

FICHE PROJET

CESBA MED : Outil d'évaluation quartier durable

Le projet, en bref

Le projet CESBA MED a permis, d'après les résultats de 14 projets européens existants, la révision des indicateurs transnationaux et des méthodes d'évaluation de la durabilité des bâtiments et des quartiers. Ce travail initial a abouti à la création d'outils et de méthodes disponibles gratuitement :

- un cadre d'évaluation de la durabilité à l'échelle du bâtiment et de la zone urbaine ;
- un ensemble de huit outils d'évaluation régionaux à l'échelle du bâtiment et du quartier ;
- un processus de prise de décision innovant ;
- un passeport. pour afficher la durabilité

Un module de formation a été créé pour permettre l'appropriation des outils et méthodes.

Ces outils ont été testés dans 9 régions européennes, notamment sur la ZAC Bon Lait à Lyon pour mettre en évidence leur apport dans construction de plans d'efficacité énergétique pour les bâtiments publics adaptés à leur environnement. Une étude sociologique a été menée en région Auvergne Rhône-Alpes pour mettre en relation la perception des habitants d'un quartier au score de ce même quartier suivant la méthodologie CESBA MED.

BUDGET : 3,2 M€ répartis entre partenaires

DURÉE : novembre 2016 –octobre 2019

PARTENAIRES 10 partenaires issus de 7 pays de la zone Med : Autriche, Croatie, Espagne, France, Grèce, Italie, et Malte (représentant des acteurs publics, organismes régionaux, et centres de recherche).

OBJECTIFS

- ✓ Faire un état des lieux et proposer une solution permettant d'harmoniser les systèmes d'évaluation du bâti en Europe
- ✓ Développer des outils visant à trouver les solutions les plus abordables et les plus opérationnelles possibles pour développer des programmes d'efficacité énergétique à grande échelle
- ✓ Favoriser l'adoption de ces outils d'évaluation par les administrations publiques

CIBLES

- ✓ Grandes collectivités et aménageurs en charge de la rénovation et de la création de quartiers durables

ACTEURS IMPLIQUÉS

- ✓ Grandes collectivités locales
- ✓ Aménageurs
- ✓ Acteurs régionaux du bâtiment
- ✓ Agences de l'énergie et de l'urbanisme
- ✓ Universitaires et bureau d'étude en sociologie
- ✓ Auvergne-Rhône-Alpes Énergie Environnement

ACTIVITÉS RÉALISÉES

Plusieurs outils et méthodologies ont été développés dans le cadre du projet

Des indicateurs transnationaux et des méthodes d'évaluation pour les bâtiments et les zones urbaines

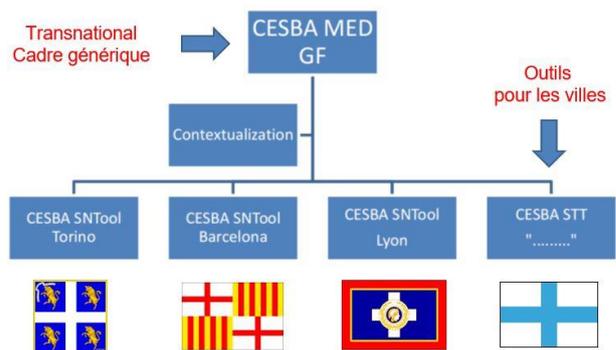
CESBA MED a rassemblé les informations de 14 projets transnationaux et de systèmes publics d'évaluation de la durabilité du bâti. Ces informations ont été analysées afin d'élaborer une liste générique d'indicateurs CESBA MED à l'échelle des bâtiments et des quartiers, permettant l'évaluation de la durabilité des bâtiments et espaces publics, dans le contexte de la région méditerranéenne.

Le processus d'évaluation CESBA MED

CESBA MED a développé un processus d'évaluation de la durabilité de l'environnement urbain. À l'aide d'une série d'outils développés par CESBA MED, les décideurs et les gestionnaires de parcs immobiliers peuvent mettre en œuvre des plans de rénovation plus durables et plus efficaces énergétiquement, associant bâtiments et échelle urbaine.

Le système et les outils d'évaluation CESBA MED

Le système d'évaluation CESBA MED est un ensemble d'outils gratuits et open source, composés d'un cadre générique transnational et d'outils qui peuvent être mis en contexte localement. En utilisant le système d'évaluation CESBA MED, les villes peuvent adapter les outils à leurs besoins et priorités spécifiques.



Le processus décisionnel CESBA MED

CESBA MED a conçu un modèle de processus de prise de décisions destiné à aider les administrations publiques à définir les meilleurs scénarios de rénovation durable pour les petites zones urbaines et pour des bâtiments, dans le contexte de leur environnement urbain. Ce processus décisionnel est composé de 6 étapes.



Chaque partenaire a testé les outils développés sur un cas concret

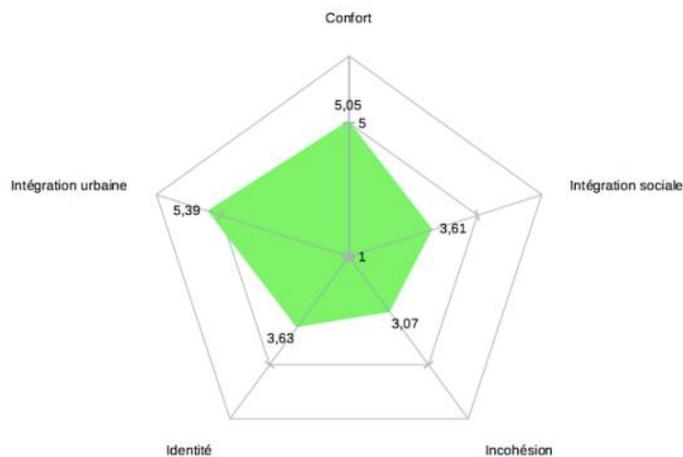
L'objectif était de réaliser 9 tests de terrain dans 9 régions d'Europe pour voir si l'outil de quantification de la qualité du bâti développé dans le cadre du projet s'adapte au contexte local. En Auvergne Rhône-Alpes, AURA-EE a travaillé avec la SERL, aménageur de la région lyonnaise, la Métropole de Lyon, porteuse d'un référentiel Quartiers Durables et l'ALEC de Lyon. La ZAC Bon Lait, à Lyon Gerland, un quartier construit dans une vocation environnementaliste forte a été sélectionné. Ce quartier, dont la plupart des logements ont été livrés en 2013, a été pensé et construit en appui sur le référentiel « quartier durable » de la Métropole de Lyon. Le test a été mené en deux temps.

Évaluation de la qualité du bâti

La première phase a permis de confirmer que l'outil de quantification créé à l'échelle européenne peut s'adapter au contexte local lyonnais grâce au système de priorisation des indicateurs qui permet de mettre en avant les préoccupations locales. Le contexte local est aussi utilisé pour construire pour chaque indicateur une échelle locale qui tient compte des réglementations et de l'état de l'art local. Pour réaliser cette première phase de test, AURA-EE a sollicité l'aide de l'Alec du Grand Lyon pour quantifier la qualité du bâti pour 2 bâtiments de la ZAC ainsi qu'à l'échelle du quartier. Cette première phase a aussi permis de mettre en avant les limites d'un unique outil à l'échelle européenne puisque parmi les 16 indicateurs clé de performance sélectionnés par CESBA MED pour l'évaluation d'un bâtiment, 2 n'ont pas pu être calculés car les données sont actuellement non disponibles en France. Cette dynamique européenne est aussi porteuse d'avenir puisque ces deux indicateurs, relatifs à la quantité de matériaux recyclés pour la construction et à la quantité de déchets de construction produits sur le chantier, devraient être plus facilement disponibles dans les prochaines années.

Analyse de la perception du quartier de la ZAC Bon Lait par ses habitants

Pour la seconde phase de test, AURA-EE a travaillé avec l'université Lyon 2 et le bureau d'étude Scope(s), expert en psychologie sociale. L'étude menée toujours sur la ZAC Bon Lait, avait un double objectif : d'une part saisir les impacts des aménagements durables sur le vécu des habitants et leurs usages de leur logement, du quartier, et d'autre part, identifier des indicateurs à projeter dans des projets futurs. Afin d'obtenir des réponses riches et des niveaux de compréhensions différenciés, 3 outils ont été utilisés. Un questionnaire a été diffusé par porte à porte aux habitants du quartier (93 répondants), 25 cartes mentales ont été réalisées, et une dizaine de parcours commentés, plus détaillés, ont été effectués auprès d'habitants directement dans leur logement. Ce travail a permis de dresser le « climat urbain » de la ZAC qui quantifie le ressenti des habitants selon 5 axes, et qui permet grâce à une méthodologie normée, de comparer ces résultats avec ceux d'autres quartiers emblématiques de la région lyonnaise comme le quartier des pentes.



Réalisation d'un concours « CESBA Neighbourhood Award »

Au cours de la mise en œuvre du projet, CESBA MED a activement soutenu et promu le concours européen quartiers durables « CESBA Neighborhood Award » (CNA). Le CNA est une reconnaissance officielle créée pour mettre en valeur les meilleures pratiques de développement de quartier viable. Ce prix est une section européenne du « Global Urban Challenge 2020 » de la série relative à l'environnement bâti durable. Le CNA propose une compétition pour les zones urbaines dans trois catégories principales.

Parmi les trois dossiers de candidature originaires de la région AURA, le projet de la ZAC Castellane (Sathonay-Camp) est lauréat de la catégorie « quartiers neufs ». Les quartiers de Sonod à Belley (01) et la ZAC Valmar à La Ravoire (73) ont été aussi particulièrement remarqués.

DOCUMENTS PRODUITS

	<h3>Le passeport CESBA MED pour la ZAC Bon Lait</h3> <p>Un document transnational qui permet de comparer les résultats obtenus pour la ZAC avec des scénarios de modernisation ou avec les performances d'autres zones méditerranéennes.</p> <p>http://bit.ly/2QOIZHy</p>
--	---

L-Università ta' Malta **interreg** **Mediterranean** **CESBA MED**

Home Available Courses Courses Overview Course Content

CESBA MED Training Courses

The CESBA MED project tested 10 case studies from all over Europe. A common sustainability assessment framework at urban and building scale was selected after the testing phase to support the development of or context of their surrounding neighbourhood.

Improving stakeholders skills by offering targeted training courses is an essential component of CESBA MED strategic overview. Two courses are offered according to the identified target groups and the two scales, but in English and in other 5 languages (Italian, Spanish, French, Greek, Croatian).

[CESBA MED e-Learning Platform Booklet](#)
[REGISTER HERE FOR ACCESS TO COURSES!](#)

Choose the most suitable course for you

Course Number	Course Description	Buildi
1	Course for decision makers	Buildi
2	Course for technical coordinators	Buildi

Course 1
 If you are a decision maker (policy maker, investor, developer, etc.) and you want to learn more about CESBA MED methodology and tools and decision making process, this is your course. [Building & Urban Scale](#)

COURSE FOR DECISION-MAKERS - Building & Urban Scale

Module 1	Module 2	Module 3
The CESBA MED Generic Framework concept and the multicriteria assessment methodology	The decision-making process	Case studies analysis (integration of building and ur

Supports de formation permettant l'appropriation des outils et méthodes

Des supports de formation dédiés ont été créés pour les techniciens et les décideurs. Ces supports disponibles en 6 langues sont composés de :

- de documents techniques pour comprendre les outils et méthodologies créées
- de présentations pour transmettre ces savoirs
- d'une e-learning platform pour stocker ces éléments

<https://cesba-med.research.um.edu.mt/>

PROJET CESBA-MED

Synthèse de la phase qualitative
 November 2019



interreg **Mediterranean** **CESBA MED**

Projet cofinancé par le Fonds européen de développement régional

Auvergne-Rhône-Alpes **UNIVERSITÉ LYONNE LYON 2** **SCOP**

Avec le soutien de :

La Région Auvergne-Rhône-Alpes **ADRS** **EUROPE**

Analyse de la perception du quartier de la ZAC Bon Lait par ses habitants

Cette étude sociologique a mis en avant la complémentarité entre une approche sociale quantitative et une approche d'évaluation de la qualité du bâti telle que promue dans le projet CESBA MED.

<http://bit.ly/2Nu9N1h>

CESBA MED - Sustainable MED Cities

CESBA MED Guide
 October 2, 2019 - Version 3



Le guide CESBA MED

L'objectif du guide CESBA MED est de servir de guide méthodologique proposant des recommandations spécifiques pour faciliter la mise en œuvre des résultats du projet CESBA MED dans les politiques, plans et réglementations afin d'améliorer la durabilité de l'environnement bâti.

<http://bit.ly/2Nu9N1h>

<p>CESBA MED CESBA MED - SUSTAINABLE MED CITIES WFS Capitalizing</p> <p>interreg MEDiterranée CESBA MED</p> <p>CESBA MED Policy Paper July 2019 - Draft Version 2.0</p> <p>Work package 1 - Capitalizing Activity 1.1 - CESBA MED System Deliverable: Deliverable 1.1.1</p> 	<p>Document d'orientation CESBA MED à destination des élus, et pouvoirs publics en charge des politiques du bâti</p> <p>Ce document disponible en 6 langues dans le français et l'anglais reprend les principaux enseignements du projet CESBA MED et identifie 8 recommandations pour promouvoir une nouvelle culture de l'environnement bâti en Europe.</p> <p>http://bit.ly/2Nu9N1h</p>
---	---

PERSPECTIVES

Le projet CESBA MED a émis 8 recommandations politiques :

1. Assurer l'intégration de la durabilité dans la planification et la gestion urbaines.
2. Promouvoir l'utilisation de systèmes d'évaluation, de labels ou de certificats en tant qu'outils permettant d'atteindre de meilleures normes de durabilité dans l'environnement bâti.
3. Promouvoir l'harmonisation des outils d'évaluation pour mesurer, contrôler et comparer la durabilité de l'environnement urbain.
4. Rendre les données environnementales accessibles aux administrations publiques.
5. Rechercher des investissements privés et d'autres mécanismes pour financer des initiatives urbaines durables, en particulier au niveau local.
6. Intégrer les dimensions économiques et sociales dans toutes les interventions liées aux projets urbains.
7. Impliquer régulièrement les citoyens et les parties prenantes au développement urbain durable.
8. Organiser des formations régulières pour mieux outiller les professionnels et les fonctionnaires dans le domaine du développement urbain durable.

EN SAVOIR PLUS

- Site web du projet : <https://cesba-med.interreg-med.eu/>
- Plaquette de présentation CESBA MED : http://www.auvergnerhonealpes-ee.fr/fileadmin/user_upload/mediatheque/raee/Documents/Projets_europeens/CESBA_MED_leaflet_FR.pdf

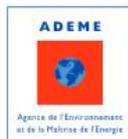
CONTACTS EN AUVERGNE-RHONE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes Énergie Environnement

Etienne Vienot – Chargé de mission

etienne.vienot@auvergnerhonealpes-ee.fr

Avec le soutien de



Fiche réalisée par AURA-EE

Novembre 2019