plotai svyruoja apie 800 – 900 kv. m.

Sklypų Nr.17 ir Nr.18 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita/inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos), kuri šiuo specialiuoju planu nebus keičiama.

Yra nustatyti žemės naudojimo apribojimai ir specialiosios sąlygos.

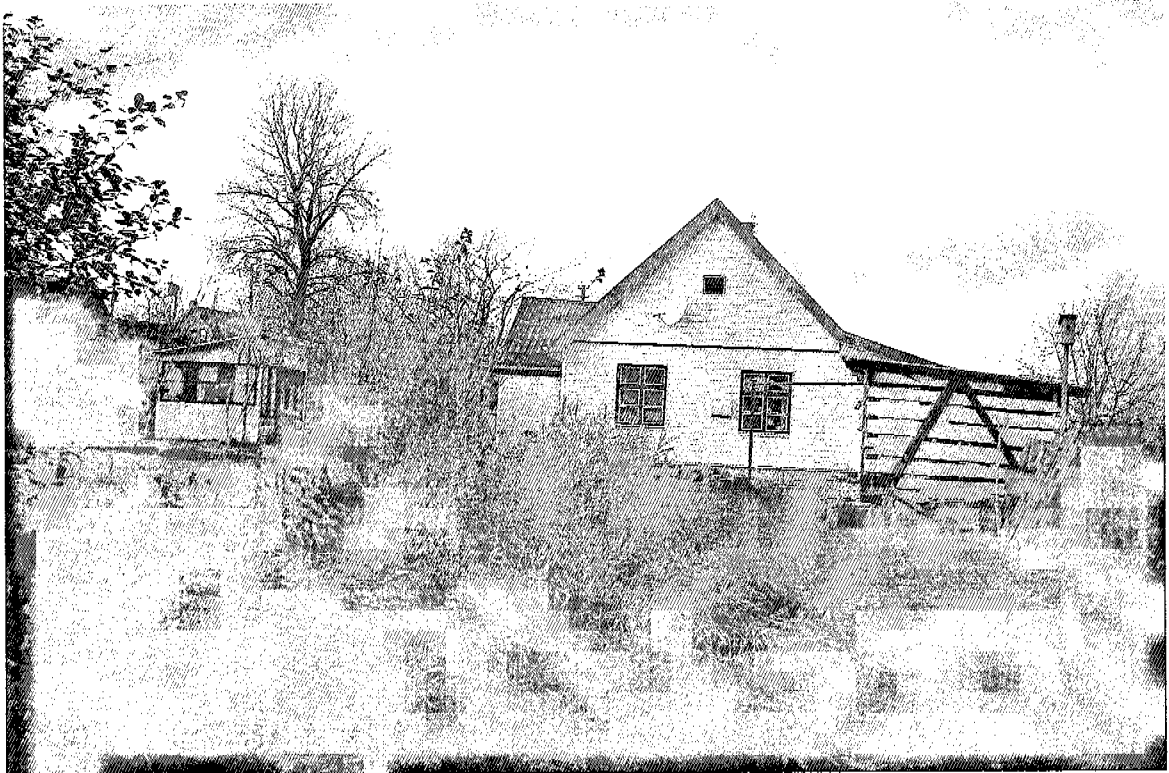
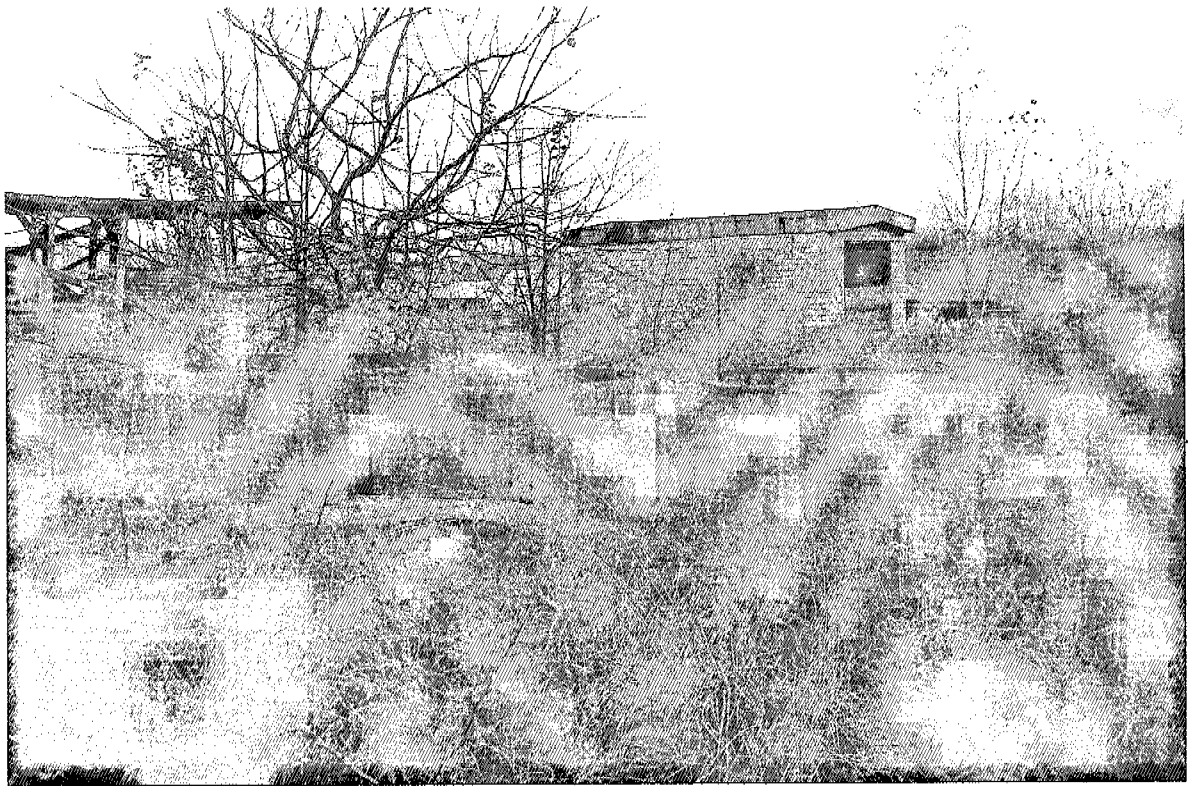
Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI	Lapas	Lapų	Nr.byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija				
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)		12	29	95



Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr.byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI			
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)		13	29	96



Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr.byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI			
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)		14	29	97



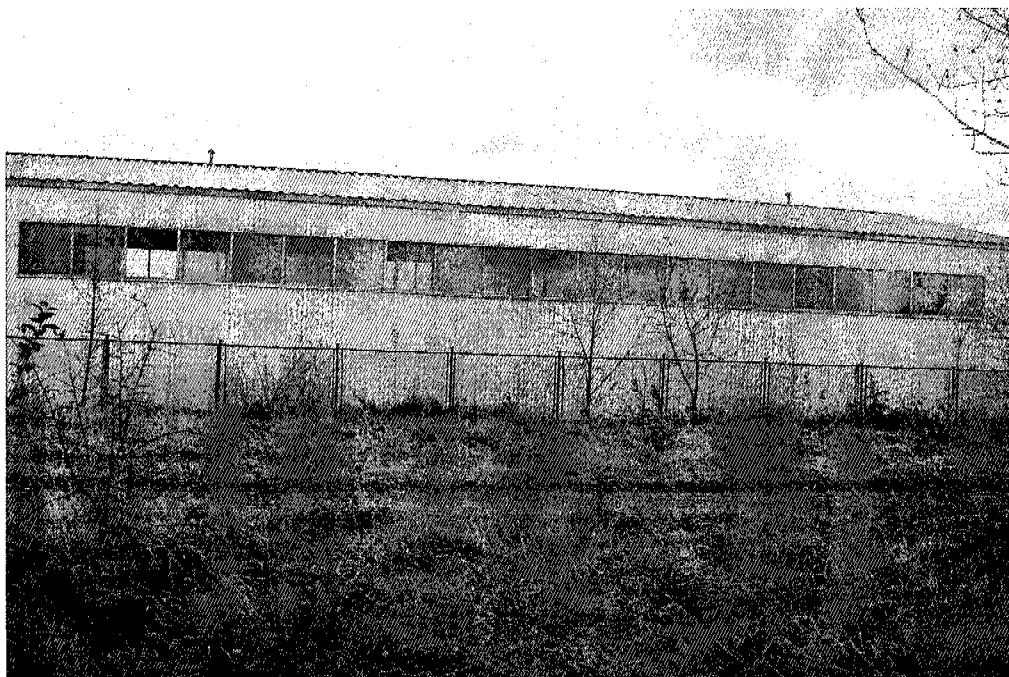
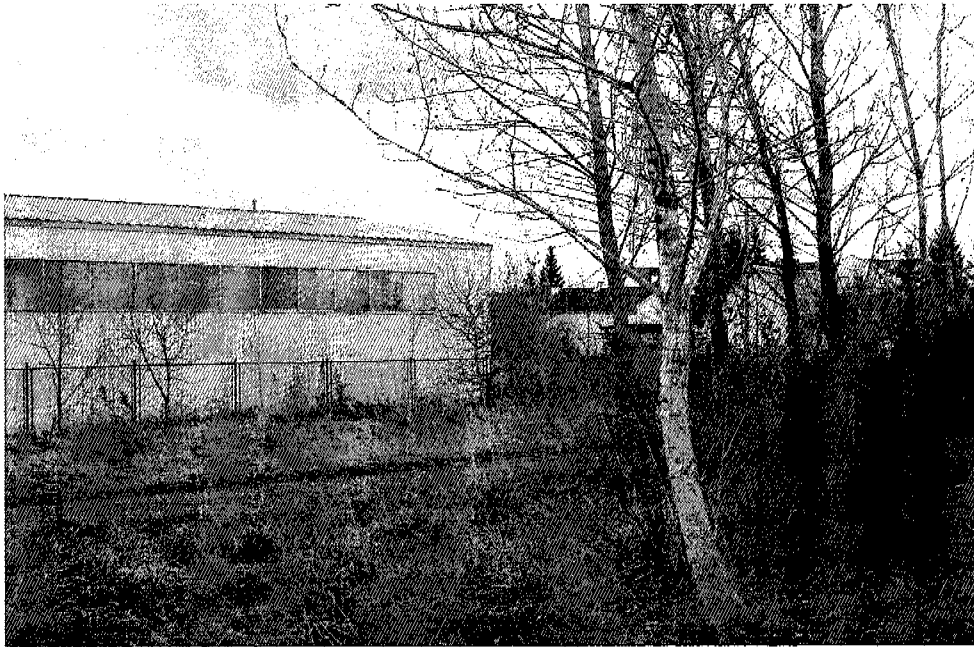
Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr.byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI	15	29	98
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)				



Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr.byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI	16	29	99
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)				



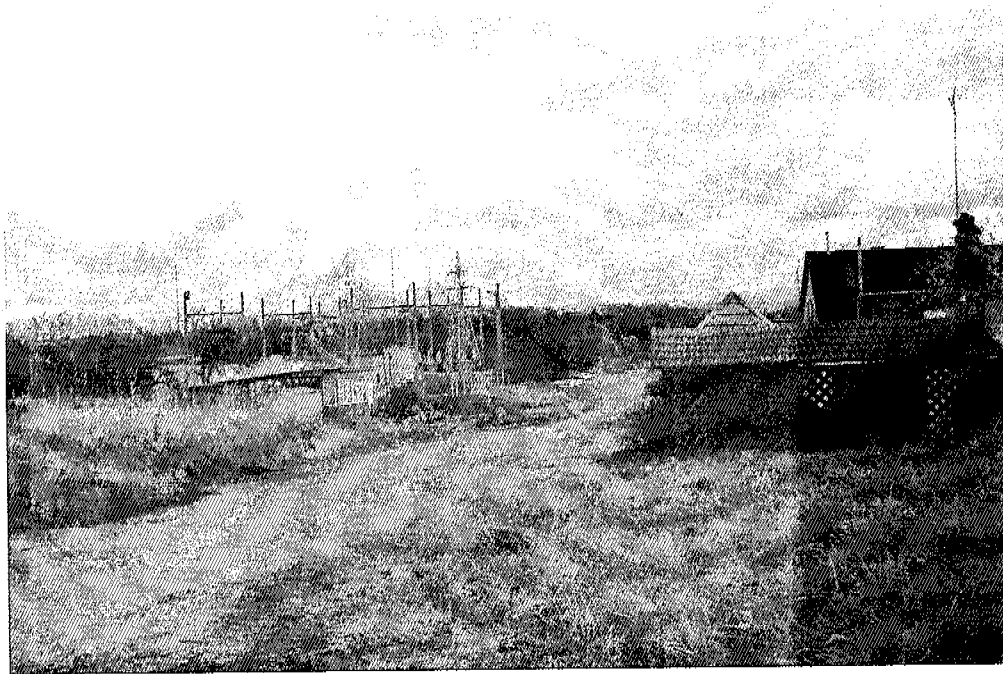
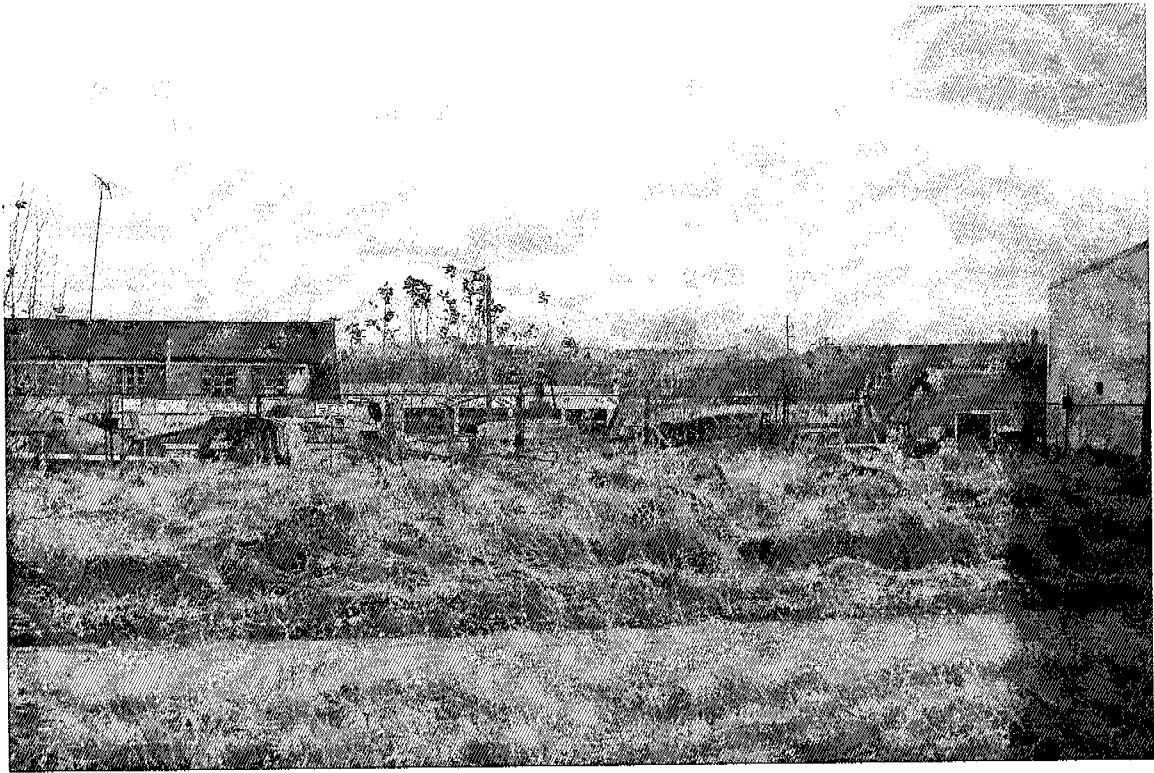
Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr.byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI			
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)		17	29	100



Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr.byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI			
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)		18	29	101



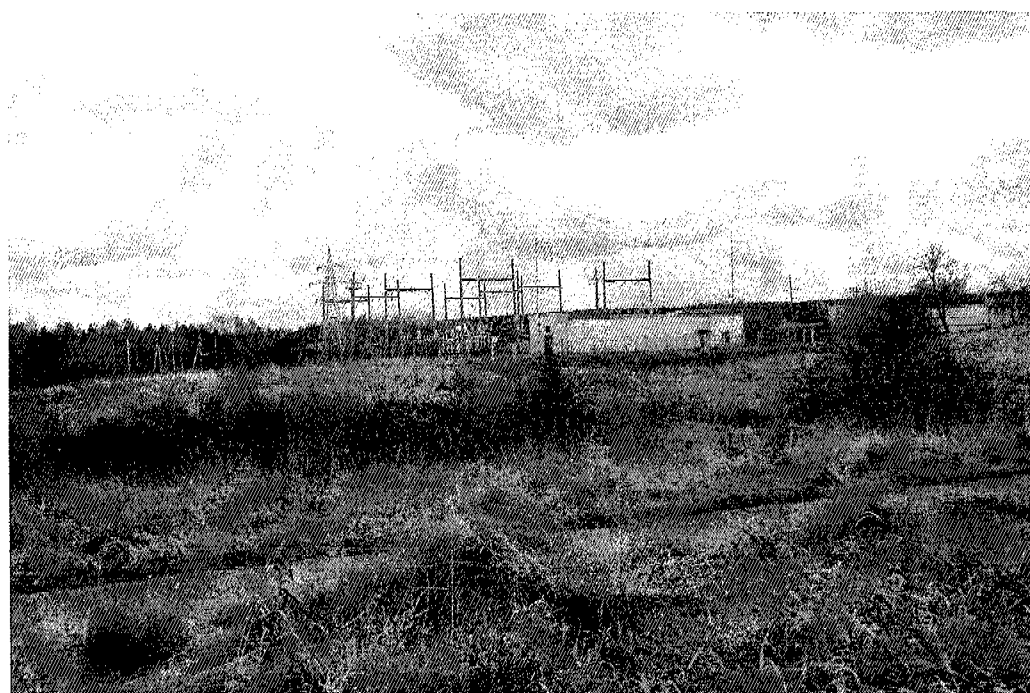
Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr.byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI	19	29	102
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)				



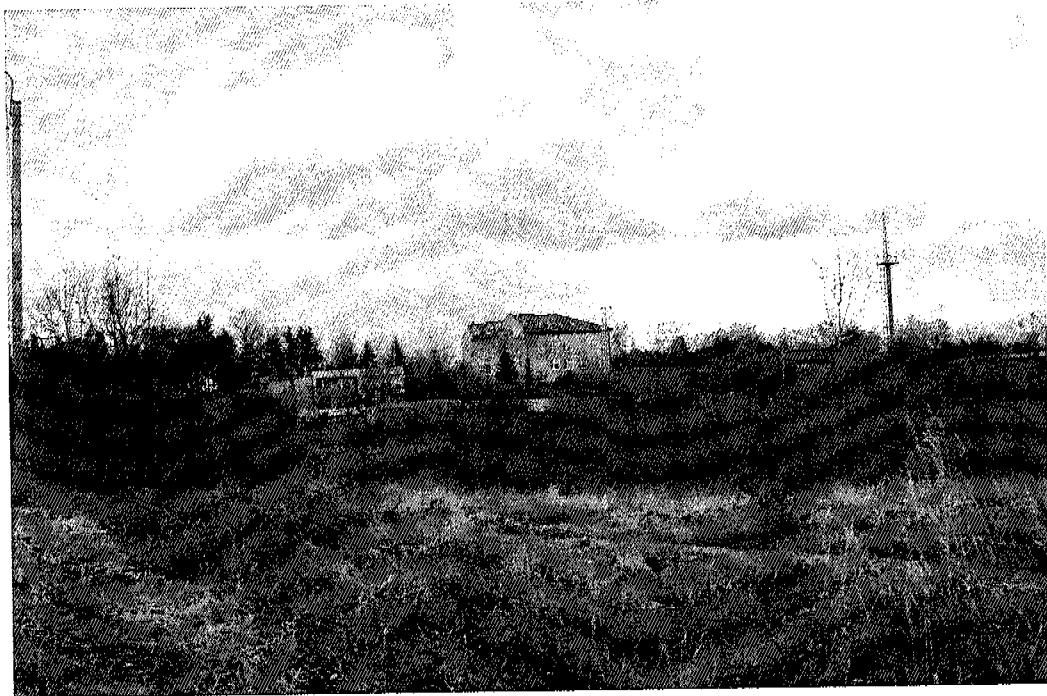
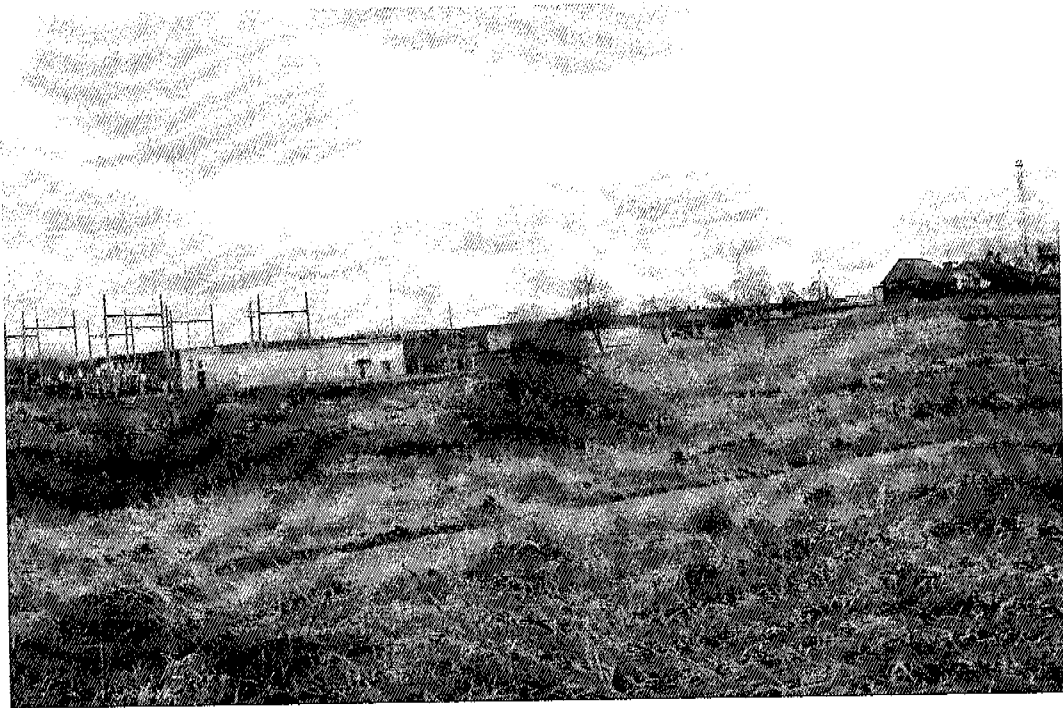
Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI	Lapas	Lapų	Nr.byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)	20	29	103



Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr.byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI			
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)		21	29	104



Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr.byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI			
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)		22	29	105



4. ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS

Teritorijos, esančios Plomėnų g. ir Gedimino g., Trakų m., yra išsidėsčiusios kiek atokiau nuo miesto centro ir saugomo Trakų senamiesčio. Šalia yra įrengti inžineriniai tinklai ir komunikacijos. Tačiau minimos teritorijos yra nesutvarkytos ir nenaudojamos pagal miesto ir gyventojų poreikius. Susiklosčiusi situacija gali būti keičiama, suderinant gyventojų, Trakų rajono savivaldybės bei TINP tikslus. Atsižvelgiant į tai, yra vykdomi TINP planavimo schemos pakeitimai.

pakeitimai.

Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr.byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI	23	29	106
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)				

TINP planavimo schemos pakeitimai minimuose teritorijose numato mažaauskščių gyvenamųjų namų statybą. Tokio pobūdžio veikla atitinka TINP tikslus. Mažaauskščių gyvenamųjų namų statybą, turinti tradicinės medinės architektūros bruožų, Plomėnų g. ir Gedimino g., Trakų mieste nesukels vizualinės kraštovaizdžio taršos, netrukdydys apžvelgti nekilnojamojo kultūros paveldo objektų (Trakų salos pilies, Trakų pusiasalio pilies bei Trakų senamiesčio). Be to tai eliminuos tokius neigiamo poveikio faktorius, įtakančius nekilnojamojo kultūros paveldo objektus, kaip vizualinė tarša, triukšmas, vibracija ir pan.

III. KONCEPCIJA

1. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMŲ IR KONKREČIŲ TVARKYMO PRIEMONIŲ SISTEMOS PASIŪLYMAI

1.1. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMŲ IR TERITORIJŲ TVARKYMO PRIEMONIŲ NUSTATYMO PAGRINDAS

TINP direkcijos direktorius, atsižvelgdamas į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010-01-25 pasitarimo protokolo Nr.5 8 p. "Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimo", Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010-02-05 įsakymą Nr. IV-85 "Dėl pavidimo organizuoti Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos pakeitimą", priėmė įsakymą Nr. V-48 "Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos pakeitimo rengimo" (Žin., 2010, Nr.111-5687), kuriuo iniciavo specialiojo plano – TINP planavimo schemos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993-12-06 nutarimu Nr. 912 "Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos patvirtinimo" (Žin., 1993, Nr.68-1287; 2002, Nr. 54-2131; 2004, Nr.156-5708) pakeitimą. Pakeitimas vykdomas atliekant specialiojo planavimo procedūras, rengiant paveldotvarkos projektą. Projektavimo darbai atliekami dviem etapais:

- Rengiamas ir apibūtinamas specialusis paveldotvarkos projektas.
- Paveldotvarkos projekto pagrindu koreguojama TINP planavimo schema.

Keičiami:

- Prezervacinės (apsauginės) funkcinės zonos – Kultūros kompleksų vizualinės apsaugos teritorijos Trakų m. Plomėnų g. nustatyti paveldosaugos reikalavimai. Šis reikalavimų keitimas padėtų išspręsti gyventojų iškeldinimo iš Užutrakio dvaro sodybos teritorijos problemas.
- Ūkinės ir gyvenamosios funkcinės zonos – Komunalinės ir gamybinių pastatų teritorijos Trakų m. Gedimino g. – paveldosaugos reikalavimai. Režimo keitimas padėtų išspręsti žemės grąžinimo Trakų mieste problemas.

Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas rengiamas supaprastinta tvarka. Pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010-02-05 įsakymą Nr. IV-85, TINP planavimo schemos keitimas rengiamas vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos kultūros ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-06-23 įsakymu Nr. IV-261/D1-322 (Žin., 2005, Nr.81-2973; 2008, Nr.144-5797; 2009, Nr.46-1824; 2009, Nr.137-6044).

Atsižvelgiant į išdėstytą, rengiami TINP planavimo schemos Prezervacinės (apsauginės) funkcinės zonos (Kultūros kompleksų vizualinės apsaugos teritorijos Trakų m. Plomėnų g.) bei Ūkinės ir gyvenamosios funkcinės zonos (Komunalinės ir gamybinių pastatų teritorijos Trakų m.

Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr.byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI			
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)		24	29	107

Gedimino g.) režimų pakeitimai, nustatomi paveldosaugos reikalavimai ir saugojimo priemonės, kas leis pasiekti atliekamo planavimo tikslus.

Galimi saugojimo režimai minimoms teritorijoms nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571; 2007, Nr. 80-3218, Nr. 81-3325) (toliau – NKPAĮ) 13 str. nuostatomis, kurios numato, jog saugomiems objektams ir jų teritorijoms gali būti nustatyti šie saugojimo režimai: rezervinis, naudojimo pagal autentišką paskirtį ir tausojamo naudojimo.

Rezervinis režimas taikomas tiems kultūros paveldo objektams, kuriuos tikslinga išsaugoti, kad ateityje būtų galima juos ištirti panaudojant didesnes mokslo galimybes. Šiuose objektuose draudžiama mokslinius duomenis galinti sunaikinti veikla – ardomieji tyrimai, tvarkybos darbai, ūkinė veikla. Objektų, kuriems taikomas rezervinis režimas, sąrašą tvirtina kultūros ministras.

Autentiškos paskirties režimas nustatomas tiems kultūros paveldo objektams, kurių naudojimas pirminiu ar istoriškai susiklosčiusiu būdu užtikrintų jų priežiūrą ir geriau nei kitoks naudojimas atskleistų saugomo objekto vertingąsias savybes.

Kitos paskirties režimas nustatomas tiems kultūros paveldo objektams, kuriems išsaugoti tikslinga parinkti tokį naudojimo būdą ir pritaikymą, kad mažiausiai būtų sužalotos objekto vertingosios savybės, o valdytojas būtų suinteresuotas jį prižiūrėti.

Kultūros paveldo objektams ir teritorijoms autentiškos paskirties ar kitos paskirties režimą nustato institucija, paskelbusi objektą saugomu. Tokiems objektams konservacinė (saugojimo) paskirtis gali būti nustatoma ne kaip pagrindinė, o kaip papildoma.

Specialiuoju paveldotvarkos projektu nustatomi, saugojimo režimai ir tvarkymo priemonės, išdėstomi aiškinamajame rašte ir grafiškai brėžiniuose bei lentelėse:

saugojimo režimas	1	2	leistinas statinių aukštis
leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	3	4	leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
reikalavimai saugomiems statiniams	a	b	reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams
reikalavimai teritorijos tvarkymui	c	d	reikalavimai žemės darbams
papildomi veiklos apribojimai	e	f	tvarkoma pagal galiojančius planavimo dokumentus

1 - Saugojimo režimas:

A – autentiškos paskirties,

T – tausojamo naudojimo;

2 - Statinių aukštis: saugomų pastatų ar statinių / kitų pastatų ar statinių:

e- esamų statinių aukštis nekeičiamas,

*- tikslinama pagal tyrimų duomenis,

„8“- (ar kitas skaičius), (1+M) – galimas kitų pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo (metrais), (aukštų skaičius);

TPD - pagal galiojančią teritorijos planavimo dokumentą.

3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – sklypo dalis procentais, kurią galima užstatyti:

*- tikslinama pagal tyrimų duomenis,

Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr.byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI			
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)		25	29	108

TPD - pagal galiojantį teritorijos planavimo dokumentą.

*** - žemės ūkio paskirties žemėje galimos ūkininko sodybos statybos (sodybos patalpų bendras plotas iki 200 kv.m)

4 - Leistinas žemės sklypo intensyvumas - pastatų bendro ploto santykis su sklypo plotu:

*- tikslinama pagal tyrimų duomenis,

TPD - pagal galiojantį teritorijos planavimo dokumentą.

0,15/** - 0,15 – sklypams iki 1000 kv.m ploto / ** - sklypams virš 1000 kv.m ploto -

bendras pastatų patalpų plotas iki 200 kv.m.

0,2/** - 0,2 - sklypams iki 1000 kv.m ploto / ** - sklypams virš 1000 kv.m ploto - bendras pastatų patalpų plotas iki 200 kv.m.

*** - žemės ūkio paskirties žemėje galimos ūkininko sodybos statybos (sodybos patalpų bendras plotas iki 200 kv.m)

a - reikalavimai saugomiems pastatams arba statiniams

b - reikalavimai kitiems pastatams;

c - reikalavimai teritorijos tvarkymui (želdiniams, kelių/takų sistemai, reljefui, vandens telkiniams, krantinėms, inžineriniams, mišrios rūšies ir nesudėtingiems statiniams (mažajai architektūrai));

d - reikalavimai žemės darbams;

e - papildomi veiklos apribojimai;

f - teritorija tvarkoma pagal galiojančius teritorijos planavimo dokumentus. Jei yra rengiami teritorijos planavimo dokumentai, būtina tikslinti jų planavimo sąlygas, atsižvelgiant į Specialiojo plano sprendinius.

Prie raidžių a, b, c, d, e, f prirašomas indeksas rodo kokios grupės reikalavimai yra privalomi teritorijos ir jos saugomų objektų bei kitų statinių tvarkymui.

1.2. KONCEPCIJOS SPRENDINIAI – TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMOS REŽIMŲ KEITIMO PASIŪLYMAI IR SAUGOJIMO REŽIMŲ NUSTATYMAS

Abi teritorijos nepatenka į vertybių teritorijų ribas. Atliekami režimų keitimai:

- Teritorija Plomėnų g. patenka į Prezervacinės (apsauginės) funkcinės zonos (Kultūros kompleksų vizualinės apsaugos teritorijos) ribas. Jos nustatytą režimą siūloma keisti į Gyvenamos ir ūkinės zonos daugiabučių namų teritoriją, nustatant kitą – tausojamąjį saugojimo režimą.
- Teritorija Gedimino g. patenka į Trakų m. ir Ūkinės ir gyvenamosios funkcinės zonos (Komunalinės ir gamybinių pastatų teritorijos) ribas. Jos nustatytą režimą siūloma keisti į Gyvenamos ir ūkinės zonos sodybinių pastatų teritoriją, nustatant kitą – tausojamąjį saugojimo režimą.

Šis kitas – tausojamo naudojimo saugojimo režimas pasirinktas todėl, kad abi planuojamos teritorijos, kuriose numatoma keisti tvarkymo režimus, yra už nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės teritorijų ribų, jų panaudojimo konversija neprieštarauja NKPAĮ 13 str. 4. p. nuostatai: „Kitos paskirties režimas nustatomas tiems kultūros paveldo objektams, kuriems išsaugoti tikslinga parinkti tokį naudojimo būdą ir pritaikymą, kad mažiausiai būtų sužalotos objekto vertingosios savybės, o valdytojas būtų suinteresuotas jį prižiūrėti“.

Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr.byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI	26	29	109
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)				

Yra parengti ir aprobuoti detalieji abiejų teritorijų planai, sustabdytas jų galiojimas iki bus pakeista TINP planavimo schema. Todėl paveldotvarkos projektu siūlomi leistini statinių aukščio, žemės sklypo užstatymo tankio, žemės sklypo užstatymo intensyvumo bei kiti privalomi parametrai nėra keičiami ir atitinka patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų – patvirtintų detaliųjų planų duomenis:

Trakų rajono savivaldybės 2007-09-06 Tarybos sprendimas Nr.S1-153 "Dėl žemės sklypų, skirtų atkurti piliečių nuosavybės teises į išlikusį nekilnojamąjį turtą, Trakų m., Gedimino g. detaliojo plano tvirtinimo".

Trakų rajono savivaldybės 2007-09-14 Tarybos sprendimas Nr.S1-157 "dėl žemės sklypo, skirto socialinio būsto statybai gyventojams, kurie bus iškeldinti iš Užutrakio dvaro sodybos teritorijos, Trakų m., Plomėnų g., greta žemės sklypo Trakų m., Veterinarijos g. 2., detaliojo plano tvirtinimo".

IV. KONCEPCIJOS SPRENDINIAI

1. TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMOS KEITIMAS, ATLIKANT SPECIALŲJĮ PLANAVIMĄ IR RENGIANČIĄ PAVELDOTVARKOS PROJEKTĄ TERITORIJOJE, ESANČIOJE TRAKŲ MIESTE, PLOMĖNŲ G. (GRETA ŽEMĖS SKLYPO VETERINARIJOS G. 2)

Planuojamos teritorijos Plomėnų g., greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2, Trakų m., teritorijos režimų keitimas iš Prezervacinės (apsauginės) funkcinės zonos (Kultūros kompleksų vizualinės apsaugos teritorijos) į daugiabučių namų teritoriją, nustatant kitą – tausojamo naudojimo saugojimo režimą. Numatoma dviejų daugiabučių namų statyba. Formuojamas vienas sklypas.

Statinių aukštis – 10 m.

Sklypų užstatymo tankis – 27%.

Užstatymo intensyvumas – 0,32.

Pastatų architektūrinė išraiška pagal TINP individualaus apsaugos reglamento reikalavimus.

2. TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMOS KEITIMAS, ATLIKANT SPECIALŲJĮ PLANAVIMĄ IR RENGIANČIĄ PAVELDOTVARKOS PROJEKTĄ, ŽEMĖS SKLYPŲ, SKIRTŲ ATKURTI NUOSAVYBĖS TEISES Į IŠLIKUSĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ, ESANČIŲ TRAKŲ MIESTE TERITORIJOJE GEDIMINO G.

Planuojamos teritorijos Gedimino g., Trakų m., režimų keitimas iš Ūkinės ir gyvenamosios funkcinės zonos (Komunalinės ir gamybinių pastatų teritorijos) į sodybinių pastatų teritoriją, nustatant kitą – tausojamo naudojimo saugojimo režimą.

Numatoma suformuoti 18 sklypų, iš kurių 16 bus gražinami pretendams, besikreipusiems dėl nuosavybės teisės atkūrimo į išlikusį nekilnojamąjį turtą.

Saugojimo režimas – tausojamo naudojimo.

Formuojama 16 sklypų:

Statinių aukštis – 7,5 m (vieno aukšto + mansarda).

Statinių aukštis iki karnizo – 2,7.

Sklypų užstatymo tankis – 30%.

Užstatymo intensyvumas – 0,5.

Formuojama 2 sklypai be aukščio, tankio ir intensyvumo rodiklių (be galimybės užstatyti antžeminę sklypo dalį) skirtų infrastruktūros antžeminiams/požeminiams statiniams statyti.

Pastatų architektūrinė išraiška, medžiagiškumas, gabaritai pagal TINP individualaus apsaugos reglamento reikalavimus.

Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr.byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI			
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)		27	29	110

V. KONCEPCIJOS BRĖŽINIAI

1. Trakų istorinio nacionalinio parko orto foto planas. Parko planavimo schemos keitimo vietos, režimai.

2. Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimo vietos, režimai.

3. Žemės sklypų, skirtų atkurti nuosavybės teises į išlikusį nekilnojamąjį turtą, Trakų m., Gedimino g. specialiojo paveldotvarkos projekto sprendinių koncepcijos planas.

4. Žemės sklypo, skirto socialinio būsto statybai gyventojams, kuriuos numatyta išskeldinti iš Užutrakio dvaro sodybos teritorijos, Trakų m., Plomėnų g. (greta žemės sklypo Trakų m., Veterinarijos g. 2) specialiojo paveldotvarkos projekto sprendinių koncepcijos planas.

Koncepcijos sprendinius aprobavo Trakų nacionalinio parko direkcijos direktorius 2011 02 01 raštu nr. S-(3.1)-47, jų pagrindu parengti paveldotvarkos projektas bei TINP schemos keitimo dokumentacija.

VI. STRATEGINIS PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMAS

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimo Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.130-4650; 2007, Nr. 131-5292; 2010, Nr.139-7125) 3.5. p. nurodyta, jog Planų ar programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo nuostatos netaikomos rengiant ir tvirtinant planus ar programas, kurie skirti teritorijos gamtosauginio ar paveldosauginio tvarkymo klausimams spręsti, tačiau nenustato ūkinės veiklos projektų, kuriuos reikės derinti su atsakinga už aplinkos apsaugą institucija, plėtos pagrindų.

Atsižvelgiant į tai, rengiant specialiojo plano – Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos – pakeitimą, kurio metu bus pakeisti paveldosaugos reikalavimai Plomėnų g. ir Gedimino g., Trakų m., strateginis pasekmių aplinkai vertinimas nebus atliekamas.

VII. SPECIALIOJO PAVELDOTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIAI IR TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO SCHEMOS KEITIMO DOKUMENTACIJA.**1. SPECIALIOJO PLANAVIMO VYKDYMO ETAPAI**

Specialusis planavimas vykdomas dviem etapais:

1. Parengiami konkrečių teritorijų paveldotvarkos projektai; planavimo lygmuo rajono.
2. Šių patvirtintų paveldotvarkos projektų pagrindu atliekamos Trakų istorinio nacionalinio parko schemos keitimo procedūros; keitimas tvirtinamas vyriausybės lygmeniu.

Tikslinami dviejų teritorijų režimai:

- Plomėnų g. teritorijos režimas, greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2, Trakų m.;
- Gedimino g. teritorijos režimas, Trakų m.

2. PAVELDOTVARKOS PROJEKTŲ SPRENDINIAI**2.1. PAVELDOTVARKOS PROJEKTO TERITORIJOJE, ESANČIOJE TRAKŲ MIESTE, PLOMĖNŲ G. (GRETA ŽEMĖS SKLYPO VETERINARIJOS G. 2) SPRENDINIAI**

Planuojamai teritorijai Plomėnų g., greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2, Trakų m., nustatomas **tausojo naudojimo saugojimo režimas**. Numatoma dviejų daugiabučių namų statyba. Formuojamas vienas sklypas.

Statinių aukštis – 10 m.

Sklypų užstatymo tankis – 27%.

Užstatymo intensyvumas – 0,32.

Pastatų architektūrinė išraiška pagal TINP individualaus apsaugos reglamento reikalavimus.

Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr.byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos planas SPRENDINIAI			
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)		28	29	111

2.2. PAVELDOTVARKOS PROJEKTO, ŽEMĖS SKLYPŲ, SKIRTŲ ATKURTI NUOSAVYBĖS TEISES Į IŠLIKUSĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ, ESANČIŲ TRAKŲ MIESTE TERITORIJOJE GEDIMINO G. SPRENDINIAI

Planuojamai teritorijai Gedimino g., Trakų m., nustatomas kitas – **tausojo naudojimo saugojimo režimas.**

Sprendinių konkretizavimo stadijoje, 2011-03-10 gautas Trakų rajono savivaldybės raštas Nr.AP3-1019, kuriame buvo prašoma nenurodyti konkrečių žemės sklypų, Trakų m., Gedimino g., skirtų atkurti piliečių nuosavybės teises į išlikusį nekilnojamąjį turą, ploto ir skaičiaus.

Teritorijoje (detaliojo plano reg. Nr. 010793000991) numatoma formuoti žemės sklypus siekiant gražinti žemę natūrą pretendams, besikreipusiems dėl nuosavybės teisės atkūrimo į išlikusį nekilnojamąjį turą (žr. sąlygų pakeitimą).

Saugojimo režimas – tausojo naudojimo.

Sklypai formuojami pagal detaliuosius planus:

Statinių aukštis – 7,5 m (vienas aukštas su mansarda).

Statinių aukštis iki karnizo – 2,7 m.

Sklypų užstatymo tankis – 30% (pagal detalų planą reg. Nr. 010793000991).

Užstatymo intensyvumas – 0,5%.

Planuojamosios TINP teritorijos zonos teritorijoje užstatymui kraštovaizdžio ir architektūros formavimui, paminklosaugai ir gamtosaugai taikomi Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų, kitų įstatymų, Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos (reg. Nr.110792000003), individualaus apsaugos reglamento ir kitų teisės aktų reikalavimai.

2.3. BRĖŽINIAI

2.3.1. Žemės sklypų, skirtų atkurti nuosavybės teises į išlikusį nekilnojamąjį turą, Trakų m., Gedimino g. specialiojo paveldotvarkos projekto sprendinių planas.

2.3.2. Žemės sklypo, skirto socialinio būsto statybai gyventojams, kuriuos numatyta išskeldinti iš Užutrakio dvaro sodybos teritorijos, Trakų m., Plomėnų g. (greta žemės sklypo Trakų m., Veterinarijos g. 2) specialiojo paveldotvarkos projekto sprendinių planas.

3. TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO SCHEMOS DALINIO KEITIMO (PATIKSLINIMO) SPRENDINIAI

3.1. TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO SCHEMOS DALINIS KEITIMAS (PATIKSLINIMAS)

Pagrindinis specialiojo planavimo tikslas keisti (patikslinti) Trakų istorinio nacionalinio parko schemos dviejų teritorijų režimus. Abiem teritorijom specialiaisiais paveldotvarkos projektais yra nustatyti konkretūs tvarkymo reglamentai bei kitas – tausojo naudojimo saugojimo – režimas. Patvirtintų specialiųjų planų pagrindu dalinai keičiami (tikslinami) Trakų istorinio nacionalinio parko schemos režimai:

3.1.1. planuojamos teritorijos, esančios Plomėnų g., greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2, Trakų m., režimas iš Prezervacinės (apsauginės) funkcinės zonos (Kultūros kompleksų vizualinės apsaugos teritorijos) yra keičiamas į Daugiabučių namų teritoriją;

3.1.2. planuojamos teritorijos, esančios Gedimino g., Trakų m., režimas iš Ūkinės ir gyvenamosios funkcinės zonos (Komunalinės ir gamybinių pastatų teritorijos) keičiamas į Sodybinių pastatų teritoriją.

3.2. BRĖŽINIAI

1. Trakų istorinio nacionalinio parko orto foto planas. Parko planavimo schemos keitimo vietos, režimai.

2. Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimo vietos, režimai.

Projekto vadovė

Atestato Nr. 1106

Nekilnojamojo kultūros paveldo
apsaugos specialistė (at. Nr. 1377)



Irena Kliobavičiūtė

Trakų istorinio nacionalinio
parko direkcija
Architektė-paminklotvarkininkė

Etapai	Organizatorius :	Lapas	Lapu	Parabazė Pavlova
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija			
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialų planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)	29	29	112

Sprendinių poveikio vertinimo aspektai parenkami priklausomai nuo planavimo tikslų ir uždavinių, taip pat nuo parengtų sprendinių pobūdžio, lentelė užpildyta vadovaujantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-07-16 nutarimu Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo pavirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 83-3028; 2010, Nr. 155-7873), priedo Nr. 2 sprendiniais.

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS



TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius- Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija, Karaimų g. 5, LT-21104 Trakai, tel. (8 528) 55 776 , faks. (8 528) 55 756, el. p. tinp@seniejitrakai.lt, internetinė svetainė www.seniejitrakai.lt.
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas - Uždaroji akcinė bendrovė “Senojo miesto architektai”, Šv. Ignoto g. 5, LT-01120 Vilnius, tel./ faks. (8 5) 26 11 115, (8 5) 26 26 113, , el. p. smartas@smartas.lt, internetinė svetainė www.smartas.lt. Planavimo vadovė Irena Kliobavičiūtė, el. P. irena@smartas.lt.

Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr. byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos projektas SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS	1	5	
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos pakeitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste. Gedimino g. ir Plomėnu g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)				

3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas - Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos pakeitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2) .
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais - Sprendiniai atitinka teritorijai galiojantiems teritorijų planavimo dokumentus – <u>Bendrieji planai:</u> Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2002 m., spalio 29 d. Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu Nr. IX-1154 (Žin., 2002, Nr.110-4852); Trakų rajono savivaldybės bendrasis planas (TRST 2009 m. gegužės 28 d. sprendimas Nr. S1- 183) <u>Specialieji planai:</u> Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų ir apsaugos zonų planai; Trakų rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema; <u>Detalieji planai:</u> Trakų rajono savivaldybės 2007-09-06 Tarybos sprendimas Nr.S1-153 "Dėl žemės sklypų, skirtų atkurti piliečių nuosavybės teises į išlikusį nekilnojamąjį turtą, Trakų m., Gedimino g. detaliojo plano tvirtinimo". Trakų rajono savivaldybės 2007-09-14 Tarybos sprendimas Nr.S1-157 "Dėl žemės sklypo, skirto socialinio būsto statybai gyventojams, kurie bus išskeldinti iš Užutrakio dvaro sodybos teritorijos, Trakų m., Plomėnų g., greta žemės sklypo Trakų m., Veterinarijos g. 2., detaliojo plano tvirtinimo".
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais - Trakų rajono savivaldybės 2008-2015 metų strateginis plėtros planas (2008 05 29 TRST sprendimas NR.S1-116)

Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr. byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos projektas SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS	2	5	
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos pakeitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)				114

6. **Status quo situacija -**

Trakų istorinis nacionalinis parkas, kurio teritorija apima ypač vaizdingas gamtos vietoves, yra vienintelis istorinis nacionalinis parkas Lietuvoje. Šis parkas įsteigtas siekiant saugoti susiformavusį XIII a. vieną iš Lietuvos valstybės centrų – Trakų miestą bei jo apylinkių architektūros, gamtos, etnokultūros ir archeologijos paveldą. Trakų istorinio nacionalinio parko nekilnojamojo kultūros paveldo branduolį sudaro XX a. pr. Užutrakio dvaro sodyba, Trakų salos ir pusiasalio pilių kompleksas bei išsidėstęs siaurame pusiasalyje tarp trijų ežerų Trakų senamiestis. Miesto gynybinė bei užstatymo sistema yra tiesiogiai įtakota gamtinės aplinkos savitumų.

Atsižvelgiant į tai, numatomi TINP planavimo schemos daliniai pakeitimai Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2) teritorijose negali neigiamai įtakoti išvardintų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių. Reikia pažymėti, kad minimos teritorijos yra išsidėsčiusios atokiau nuo išvardintų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių. TINP planavimo schemos dalinių pakeitimų sprendiniai numato minimų teritorijų sutvarkymą ir harmonizavimą su aplinka nesukeliant vizualios taršos ir netrukdam apžvelgti nekilnojamojo kultūros paveldo objektų. Minimų pakeitimų tikslas – pagerinti nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkymą ir eksploatavimą.

Į nagrinėjamas teritorijas nepatenka jokios gamtos ar kultūros vertybės.

7. **Tikslai, kurių siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:**

Užtikrinti Užutrakio dvaro sodybos panaudojimo viešajai turizmo infrastruktūrai (visuomenės kultūrinio ir pažintinio turizmo poreikiams) koncepcijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005-10-19 nutarimu Nr.1109 „Dėl Užutrakio dvaro sodybos panaudojimo viešajai turizmo infrastruktūrai (visuomenės kultūrinio ir pažintinio turizmo poreikiams) koncepcijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr.126-4496), 10.2. punkto ir piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą Trakų mieste atkūrimo įgyvendinimą.

8. **Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)**

Vertinimo aspektai	Teigiamas ilgalaikis poveikis:	Neigiamas trumpalaikis, poveikis
--------------------	--------------------------------	----------------------------------

Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr. byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos projektas SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS	3	5	
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos pakeitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)				115

131

		Trakų istorinio nacionalinio parko schemos neženklūs pakeitimai turės dvejopą ilgalaikį poveikį: - Išskeldinus iš Užutrakio dvaro sodyboje sovietmečiu apgyvendintus gyventojus, bus galima pabaigti dvaro sodybos pastatų ir teritorijos tvarkymą, sodybą pritaikyti turizmo poreikiams; - Komunalinės zonos konversija į gyvenamąją teritoriją, ne tik sumažins minimos teritorijos vizualinę ir fizinę taršas, bet ir išpildys piliečių lūkesčius atgauti nuosavybės teises į išlikusį nekilnojamąjį turtą.	Atliekami Trakų istorinio nacionalinio parko schemos pakeitimai neturės neigiamo poveikio, kadangi nedaro neigiamos įtakos gamtos bei kultūros paveldo vertybėms.
9.	Sprendinių poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Numatomas ilgalaikis teigiamas poveikis teritorijos urbanistinio išvystymo bei inžinerinės plėtros darnai, t.y. bus sutvarkytos dvi iš esmės devastuotos, netinkamai naudojamos teritorijos, bus išvystyta transporto ir inžinerinė infrastruktūra.	-
	ekonominei aplinkai	Teigiamas poveikis – gyventojų išskeldinimas garantuos turizmo infrastruktūros plėtrą, užtikrins atskirų ūkio sektorių raidos procesų vystymą, naujų aptarnavimo sektoriaus darbo vietų sukūrimą.	-

Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr. byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos projektas	4	5	
		SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS			
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos pakeitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)				116

	socialinei aplinkai	Teigiamas poveikis aplinkinių teritorijų gyventojų saugai, papildomų darbo vietų sukūrimas turizmo ir infrastruktūros sektoriuje;	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Formuojamas sodybinis sklypo užstatymas nekonkuruoja su saugomomis gretimomis gamtinėmis miškų bei urbanizuotomis teritorijomis. Naujai formuojamuose sklypuose numatoma įrengti vidinius želdynus su mažosios architektūros formomis.	-
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		Išlaikant status quo – lieka esama komunalinė veikla – skleidžiama tarša sukelia neigiamą poveikį greta esantiems gyvenamųjų sklypų savininkams. Taip pat sunkiojo transporto judėjimas gadina esamų kelių dangas.

Sprendinių įgyvendinimo poveikis esamoms ekosistemoms natūralios poveikio.

Projekto vadovė
Atestato Nr. 1106
Nekilnojamojo kultūros paveldo
apsaugos specialistė (at. Nr. 0543, 0681),
ekspertė, ICOMOS narė



Irena Kliobavičiūtė

Etapai	Organizatorius :	SMA-10/19-SP	Lapas	Lapų	Nr. byloje
SP	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija	Specialusis paveldotvarkos projektas SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS	5	5	
	Objektas: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos pakeitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijose, esančiuose Trakų mieste, Gedimino g. ir Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)				117



UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"

SV. Ignoto g. 5, 2001 Vilnius
Tel. 261 11 15, faksas 2611115
e-mail: www.smartas.lt

Įmonės kodas 125921419
PVM m/k 259214113
Atest.Nr. 3046

ORGANIZATORIUS:

Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija, Karaimų g. 5,
LT-21104 Trakai, tel. (8 528) 55 776, faks. (8 528) 55 756,
el. p. tinp@seniejitrakai.lt, internetinė svetainė
www.seniejitrakai.lt.

KOMPLEKSAS:

10 / 19

OBJEKTAS:

Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemas, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993-12-06 nutarimu Nr.912 "Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemas patvirtinimo" (Žin., 1993, Nr.68-1287; 2002, Nr.54-2131; 2004, Nr.156-5708), pakeitimas, sklypuose Gedimino g. ir teritorijoje greta Veterinarijos G.2.

PLANAVIMO RUŠIS:

SPECIALUSIS PLANAS

TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMOS KEITIMAS



DALIS:

SPECIALIOJO PLANO VIEŠUMO PROCEDŪROS

PROJEKTO VADOVĖ:

Architektai:

I. Kliobavičiūtė

Atest. Nr. A1106, NKPAS Nr. 0654

V. Zilinskas

VII. NUTIS 2010 (GRUODIS) – 2011 (VASARIS)

**VISUOMENĖS DALYVAVIMO TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO PLANAVIMO
SCHEMOS KEITIMO, ATLIEKANT SPECIALŲJĮ PLANAVIMĄ IR RENGİANT
PAVELDOTVARKOS PROJEKTĄ TERITORIJOSE, ESANČIUOSE TRAKŲ MIESTE,
GEDIMINO G. IR PLOMĖNŲ G. (GRETA ŽEMĖS SKLYPO VETERINARIJOS G. 2) PROCESĖ**

ATASKAITA

1. Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos (reg. Nr.110792000003), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993-12-06 nutarimu Nr.912 "Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos patvirtinimo" (Žin., 1993, Nr.68-1287; 2002, Nr.54-2131; 2004, Nr.156-5708), keitimas parengtas supaprastinta tvarka vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos kultūros ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-06-23 įsakymu Nr. IV-261/D1-322 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 81-2973).

2. Vykdamas specialiojo planavimo – Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos (reg. Nr.110792000003) pakeitimo procesą, planavimo organizatorius informavo visuomenę ir užtikrino jos dalyvavimą specialiojo planavimo procese supaprastinta tvarka, numatyta Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-08-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1996, Nr. 90-2099, su vėlesniais pakeitimais), 7 skyriuje.

3. Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimo Trakų m., Plomėnų g. ir Trakų m., Gedimino g. specialusis planas **parengtas vadovaujantis:**

3.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010-01-25 pasitarimo protokolu Nr. 5 8 p. "Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimo";

3.2. Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010-02-05 įsakymu Nr.IV-85 "Dėl pavidimo organizuoti Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos pakeitimą";

3.3. Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos direktoriaus 2010-09-16 įsakymu Nr.V-48 "Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos pakeitimo rengimo" (Žin., 2010, Nr. 111-5687).

4. Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos (reg. Nr.110792000003) pakeitimas **parengtas atsižvelgiant į:**

4.1. Užutrakio dvaro sodybos panaudojimo viešajai turizmo infrastruktūrai (visuomenės kultūrinio ir pažintinio turizmo poreikiams) koncepciją, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005-10-19 nutarimu Nr.1109 „Dėl Užutrakio dvaro sodybos panaudojimo viešajai turizmo infrastruktūrai (visuomenės kultūrinio ir pažintinio turizmo poreikiams) koncepcijos patvirtinimo" (Žin., 2005, Nr.126-4496);

4.2. Trakų rajono savivaldybės Tarybos 2007-09-06 sprendimą Nr. S1-153 „Dėl žemės sklypų, skirtų atkurti piliečių nuosavybės teises į išlikusį nekilnojamąjį turtą, Trakų m., Gedimino g. detaliojo plano patvirtinimo“;

4.3. Trakų rajono savivaldybės Tarybos 2007-09-14 sprendimą Nr. S1-157 „Dėl žemės sklypo, skirto socialinio būsto statybai, gyventojams, kurie bus išskeldinti iš užutrakio dvaro sodybos teritorijos, Trakų m., Veterinarijos g. 2, detaliojo plano tvirtinimo“.

5. Informacija apie rengiamą Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimo Trakų m., Plomėnų g. ir Trakų m., Gedimino g. specialųjį planą buvo paskelbta:

5.1 **2010-09-21** Valstybės žiniuose – Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos direktoriaus 2010-09-16 įsakymas Nr.V-48 "Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos pakeitimo rengimo" (Žin., 2010, Nr. 111-5687);

5.2. **2010-10-27** TINP direkcijos, planavimo organizatoriaus, internetiniame tinklapyje, www.seniejitrakai.lt, skiltyje „Naujienos“ – „Informacinis pranešimas apie specialųjį teritorijų planavimą“;

5.3. **2011-01-27** TINP direkcijos, planavimo organizatoriaus, internetiniame tinklapyje, www.seniejitrakai.lt, skiltyse „Naujienos“, „Direkcija“ ir „Teisinė informacija“ – aiškinamasis raštas, koncepcijos brėžiniai (4 vnt.);

135

5.4. 2011-03-10 TINP direkcijos, planavimo organizatoriaus, internetiniame tinklapyje, www.seniejitrakai.lt, konkretizavimo stadijoje skiltyse „Naujienos“, „Direkcija“ ir „Teisinė informacija“ – minimo specialiojo plano brėžinių (2 vnt.) sprendinių patikslinimai;

5.5. 2010-11-03 Trakų rajono savivaldybė tinklapyje <http://www.trakai.lt>, skiltyje „Architektūra“, „Specialieji planai“ „Informacinis pranešimas apie specialųjį teritorijų planavimą“. Minimame pranešime duota nuoroda į planavimo organizatoriaus – TINP direkcijos – tinklapį, kuriame buvo patalpinti minimo specialiojo planavimo TINP direkcijos direktoriaus 2010-09-16 įsakymas Nr.V-48 „Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos pakeitimo rengimo“ (Žin., 2010, Nr. 111-5687), aiškinamasis raštas, koncepcijos brėžiniai, jų konkretizavimo sprendiniai.

Per visą sprendinių viešinimo procedūrą planavimo organizatoriai ir plano rengėjai raštu negavo jokių pastabų ir pasiūlymų.

Įstatymų ir teisės aktų nustatyta tvarka visuomenė yra supažindinta su parengto minimo specialiojo plano sprendiniais, kurie suderinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis. Minimas specialusis planas gali būti teikiamas Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos priežiūros inspekcijai prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos, institucijai atsakingai už teritorijų planavimo priežiūrą.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010-01-25 pasitarimo protokolo "Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimo" išrašas, 1 lapas;

2. Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010-02-05 įsakymas Nr.IV-85 "Dėl pavedimo organizuoti Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos pakeitimą", 1 lapas;

3. Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos direktoriaus 2010-09-16 įsakymas Nr.V-48 „Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos pakeitimo rengimo“, 1 lapas;

4. Planavimo organizatoriaus, TINP direkcijos, internetiniame tinklapyje, www.seniejitrakai.lt 2010-10-27 paskelbtas „Informacinis pranešimas apie specialųjį teritorijų planavimą“, 2 lapai;

5. 2011-01-27 TINP direkcijos, planavimo organizatoriaus, internetiniame tinklapyje, www.seniejitrakai.lt patalpintas Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimo Trakų m., Plomėnų g. ir Trakų m., Gedimino g. specialiojo plano koncepcijos skelbimas, 1 lapas;

6. 2011-03-10 TINP direkcijos, planavimo organizatoriaus, internetiniame tinklapyje, www.seniejitrakai.lt, patalpintas skelbimas dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimo Trakų m., Plomėnų g. ir Trakų m., Gedimino g. specialiojo plano brėžinių sprendinių patikslinimo, 4 lapai;

7. 2010-11-03 Trakų rajono savivaldybės tinklapyje <http://www.trakai.lt> patalpintas pranešimas apie specialųjį planavimą, 2 lapai.

Planavimo organizatoriaus funkcijų vykdytojas:

Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos
Direktorius

Gintaras Abaravičius

Plano rengėjas:

UAB „Senojo miesto architektai“
Projekto vadovė

Irena Kliobavičiūtė

Išrašas

1001-28 91-77

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS
PASITARIMO
PROTOKOLAS

2010 m. sausio 25 d. Nr. 5

P. M. Gurgaišius
2010. 01.29
G. Džiovevičiūtė - Gurgaiš
10602-

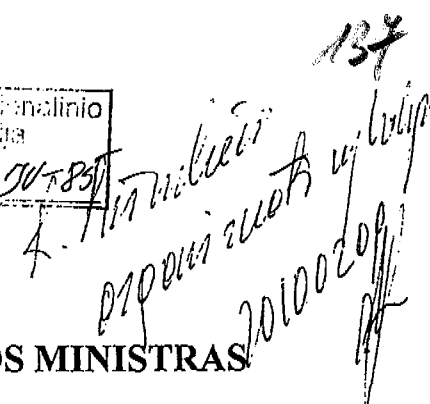
8. Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimo

Pritarti Kultūros ministerijos prašymui leisti organizuoti Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. gruodžio 6 d. nutarimu Nr. 912, pakeitimą. Tai padėtų išspręsti gyventojų iškeldinimo iš Užutrakio dvaro teritorijos ir žemės gražinimo Trakų mieste problemas.

Ministras Pirmininkas



Andrius Kubilius



LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTRAS

ISAKYMAS

DĖL PAVEDIMO ORGANIZUOTI TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMOS PAKAITIMĄ

2010 m. vasario 5 d. Nr. 2V-85
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902) 27 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 21 straipsnio 4 dalies 3 punktu ir 22 straipsnio 2 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 18 straipsnio 9 dalimi, Trakų istorinio nacionalinio parko nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. balandžio 4 d. nutarimu Nr. 388 (Žin., 2000, Nr. 30-834), 15 punktu, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų kultūros ministro ir aplinkos ministro 2005 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. IV-261/D1-322 (Žin., 2005, Nr. 81-2973; 2008, Nr. 144-5797), 13.2 punktu bei atsižvelgdamas į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. sausio 25 d. pasitarimo Nr. 5 protokolinių sprendimų Nr. 8 „Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimo“, leidžiantį rengti Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos pakeitimą, p a v e d u:

1. Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijai organizuoti Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemas, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. gruodžio 6 d. nutarimu Nr. 912 (Žin., 1993, Nr. 68-1287) pakeitimą, kuris padėtų išspręsti gyventojų iškeldinimo iš Užutrakio dvaro teritorijos ir žemės gražinimo Gedimino gatvėje Trakų mieste problemas.
2. Kultūros ministerijos Saugomų teritorijų ir paveldo apsaugos skyriui koordinuoti 1 punkte nurodytą Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemas pakeitimą.

Kultūros ministrs



Remigijus Vilkaitis



**TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO DIREKCIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMOS
PAKEITIMO RENGIMO**

2010 m. rugsėjo 16 d. Nr.V-48
Trakai

Vykdydamas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010-02-05 įsakymą Nr.IV-85 „Dėl pavedimo organizuoti Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos pakeitimą“, vadovaudamasis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos kultūros ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-06-23 įsakymu Nr.IV-261/D1-322 (Žin., 2005, Nr.81-2973; 2008, Nr.144-5797; 2009, Nr.46-1824; 2009, Nr.137-6044), 19 punktu:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti specialiojo plano – Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993-12-06 nutarimu Nr.912 „Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos patvirtinimo (Žin., 1993, 68-1287; 2002; Nr.54-2131; 2004, Nr.156-5708):

1.1. Prezervacinės (apsauginės) funkcinės zonos – Kultūros kompleksų vizualinės apsaugos teritorijos Trakų m. Plomėnų g. – pakeitimą, kuris padėtų išspręsti gyventojų iškeldinimo iš Užutrakio dvaro sodybos teritorijos problemas;

1.2. Ūkinės ir gyvenamosios funkcinės zonos – Komunalinės ir gamybinių pastatų teritorijos Trakų m.Gedimino g. – pakeitimą, kuris padėtų išspręsti žemės gražinimo Trakų mieste problemas.

2. N u s t a t a u, jog Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimo:

2.1. Planavimo tikslas – užtikrinti Užutrakio dvaro sodybos panaudojimo viešajai turizmo infrastruktūrai (visuomenės kultūrinio ir pažintinio turizmo poreikiams) koncepcijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005-10-19 nutarimu Nr.1109 „Dėl Užutrakio dvaro sodybos panaudojimo viešajai turizmo infrastruktūrai (visuomenės kultūrinio ir pažintinio turizmo poreikiams) koncepcijos patvirtinimo“ (Žin.,2005, Nr.126-4496), 10.2. punkto ir piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą Trakų mieste atkūrimo įgyvendinimą.

2.2. Planavimo uždavinys – pakeisti Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos Prezervacinės (apsauginės) funkcinės zonos (Kultūros kompleksų vizualinės apsaugos teritorijos Trakų m. Plomėnų g.) ir Ūkinės ir gyvenamosios funkcinės zonos (Komunalinės ir gamybinių pastatų teritorijos Trakų m.Gedimino g.) paveldosaugos reikalavimus.

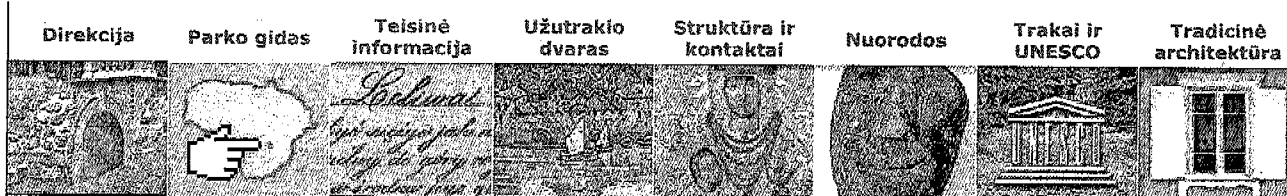
Rengiamas Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos pakeitimas pagal įtvirtinančią instituciją yra Vyriausybės lygmens, pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį – rajono lygmens.

Direktorius

Gintaras Abaravičius

Trakų istorinis nacionalinis parkas

LT | EN



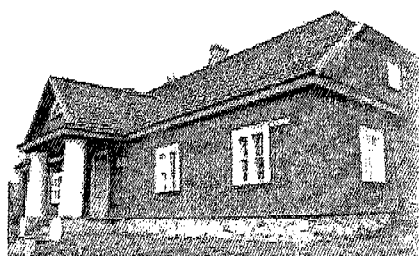
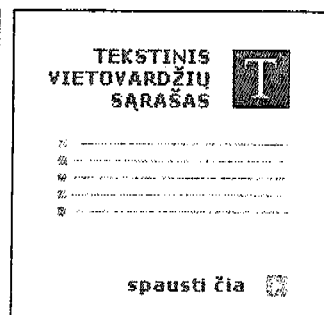
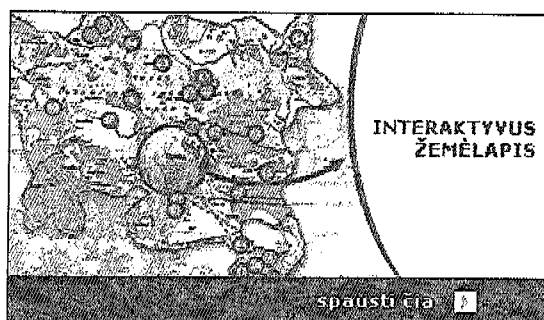
NAUJIENOS	KALĖDOS UŽUTRAKIO DVARE
NAUJIEŲ ARCHYVAS	Kalėdinų koncertų Užutrakio dvaro sodyboje programa >>>
APIE PARKĄ	
INTERAKTYVUS ŽEMĖLAPIS	LAPKRIČIO-GRUODŽIO KONCERTAI UŽUTRAKIO DVARE
VIETOVARDŽIŲ SĄRAŠAS	Gruodžio 12 d. (sekmadienį), 16.00 val. Užutrakio dvaro sodybos rūmuose koncertuos Donaldas Račys (fortepijonas).>>>
KULTŪRINIAI PAŽINTINIAI MARŠRUTAI	INFORMACINIS PRANEŠIMAS APIE SPECIALŲJĄ TERITORIJŲ PLANAVIMĄ
RENGINIAI	Rengiamas specialiojo plano - Trakų Istorinio nacionalinio parko planavimo schemos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993-12-06 nutarimu Nr.912 "Dėl Trakų Istorinio nacionalinio parko planavimo schemos patvirtinimo" (Žin., 1993, Nr.68-1287; 2002, Nr.54-2131; 2004, Nr.156-5708), pakeitimas. >>>

PRADĖTI RENGTI TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMOS PAKĖITIMAI

2010 m. rugsėjo 16 d. Trakų Istorinio nacionalinio parko direktijos direktorius pasirašė įsakymą dėl Trakų Istorinio nacionalinio parko planavimo schemos pakeitimo rengimo. >>>

LAIKINAI UŽDAROMAS UŽUTRAKIO PARKAS

Dėl Užutrakio dvaro sodyboje vykdomų didelės apimtys statybos darbų šį sezoną dvaro teritorijos nebus galimybės laisvai lankyti.>>>



Trakų Istorinio nacionalinio parko direktija



Karaimų g. 5, LT-21104 Trakai
Kodas 191835395
Tel. (8 528) 55776, (8 528) 55006
Faks. (8 528) 55756
El. p. tinp@seniejitrakai.lt

Trakų istorinis nacionalinis parkas

LT | EN



NAUJIENOS
NAUJIENŲ ARCHYVAS
APIE PARKĄ
INTERAKTYVUS ŽEMĖLAPIS
VIETOVARDŽIŲ SĄRAŠAS
KULTŪRINIAI PAŽINTINIAI MARŠRUTAI
RENGINIAI

Rengiamas specialiojo plano - Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993-12-06 nutarimu Nr.912 "Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos patvirtinimo" (Žin., 1993, Nr.68-1287; 2002, Nr.54-2131; 2004, Nr.156-5708), pakeitimas.

Planavimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010-01-25 pasitarimo protokolo Nr.5 8 punktas "Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimo", Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010-02-05 įsakymas Nr.IV-85 "Dėl pavidimo organizuoti Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos pakeitimo", Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos direktoriaus 2010-09-16 įsakymas Nr.V-48 "Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos pakeitimo rengimo" (Žin., 2010, Nr.111-5687).

Planavimo tikslas: užtikrinti Užutrakio dvaro sodybos panaudojimo viešajai turizmo infrastruktūrai (visuomenės kultūrinio ir pažintinio turizmo poreikiams) koncepcijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005-10-19 nutarimu Nr.1109 „Dėl Užutrakio dvaro sodybos panaudojimo viešajai turizmo infrastruktūrai (visuomenės kultūrinio ir pažintinio turizmo poreikiams) koncepcijos patvirtinimo" (Žin., 2005, Nr.126-4496), 10.2. punkto ir piliečių nuosavybės teisių išlikus[nekilnojamaj] turtą Trakų mieste atkūrimo įgyvendinimą.

Planavimo uždaviniai: pakeisti Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos Prezervacinės (apsauginės) funkcinės zonos (Kultūros kompleksų vizualinės apsaugos teritorijos Trakų m. Plomėnų g.) ir Ūkinės ir gyvenamosios funkcinės zonos (Komunalinės ir gamybinų pastatų teritorijos Trakų m. Gedimino g.) paveldosaugos reikalavimus.

Planavimo tvarka: Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas rengiamas supaprastinta tvarka vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos kultūros ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-06-23 įsakymu Nr. IV-261/D1-322 (Žin., 2005, Nr.81-2973; 2008, Nr.144-5797; 2009, Nr.46-1824; 2009, Nr.137-6044). Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Informaciją, kodėl neatliekamas SPAV, teikia specialiojo plano pakeitimo rengėjas.

Planuojamas žemės sklypo būdas ir pobūdis: nustatoma planavimo elgoje.

Specialiojo plano rengimo terminai: planavimo pradžia - 2010 m.

Planavimo organizatorius: Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija, Karaimų g. 5, LT-21104 Trakai, tel. (8 528) 55 776, faks. (8 528) 55 756, el. p. tlnp@seniejitrakai.lt, internetinė svetainė www.seniejitrakai.lt.

Specialiojo plano pakeitimo rengėjas: UAB „Senojo miesto architektai", Šv. Ignato g. 5, LT-01120 Vilnius, tel. (8 5) 26 11 115, (8 5) 26 26 113, faks. (8 5) 21 22 753, el. p. www@smartas.lt, internetinė svetainė www.smartas.lt. Planavimo vadovė Irena Kliobavičiūtė, el. p. irena@smartas.lt.

Galimybės susipažinti su specialiojo plano pakeitimu: Specialiojo plano pakeitimo koncepcijos stadijoje parengti sprendiniai ir kita planavimo medžiaga eksponuojami ir su jais galima susipažinti planavimo organizatoriaus interneto svetainėje www.seniejitrakai.lt. Informacija taip pat teikiama tel. (8 528) 55 776, el. p. tlnp@seniejitrakai.lt.

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planavimo procese tvarka: visuomenės dalyvavimo planavimo procese tvarka - supaprastinta. Visuomenė apie planavimo procesą informuojama skelbiant informaciją planavimo organizatoriaus interneto svetainėje www.seniejitrakai.lt.

Planavimo pasiūlymų pateikimo tvarka: pasiūlymus raštu teisės aktų nustatyta tvarka galima teikti planavimo organizatoriui, adresu Karaimų g. 5, LT-21104 Trakai, per visą specialiojo plano - Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos - pakeitimo rengimo laikotarpį.

2010-10-27

Sprendimas UAB „Terra media"

144

Trakų istorinis nacionalinis parkas

LT | EN



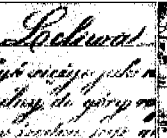
VEIKLA	<u>TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO DIREKCIJOS DIREKTORIAUS ISAKYMAS DĖL TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMOS PAKEITIMO RENGIMO</u>
PASLAUGOS	
KLAUSKITE	<u>Aiškinamasis raštas</u>
TARPTAUTINIS BENDRADARBIAVIMAS	<u>Teritorijos šalia žemės sklypo Veterinarijos g. 2, Trakai ir žemės sklypų, skirtų atkurti nuosavybės teises į išlikusi nekilnojamąjį turta, Trakų m. Gedimino g. schema</u>
PLANAVIMO DOKUMENTAI	<u>Teritorijos šalia žemės sklypo Veterinarijos g. 2, Trakai ir žemės sklypų, skirtų atkurti nuosavybės teises į išlikusi nekilnojamąjį turta, Trakų m. Gedimino g. planas</u>
• PRADĖTI RENGTI TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMOS PAKEITIMAI	<u>Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas. Specialusis planas. Konceptija (žemės sklypų, skirtų atkurti nuosavybės teises į išlikusi nekilnojamąjį turta Trakų m. Gedimino g.)</u>
• UŽUTRAKIO DVARO SODYBOS DETALUSIS PLANAS	<u>Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas. Specialusis planas. Konceptija (Teritorijos šalia žemės sklypo Veterinarijos g. 2, Trakai)</u>

2011-01-27

Sprendimas UAB „Terra media“

Trakų istorinis nacionalinis parkas

LT | EN

Direkcija	Parko gidas	Telisinė informacija	Užutrakio dvaras	Struktūra ir kontaktai	Nuorodos	Trakai ir UNESCO	Tradicinė architektūra
							

NAUJIENOS

APIE PARKĄ

INTERAKTYVUS ŽEMĖLAPIS

VIETOVARDŽIŲ SĄRAŠAS

KULTŪRINIAI PAŽINTINIAI MARŠRUTAI

RENGINIAI

LEIDINIAI

INFORMACINIS PRANEŠIMAS APIE SPECIALŲJĄ TERITORIJŲ PLANAVIMĄ

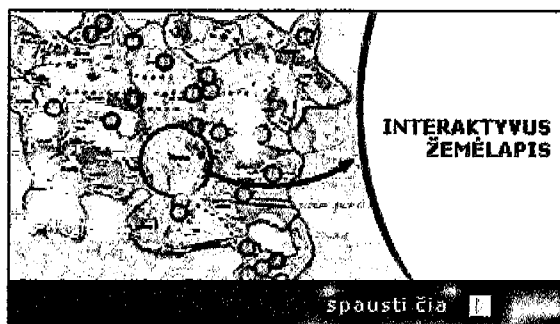
Rengiamas specialiojo plano - Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993-12-06 nutarimu Nr.912 "Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos patvirtinimo" (Žin., 1993, Nr.68-1287; 2002, Nr.54-2131; 2004, Nr.156-5708), pakeitimas. >>

PRADĖTI RENGTI TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMOS PAKETIMAI (PAPILDYTA 2011-03-10)

2010 m. rugsėjo 16 d. Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos direktorius pasirašė įsakymą dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos pakeitimo rengimo. >>

LAIKINAI UŽDAROMAS UŽUTRAKIO PARKAS

Dėl Užutrakio dvaro sodyboje vykdomų didelės apimties statybos darbų šį sezoną dvaro teritorijos nebus galimybės laisvai lankyti.>>



spausti čia

TEKSTINIS VIETOVARDŽIŲ SĄRAŠAS



spausti čia



Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija



Karaimų g. 5, LT-21104 Trakai
Kodas 191835395
Tel. (8 528) 55776, (8 528) 55006
Faks. (8 528) 55756
El. p. tinp@seniejitrakai.lt

Sprendimas UAB „Terra media“

Trakų istorinis nacionalinis parkas

LT | EN

Direkcija	Parko gidas	Teisinė informacija	Užutrakio dvaras	Struktūra ir kontaktai	Nuorodos	Trakai ir UNESCO	Tradicinė architektūra

TEISĖS AKTAI

TEISĖS AKTŲ PROJEKTAI

- | | |
|---|---|
| <p>1 LR Aukščiausiosios Tarybos nutarimas dėl Dzūkijos, Kuršių nerijos, Žemaitijos nacionalinių parkų, Trakų istorinio nacionalinio parko ir Viešvilės valstybinio rezervato įsteigimo</p> <p>2 LR Vyriausybės nutarimas dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos patvirtinimo</p> <p>3 LR statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymas dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos paskelbimo</p> <p>4 LR Vyriausybės nutarimas dėl Trakų istorinio nacionalinio parko nuostatų patvirtinimo</p> <p>5 LR kultūros ministro įsakymas dėl Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos nuostatų patvirtinimo</p> <p>6 LR kultūros ministro įsakymas dėl Trakų istorinio nacionalinio parko individualaus apsaugos reglamento patvirtinimo</p> <p>7 LR Vyriausybės nutarimas dėl Trakų nacionalinio parko ribų patikslinimo</p> <p>8 LR kultūros ministrės įsakymas dėl Užutrakio dvaro sodybos - kultūros paminklo G208KP muziejinės - reprezentacinės ir memorialinės dalių detalizajame plane numatytų sprendinių įgyvendinimo ilgalaikės programos patvirtinimo</p> <p>9 LR nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas</p> <p>10 LR saugomų teritorijų įstatymo pakeitimo įstatymas</p> <p>11 LR miškų įstatymo pakeitimo įstatymas</p> <p>12 LR Vyriausybės nutarimas dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant LR saugomų teritorijų įstatymą</p> <p>13 Įsakymas dėl Trakų senamiesčio tvarkymo ir naudojimo režimo patvirtinimo</p> <p>14 Nutarimas dėl žemės sklypų respublikinės ir vietinės reikšmės urbanistikos paminklų teritorijose</p> <p>15 Nutarimas dėl žemės valdymo teisės suteikimo Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijai ir</p> | <p>TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO DIREKCIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMOS PAKEITIMO RENGIMO</p> <p>AIškinamasis raštas</p> <p>Teritorijos šalia žemės sklypo Veterinarijos g. 2, Trakai ir žemės sklypų, skirtų atkurti nuosavybės teises į išlikusį nekilnojamąjį turta, Trakų m. Gedimino g. schema</p> <p>Teritorijos šalia žemės sklypo Veterinarijos g. 2, Trakai ir žemės sklypų, skirtų atkurti nuosavybės teises į išlikusį nekilnojamąjį turta, Trakų m. Gedimino g. planas</p> <p>Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas. Specialusis planas. Konceptija (Žemės sklypų, skirtų atkurti nuosavybės teises į išlikusį nekilnojamąjį turta Trakų m. Gedimino g.)</p> <p>Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas. Specialusis planas. Konceptija (Teritorijos šalia žemės sklypo Veterinarijos g. 2, Trakai)</p> <p>2011-01-27</p> <p>Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas. Specialiojo paveldotvarkos projekto sprendiniai. Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijoje, esančioje Trakų mieste, Gedimino g.</p> <p>Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas. Specialiojo paveldotvarkos projekto sprendiniai. Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijoje, esančioje Trakų mieste, Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)</p> <p>2011-03-10</p> |
|---|---|

144

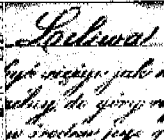
- 16 Lietuvos Respublikos
Vyriausybės 1993m. gruodžio
6d. nutarimo Nr.912 ir 1996m.
sausio 11d. nutarimo Nr.69
pakeitimo
- 17 Nutarimas dėl Lietuvos
Respublikos Vyriausybės 1993m.
gruodžio 6d. nutarimo Nr.912
„Dėl Trakų istorinio nacionalinio
parko planavimo schemos
patvirtinimo“ pakeitimo
- 18 Trakų istorinio nacionalinio
parko lankymo taisyklės
- 19 Nutarimas dėl gamtinių
draustinių įsteigimo Lietuvos
Tarybų Socialistinėje
Respublikoje ir Trakų
landšaftinio draustinio apsaugos
ir tvarkymo nuostatai (galiojo
sovietmečiu)
- 20 Nutarimas Dėl Vilniaus, Kauno,
Klaipėdos, Kėdainių ir Trakų
istorinių senamiesčių apsaugos,
tvarkymo ir eksploatacijos
tolesnio gerinimo ir Lietuvos
Tarybų Socialistinės Respublikos
istorinio senamiesčio (valstybės
saugomos zonos) nuostatai
- 21 Sutartis dėl leidimo naudoti
vandens telkinio dalį
nesudėtingo (-ų) statinio (-ų)
statybai ir naudojimui
- 22 Tarnybinių automobilių
naudojimo taisyklės
**Įsakymas dėl Trakų istorinio
nacionalinio parko planavimo
schemos pakeitimo rengimo**

Sprendimas UAB „Terra media“

145

Trakų istorinis nacionalinis parkas

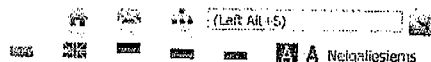
LT | EN

Direkcija	Parko gidas	Teisinė informacija	Užutrakio dvaras	Struktūra ir kontaktai	Nuorodos	Trakai ir UNESCO	Tradicinė architektūra
							
VEIKLA							
PASLAUGOS							
KLAUSKITE							
TARPTAUTINIS BENDRADARBIAVIMAS							
PLANAVIMO DOKUMENTAI							
• PRADĖTI RENGTI TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMOS PAKETTIMAI • UŽUTRAKIO DVARO SODYBOS DETALUSIS PLANAS							
TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO DIREKCIJOS DIREKTORIAUS ISAKYMAS DĖL TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMOS PAKETTIMO RENGIMO <u>Aiškinamasis raštas</u> <u>Teritorijos šalia žemės sklypo Veterinarijos g. 2, Trakai ir žemės sklypu, skirtu atkurti nuosavybės teises į išlikusį nekilnojamąjį turtą, Trakų m. Gedimino g. schema</u> <u>Teritorijos šalia žemės sklypo Veterinarijos g. 2, Trakai ir žemės sklypu, skirtu atkurti nuosavybės teises į išlikusį nekilnojamąjį turtą, Trakų m. Gedimino g. planas</u> <u>Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas. Specialusis planas. Konceptija (Žemės sklypu, skirtu atkurti nuosavybės teises į išlikusį nekilnojamąjį turtą Trakų m. Gedimino g.)</u> <u>Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas. Specialusis planas. Konceptija (Teritorijos šalia žemės sklypo Veterinarijos g. 2, Trakai)</u> 2011-01-27 <u>Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas. Specialiojo paveldotvarkos projekto sprendiniai. Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijoje, esančioje Trakų mieste, Gedimino g.</u> <u>Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas. Specialiojo paveldotvarkos projekto sprendiniai. Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos keitimas, atliekant specialųjį planavimą ir rengiant paveldotvarkos projektą teritorijoje, esančioje Trakų mieste, Plomėnų g. (greta žemės sklypo Veterinarijos g. 2)</u> 2011-03-10							
Sprendimas UAB „Terra media“							

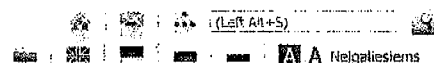


**TRAKŲ RAJONO
SAVIVALDYBĖ**

Trakų rajono savivaldybės administracija, Savivaldybės biudžetinė įstaiga,
Vytauto g. 33, LT-21105, Trakai
Tel. (8 528) 56486 Faks. (8 528) 57140; El. paštas info@trakai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,
kodas 181676536



Savivaldybė	Gyventojams	Verslininkams	Nevyr. organizacijos	Rajonas
Pagrindinis puslapis				
Rinkimai 2011				
Struktūra ir kontaktai				Apie rajoną
Taryba	2011-02-01	<u>Pradedamas rengti Lentvario vandenvietės sanitarinės apsaugos nustatymo specialusis planas</u>		Turizmas
Administracija	2011-01-05	<u>Rengiamas Trakų rajono savivaldybės teritorijos gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas</u>		Kultūra
Savivaldybės išdo ataskaitos	2010-11-29	<u>Rengiamas kalmo pietros (Ūkio vidinės) žemėtvarkos projektas Ūkininko ūkio sodybos formavimui. Anapiškių k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., kadastrinis Nr. 7938/0005:542</u>		Švietimas
Taisinė informacija	2010-11-29	<u>Rengiamas žemės sklypo „Stakonių k., Trakų sen., Trakų r. sav., kadastrinis Nr. 7907/0005:130) formavimo ir pertvarkymo projektas</u>		Jaunimas
Veikla	2010-11-26	<u>Pradedamas rengti teritorijų planavimo dokumentas - Merkio valstybinio ichtiologinio draustinio ribų specialusis planas</u>		Sportas
Taisės aktų pažeidimai	2010-11-03	<u>Rengiamas specialiojo plano - Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993-12-06 nutarimu Nr. 912 „Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos patvirtinimo“ (Žin., 1993, Nr. 68-1287; 2002, Nr. 54-2131; 2004, Nr. 156-5708), pakeitimas</u>		Valstybinė kalba
Elektroninė demokratija visiems		<u>Rengiamas žemės sklypo „Naujasodžių k., Trakų sen., Trakų r. sav., kadastrinis Nr. 7984/0002:896 formavimo ir pertvarkymo projektas, rengiamas žemės sklypo „Naujasodžių k., Trakų sen., Trakų r. sav., kadastrinis Nr. 7984/0002:896 formavimo ir pertvarkymo projektas</u>		Naugienos
Paslaugos	2010-10-26	<u>Informacija dėl magistralinio vandentiekio trasos iš Varnikų vandenvietės į Lentvarį specialiojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo</u>		Atstovai Seime
ES finansuojami projektai	2010-10-25	<u>Pradedamas rengti specialusis planas - Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993-12-06 nutarimu Nr. 912 „Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos patvirtinimo“ (Žin., 1993, Nr. 68-1287; 2002, Nr. 54-2131; 2004, Nr. 156-5708)</u>		Seniūnijos
Elektroninės paslaugos	2010-09-22	<u>Rengiami žemės sklypo „Markutiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., kadastrinis Nr. 7984/0005:149 ir kadastrinis Nr. 7984/0005:152 Žalzdrių k.v.) formavimo ir pertvarkymo projektas</u>		Istaigos
Valstybės vėliavos iškilimas		<u>Rengiamas žemės sklypo (kadastrinis Nr. 7904/0003:297), esančio „Pasamavio k., Onušio sen., Trakų r. sav. formavimo ir pertvarkymo projektas</u>		Aplinkosauga
Tarptautinis bendradarbiavimas	2010-09-17	<u>Rengiamas žemės sklypo (kadastrinis Nr. 7904/0003:297), esančio „Pasamavio k., Onušio sen., Trakų r. sav. formavimo ir pertvarkymo projektas</u>		Architektūra
Antikorupcinė veikla	2010-09-13	<u>Rengiamas žemės sklypo (kadastrinis Nr. 7901/0001:338, Miclinių k., Trakų sen., Trakų r. kalmo pietros žemėtvarkos projektas Ūkininko ūkio sodybos formavimui</u>		Vietinis ūkis
Karo prievoles	2010-08-02	<u>Pradedamas rengti teritorijos, esančios tvarkymo zonoje Nr.119 Trakų rajono savivaldybėje, specialusis planas</u>		Žemės nuoma
Civilinė sauga	2010-07-10	<u>Parengtas Trakų rajono savivaldybės valstybines reikšmės miškų plotų schemos pakeitimo projektas</u>		Žemės ūkis
Konkursai	2010-07-29	<u>Rengiamas žemės sklypo (kadastrinis Nr. 7907/0003:34), esančio „Nikronių k., Aukštadvario sen., Trakų r. kalmo pietros žemėtvarkos projektas Ūkininko ūkio sodybos formavimui</u>		Ranginiai
Nuorodos	2010-07-13	<u>Rengiamas žemės sklypo „skl.409-1 Žukiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., kadastrinis Nr. 7984/0003:289 Žalzdrių k.v.) formavimo ir pertvarkymo projektas</u>		Sveikata
	2010-06-22	<u>Rengiamas žemės sklypo „skl.410-1 Žukiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., kadastrinis Nr. 7984/0003:914 Žalzdrių k.v.) formavimo ir pertvarkymo projektas</u>		Menuno aukštųjų mokyklų investicinių programų I etapo II paketas Trakų rajono savivaldybėje
Dienotvarkės	2010-06-22	<u>Rengiamas žemės sklypo „skl.410-1 Žukiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., kadastrinis Nr. 7984/0003:914 Žalzdrių k.v.) formavimo ir pertvarkymo projektas</u>		Naujųjų prenumerata
Mero dienotvarkė	2010-06-22	<u>Rengiamas žemės sklypo „skl.410-1 Žukiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., kadastrinis Nr. 7984/0003:914 Žalzdrių k.v.) formavimo ir pertvarkymo projektas</u>		2011 m. paskaitos adresas
Administracijos direktoriaus dienotvarkė	2010-06-22	<u>Rengiamas žemės sklypo „skl.410-1 Žukiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., kadastrinis Nr. 7984/0003:914 Žalzdrių k.v.) formavimo ir pertvarkymo projektas</u>		Prenumeruoti
	2010-06-22	<u>Rengiamas žemės sklypo „skl.410-1 Žukiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., kadastrinis Nr. 7984/0003:914 Žalzdrių k.v.) formavimo ir pertvarkymo projektas</u>		R55 prenumerata
Apklausa	2010-06-22	<u>Rengiamas žemės sklypo „skl.410-1 Žukiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., kadastrinis Nr. 7984/0003:914 Žalzdrių k.v.) formavimo ir pertvarkymo projektas</u>		
Kaip vertinate galimybę stebėti tiesiogines savivaldybės tarybos posėdžių transliacijas?	2010-06-21	<u>Rengiamas žemės sklypo „skl.410-1 Žukiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., kadastrinis Nr. 7984/0003:914 Žalzdrių k.v.) formavimo ir pertvarkymo projektas</u>		
teigiamai	2010-06-21	<u>Rengiamas žemės sklypo „skl.410-1 Žukiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., kadastrinis Nr. 7984/0003:914 Žalzdrių k.v.) formavimo ir pertvarkymo projektas</u>		
neigiamai	2010-06-21	<u>Rengiamas žemės sklypo „skl.410-1 Žukiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., kadastrinis Nr. 7984/0003:914 Žalzdrių k.v.) formavimo ir pertvarkymo projektas</u>		
Atsakyti	2010-06-21	<u>Rengiamas žemės sklypo „skl.410-1 Žukiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., kadastrinis Nr. 7984/0003:914 Žalzdrių k.v.) formavimo ir pertvarkymo projektas</u>		
Svarbūs dokumentai	2010-06-14	<u>Pradedamas rengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektas, kurio teritorija patenka Moluvenų kaime, Trakų rajono savivaldybėje esantis sklypai, kurių unikalūs Nr. 4400-2007-6644, 7940-0010-0158, 7940-0003-0108, 7940-0003-0125, 7940-0003-0210, 7940-0003-0222, 7940-0003-0201, 7940-0003-0200</u>		
Klausimai Atsakymai	2010-06-09	<u>Rengiamas žemės sklypo „skl. 119 Valų k., Lentvario sen., Trakų r. sav., kadastrinis Nr. 7940/0009:117 Karotiškių k.v.) formavimo ir</u>		



Rajonas

✓ Apie racional

- Turizmas

24. Kuthōra

- **Švietimas**

- ✓ launimas

- Sports

- Valstybinė kalba

- Наутично:

- Atskovai Seimui

- **Senior Union**

- ✓ Istajigos

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1039-1043.

- re. Architekt:

- Vietnals 01

- Žemės nuoma

3. Zemēs ūkis

- ## Bengalia

- ### Naujienu prenumerata

- līsu el. pasta adresas

- ## Prenumeranti

- RSS prenumerata

**Renginių
kalendorius**

- 2010 ♥ Lankritika ♥

- P A T K P S S

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- 8 9 10 11 12 13 14

- 15 16 17 18 19 20 21

- 22 23 24 25 26 27 28