

## **GRASPINNO**

Transnational model, strategies and decision support for innovative clusters and business networks towards green growth, focusing on green e-procurement in EE/RES for energy refurbishment of public buildings.

**Deliverable: 3.9.1. Reports on  
the pilot  
PALAZZO ANCILOTTO  
Restauro conservativo e  
riqualificazione  
Santa Lucia di Piave (TV)**

*Prepared by*

*with the contribution of:*

**Date: (29/01/2018)**

## Table of Contents

Table of Contents .....	1
1. INTRODUCTION .....	2
2. PILOT SITES INITIAL CONDITION .....	2
2.1 Audits of pilot sites.....	2
2.2 Identification of KPIs .....	6
2.3 KPIs implementation .....	7
3. TENDERS.....	8
3.1 Preparation using the eGPP platform .....	8
3.2 Publication of the real tender .....	8
3.3 Tenders evaluation system .....	10
3.4 Results of the tenders .....	10
4. INSTALLATION OF SUPPLIED PRODUCT/ SERVICES .....	10
5. CONCLUSION .....	11

## 1. INTRODUCTION

## 2. PILOT SITES INITIAL CONDITION

### 2.1 Audits of pilot sites

*In this section you will have to record the energy audits results for each one of the buildings that will be involved in your pilots. It is expected to involve buildings basic characteristics, energy measurements, photos and any graphic that could describe the initial energy condition of the pilot sites.*

*Vanno descritte le caratteristiche dell'edificio mettendo in rilievo i punti deboli dal punto di vista energetico che rendono necessario un miglioramento delle prestazioni energetiche. Preferibili descrizioni con foto e tabelle. Va riportata la classe di partenza, come da valutazioni ex ante*



Vista d'insieme di Palazzo Ancilotto da via Crispi



Vista del salone al piano terra

Edificio storico di cui si prevede un intervento di restauro conservativo è costituito da murature portanti in pietra, solai d'interpiano in struttura lignea, copertura in struttura in falda priva di isolamento, serramenti con telaio in legno dotati di vetrate singole. Dal punto di vista impiantistico l'edificio è dotato di un impianto ad acqua calda a circolazione naturale con radiatori asservito a due caldaie a metano ubicate nel vano interrato. L'impianto elettrico obsoleto è costituito da corpi illuminanti con sorgente ad incandescenza e a fluorescenza.



Centrale termica esistente



Terminali esistenti



Tipologia serramenti esistenti



Vista d'insieme del sottotetto



Vista d'insieme del sottotetto

Trattandosi un edificio storico vincolato ai sensi Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. le possibili aree di intervento riguardano:

- la riqualificazione dell’impianto di riscaldamento con l’installazione del generatore termico in pompa di calore elettrica,
- la sostituzione dei vetri con superfici trasparenti con vetrocamera “basso emissive” dei serramenti mantenendo i telai originali con l’aggiunta di specifiche guarnizioni;
- la coibentazione termica della copertura;
- l’impermeabilizzazione della copertura;
- la sostituzione dell’impianto elettrico e di illuminazione con apparecchi con sorgente a led;

L’edificio appartiene ad una classe energetica G.

Consumo energetico previsto il riscaldamento: **KPI11 267,5 kWh/m<sup>2</sup> anno**

## 2.2 Identification of KPIs

*Each partner needs to identify proper KPIs to be used in order to define the pilot sites’ needs.*

*Si può utilizzare la classe energetica dell'edificio come indicatore di performance, ma potrebbero essere anche più di uno gli indicatori, legati ad esempio al consumo di energia per il condizionamento (KP20), consumo di energia per la ventilazione (KP21) oppure consumo energetico per l'illuminazione (KP23) ( vedere tabella degli indicatori allegata )*

**KPI11** Consumo energetico il riscaldamento

**KPI23** Consumo energetico per l'illuminazione

## 2.3 KPIs implementation

*In this section, the results of the KPIs implementation need to be analyzed. The defined pilot sites needs that arise from this analysis have to be recorded.*

*Va descritto come si documenta la realizzazione/raggiungimento dei KPI e su come si analizzano i dati rilevati e si riportano i risultati*

Interventi programmati prevedono:

- installazione di un sistema di produzione dell'energia termica con generatore in pompa di calore;
- Sostituzione integrale della distribuzione e dei terminali di erogazione della climatizzazione con installazione di ventilcovettori;
- Restauro dei serramenti esistenti con costituzione delle vetrate mediante l'inserimento di nuove vetro-camere;
- Isolamento termico della copertura attraverso l'installazione di materiale coibente all'interno del pacchetto di copertura;

La proiezione dell'edificio a seguito degli interventi: classe energetica E.

Consumo energetico per il riscaldamento: **KPI11 120,19 kWh/m<sup>2</sup> anno**

- Installazione di nuovo impianto elettrico del tipo domotico. L'impianto elettrico sarà dotato di dispositivi in radiofrequenza. Una centrale gestirà le funzioni del sistema: videocitofonia, scenari, automazioni, antintrusione, clima, controllo carichi, comunicazione da remoto, ecc.. La radiofrequenza consente di estendere l'impianto, aggiungendo punti di comando, attuatori, sensori a tutte le aree dove non è possibile intervenire con opere murarie.

- Installazione di nuovi apparecchi di illuminazione con sorgente a led collegati a sensori di presenza o a temporizzatori nei vani con utilizzo discontinuo.

Consumo energetico previsto per l'illuminazione: **KPI 23: 0,186 kWh/m<sup>2</sup> anno**

### 3. TENDERS

#### 3.1 Preparation using the eGPP platform

*In this section all partners have to prepare TIP/TDT documents, using the eGPP platform. The information included in these documents should be the one used for the real tenders. The basic steps for creating these documents need to be described, accompanied by appropriate print screens, wherever useful. The produced TIP/TDT documents need to be included in this report, either as a Copy-Paste, or as a separate ANNEX at the end of the report.*

*Questa sezione verrà compilata in seguito con personale della Regione Veneto.*

#### 3.2 Publication of the real tender

*In this section, the documents that were published for the tenders have to be included, either as a Copy-Paste, or as a separate ANNEX at the end of the report. Both the national procurement platform and the legislative framework have to be extensively described. Description of the time plan of the tender procedures is also required.*

*Traduzione dei regionali. Va anticipato a grandi linee come sarà il bando (tender), la sua tipologia, la considerazione dei CAM e la tempistica per la sua emanazione e valutazione dei risultati.*

I lavori di restauro di Palazzo Ancilotto saranno attuati suddividendo l'intervento complessivo nei seguenti stralci e lotti funzionali, ai sensi e per gli effetti degli artt. 51 e 148 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50:

- I stralcio, I lotto: opere generali piano terra;
- I stralcio, I lotto: superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico siti al piano terra;
- Il stralcio, I lotto: opere generali piani primo, secondo e sottotetto;

- Il stralcio, Il lotto: superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico, siti ai piani primo e secondo;

Per l'affido dei lavori la gara d'appalto sarà effettuata nel corso del 2018 e avverrà mediante bandi di gara con procedura negoziata tramite gare ufficiose suddivise secondi i lotti previsti per gli stralci funzionali.

Nel Capitolato Speciale di Appalto è stata riportata la seguente indicazione relativa la progetto Graspinno:

“Il restauro di Palazzo Ancilotto è stato inserito in partnership con la Regione Veneto nel "Progetto Graspinno", iniziativa consorzionale che comprende dodici paesi partners dell'area mediterranea, programma 2014/2020, cofinanziato dall'Unione Europea. Il "Progetto Graspinno" intende fornire soluzioni per l'approvvigionamento innovativo e "verde" per la ristrutturazione di edifici pubblici in termini di efficientamento energetico ed impiego di energie rinnovabili. In quest'ambito peculiarità specifiche dell'intervento di restauro sono costituite dagli obiettivi di un restauro e rifunzionalizzazione "energetici" con riferimento alla legislazione vigente con il recupero e riutilizzo di materiali, soluzioni e tecniche costruttive tradizionali. L'unicità di Palazzo Ancilotto consente, nel concreto, di sviluppare ed attuare un'esperienza straordinaria per efficientare il fabbricato migliorandone la classe energetica da G a E con soluzioni rispettose della cultura costruttiva tradizione, dell'impiego dei materiali e dell'ambiente nello spirito "conservativo" che un bene culturale richiede sia per la tutela cui è sottoposto che per la trasmissione della memoria che rappresenta alle future generazioni. L'esperienza che sarà sviluppata potrà essere valorizzata dalla Pubblica Amministrazione in interventi complessi su edifici pubblici esistenti nazionali e dei Paesi partners del "Progetto Graspinno" nell'area Med come richiesto dall'iniziativa europea. La condivisione dell'impegno intellettuale, tecnico ed amministrativo del restauro di Palazzo Ancilotto all'interno del "Progetto Graspinno" potrà costituire il viatico per valorizzare le esperienze e generare un progetto ed esempio virtuoso. “

Inoltre nello stesso Capitolato Speciale d'Appalto è precisato che il cartello di cantiere dovrà riportare la seguente scritta:

**PROGETTO COMPRESO IN PARTNERSHIP CON LA REGIONE VENETO  
NEL "PROGETTO GRASPINNO" AREA EUROPA MED – PROGRAMMA  
2014/2020.**

Al presente report sono elencati i documenti che sono stati pubblicati per le gare d'appalto di cui sopra.

### 3.3 Tenders evaluation system

*In this section each partner has to describe the evaluation system that was followed in order to evaluate the offers (e.g. the weighting system used for the criteria).*

**Da compilare più avanti con il proseguo delle attività**

*In questa sezione ogni partner deve descrivere il sistema di valutazione che è stato seguito al fine di valutare le offerte (ad esempio il sistema di ponderazione utilizzato per i criteri*

La gara d'appalto con procedura negoziata relativa ai lavori previsti dal 1° stralcio è in corso. Il sistema di valutazione delle offerte prevede la stesura della graduatoria secondo il massimo ribasso proposto dalle imprese partecipanti. Quest'ultime sono state selezionate tramite sorteggio dall'elenco dei nominativi, imprese, che avevano manifestato l'interesse ad essere invitate a partecipare alla gara

### 3.4 Results of the tenders

*The results of the published tenders have to be described in this section. The indicative expected information is the following:*

- *Number of participants in the tenders*
- *Number of valid participants*
- *Number of participants satisfying each one of the requested green criteria*
- *Tender winner*
- *Description of the tender winner offer*
- *Time plan for the implementation/installation of the procured products*

**Da compilare più avanti con il proseguo delle attività**

## 4. INSTALLATION OF SUPPLIED PRODUCT/ SERVICES

*For the pilots completed in time, partners will have to describe the procedures of the installation of the supplied products/ services and record the pilot data collected from the pilot sites.*

*Da compilare più avanti con il proseguo delle attività*

## 5. CONCLUSION

Piccola conclusione in cui si descrive l'impostanza di partecipare come pilota al progetto GRASPINNO e si ribadiscono gli obiettivi che si vogliono raggiungere con il bando

La partecipazione al progetto Graspinno relativamente al restauro conservativo di Palazzo Ancilotto di proprietà del Comune di Santa Lucia di Piave consente di accedere a un confronto transnazionale in merito alle capacità delle pubbliche amministrazioni circa la gestione dell'efficientamento energetico con soluzioni del tipo "green".

Gli obiettivi che si intendono raggiungere riguardano la possibilità di migliorare la prestazione energetica globale dell'edificio di due classi anche se si tratta di un edificio vincolato dove gli interventi possono modificare limitatamente le caratteristiche dell'edificio, che riguardano appunto la coibentazione termica della copertura, sostituzione delle vetrate dei serramenti storici esistenti, la sostituzione dell'impianto di riscaldamento con un impianto in pompa di calore, la sostituzione dell'impianti elettrico e degli apparecchi di illuminazione con corpi illuminati a Led.

## DOCUMENTI ED ELABORATI DI DELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO - 1° STRALCIO

### *Elaborati descrittivi:*

- elaborato A – Relazione tecnico–illustrativa;
- elaborato B – Documentazione fotografica;
- elaborato C – Analisi materica e del degrado ambienti interni e sintesi interventi - 1°

### Lotto;

- elaborato D – Analisi materica - degrado dei serramenti interni e esterni e abaco interventi - 2° Lotto;
- elaborato E – Abaco dei serramenti di nuova installazione – 1° Lotto;
- elaborato F – Progetto restauro apparati decorativi interni – 2° Lotto
- elaborato G – Relazione specialistica impianti elettrici;
- elaborato H – Relazione specialistica impianti meccanici;
- elaborato I – Dichiarazione e relazione Legge 13/1989 e ss.mm.ii. e dotazioni s.i.;
- elaborato L – Relazione geologica, geotecnica e sulle fondazioni;
- elaborato M – Relazione di calcolo delle strutture;
- elaborato N – Piano di manutenzione delle strutture;
- elaborato O1 – Elenco prezzi unitari – 1° Lotto;
- elaborato O2 – Elenco prezzi unitari – 2° Lotto;
- elaborato P1 – Computo metrico estimativo OG2 – 1° Lotto;
- elaborato P2 – Computo metrico estimativo OS2-A – 2° Lotto;
- elaborato Q – Capitolato speciale d'appalto;
- elaborato R1 – Quadro incidenza della manodopera - 1°Lotto;
- elaborato R2 – Quadro incidenza della manodopera - 2°Lotto;
- elaborato S – Quadro economico – 2° Stralcio;
- elaborato T1 – Schema di contratto - 1° Lotto;
- elaborato T2 – Schema di contratto - 2° Lotto;
- elaborato U – Piano di manutenzione dell'opera;
- elaborato V – Piano particellare di esproprio.

### *Elaborati grafici architettonici:*

- Tav. 01 – Inquadramento: Piano di Assetto del Territorio Intercomunale in scala 1:10000, Mappa catastale in scala 1:2000, Piano degli Interventi in scala 1:1000, catasti storici;
- Tav. 02 – Stato di fatto: Planimetria gen. e schema reti tecnologiche esistenti in scala 1:200 e 1:500;
- Tav. 03 – Stato di fatto: Pianta interrato e piano terra in scala 1:50;
- Tav. 04 – Stato di fatto: Pianta piano primo in scala 1:50;
- Tav. 05 – Stato di fatto: Pianta piano secondo in scala 1:50;
- Tav. 06 – Stato di fatto: Pianta sottotetto in scala 1:50;
- Tav. 07 – Stato di fatto: Pianta copertura in scala 1:50;
- Tav. 08 – Stato di fatto: Sezione A-A, Sezione B-B in scala 1:50;
- Tav. 09 – Stato di fatto: Sezione C-C in scala 1:50;
- Tav. 10 – Stato di fatto: Sezione D-D in scala 1:50;
- Tav. 11 – Stato di fatto: Sezione E-E, Sezione F-F in scala 1:50;
- Tav. 12 – Stato di fatto: Sezione G-G in scala 1:50;
- Tav. 13 – Stato di fatto: Prospetto ovest, Prospetto nord in scala 1:50;

- Tav. 14 – Stato di fatto: Prospetto est, Prospetto sud in scala 1:50;
- Tav. 15 – Analisi materica, del degrado e interventi: prospetto nord e ovest in scala 1:50;
- Tav. 16 – Analisi materica, del degrado e interventi: prospetto sud e est in scala 1:50;
- Tav. 17 – Stato di progetto: Planimetria generale e schema reti tecnologiche in scala 1:200 e 1:500;
- Tav. 18 – Stato di progetto: Pianta interrato e piano terra in scala 1:50;
- Tav. 19 – Stato di progetto: Pianta piano primo in scala 1:50;
- Tav. 20 – Stato di progetto: Pianta piano secondo in scala 1:50;
- Tav. 21 – Stato di progetto: Pianta sottotetto in scala 1:50;
- Tav. 22 – Stato di progetto: Pianta copertura in scala 1:50;
- Tav. 23 – Stato di progetto: Sezione A-A, Sezione B-B in scala 1:50;
- Tav. 24 – Stato di progetto: Sezione C-C in scala 1:50;
- Tav. 25 – Stato di progetto: Sezione D-D in scala 1:50;
- Tav. 26 – Stato di progetto: Sezione E-E, Sezione F-F in scala 1:50;
- Tav. 27 – Stato di progetto: Sezione G-G in scala 1:50;
- Tav. 28A – Stato di progetto: Dettagli costruttivi scala 1:20;
- Tav. 28B – Stato di progetto: Dettagli costruttivi nuova scala sottotetto in scala 1:20;
- Tav. 29 – Stato di progetto: Prospetto ovest, Prospetto nord in scala 1:50;
- Tav. 30 – Stato di progetto: Prospetto est, Prospetto sud in scala 1:50;
- Tav. 31 – Comparativa: Pianta interrato e piano terra in scala 1:50;
- Tav. 32 – Comparativa: Pianta piano primo in scala 1:50;
- Tav. 33 – Comparativa: Pianta piano secondo in scala 1:50;
- Tav. 34 – Comparativa: Pianta sottotetto in scala 1:50;
- Tav. 35 – Comparativa: Pianta copertura in scala 1:50;
- Tav. 36 – Comparativa: Sezione A-A, Sezione B-B in scala 1:50;
- Tav. 37 – Comparativa: Sezione C-C in scala 1:50;
- Tav. 38 – Comparativa: Sezione D-D in scala 1:50;
- Tav. 39 – Comparativa: Sezione E-E, Sezione F-F in scala 1:50;
- Tav. 40 – Comparativa: Sezione G-G in scala 1:50;
- Tav. 41 – Comparativa: Prospetto est in scala 1:50;

*Elaborati grafici impianto elettrico:*

- Tav. E01 – Progetto impianto elettrico: Schema topografico impianto elettrico piano terra e piano primo in scala 1:50;
- Tav. E02 – Progetto impianto elettrico: Schema topografico impianto elettrico piano secondo e piano sottotetto in scala 1:50;
- Tav. E03 – Progetto impianto elettrico: Schemi di collegamento e particolari in scala 1:100 e 1:50;
- Tav. E04 – Progetto impianto elettrico: Rilevazioni fumi in scala 1:100;

*Elaborati grafici impianti meccanici:*

- Tav. M01 – Progetto impianti meccanici: Distribuzione impianto climatizzazione piano terra in scala 1:50 e planimetria in scala 1:500;
- Tav. M02 – Progetto impianti meccanici: Distribuzione impianto climatizzazione piano primo in scala 1:50;
- Tav. M03 – Progetto impianti meccanici: Distribuzione impianto climatizzazione piano secondo in scala 1:50;

- Tav. M04 – Progetto impianti meccanici: Distribuzione impianto climatizzazione piano sottotetto in sc 1:50;
- Tav. M05 – Progetto impianti meccanici: Impianto idrico sanitario e scarichi piano terra ed interrato in scala 1:50;
- Tav. M06 – Progetto impianti meccanici: Impianto idrico sanitario e scarichi piano primo in scala 1:50;
- Tav. M07 – Progetto impianti meccanici: Impianto idrico sanitario e scarichi piano secondo in scala 1:50;
- Tav. M08 – Progetto impianti meccanici: Impianto idrico sanitario e scarichi piano sottotetto in scala 1:50;
- Tav. M09 – Progetto impianti meccanici: Schema centrale climatizzazione, schema funzionale centrale acqua calda sanitaria in scala 1:50;

*Elaborati grafici strutturali:*

- Tav. S01 – Pianta fondazioni, pianta murature portanti piano terra in scala 1:100 e dettagli in scala 1:20;
- Tav. S02 – Pianta 1° solaio, pianta murature portanti piano primo in scala 1:100, dettagli in scala 1:50-1:20;
- Tav. S03 – Pianta 2° solaio, pianta murature portanti piano secondo in scala 1:100, dettagli in scala 1:50-1:20;
- Tav. S04 – Pianta 3° solaio, pianta murature portanti piano sottotetto in scala 1:100, dettagli in scala 1:50-1:20;
- Tav. S05 – Pianta copertura in scala 1:100, dettagli in scala 1:50-1:20;

*Prevenzione incendi:*

- Elaborato PI01 – Prevenzione incendi: Relazione tecnica per deroga per l'attività soggetta al controllo dei Vigili del Fuoco identificata al numero 72.1.C del D.P.R. 151/2011;
- Tav. PI02 – Prevenzione incendi: Planimetria generale in scala 1:200;
- Tav. PI03 – Prevenzione incendi: Vano interrato; Pianta piano terra in scala 1:50;
- Tav. PI04 – Prevenzione incendi: Pianta piano primo in scala 1:50;
- Tav. PI05 – Prevenzione incendi: Pianta piano secondo in scala 1:50;
- Tav. PI06 – Prevenzione incendi: Pianta sottotetto in scala 1:50;
- Tav. PI07 – Prevenzione incendi: Prospetti e sezioni in scala 1:50.

## DOCUMENTI ED ELABORATI DI DELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO - 2° STRALCIO

### *Elaborati descrittivi:*

- elaborato A – Relazione tecnico–illustrativa;
- elaborato B – Documentazione fotografica;
- elaborato C – Analisi materica e del degrado ambienti interni e sintesi interventi - 1°

### Lotto;

- elaborato D – Analisi materica - degrado dei serramenti interni e esterni e abaco interventi - 2° Lotto;
- elaborato E – Abaco dei serramenti di nuova installazione – 1° Lotto;
- elaborato F – Progetto restauro apparati decorativi interni – 2° Lotto
- elaborato G – Relazione specialistica impianti elettrici;
- elaborato H – Relazione specialistica impianti meccanici;
- elaborato I – Dichiarazione e relazione Legge 13/1989 e ss.mm.ii. e dotazioni s.i.;
- elaborato L – Relazione geologica, geotecnica e sulle fondazioni;
- elaborato M – Relazione di calcolo delle strutture;
- elaborato N – Piano di manutenzione delle strutture;
- elaborato O1 – Elenco prezzi unitari – 1° Lotto;
- elaborato O2 – Elenco prezzi unitari – 2° Lotto;
- elaborato P1 – Computo metrico estimativo OG2 – 1° Lotto;
- elaborato P2 – Computo metrico estimativo OS2-A – 2° Lotto;
- elaborato Q – Capitolato speciale d'appalto;
- elaborato R1 – Quadro incidenza della manodopera - 1°Lotto;
- elaborato R2 – Quadro incidenza della manodopera - 2°Lotto;
- elaborato S – Quadro economico – 2° Stralcio;
- elaborato T1 – Schema di contratto - 1° Lotto;
- elaborato T2 – Schema di contratto - 2° Lotto;
- elaborato U – Piano di manutenzione dell'opera;
- elaborato V – Piano particellare di esproprio.

### *Elaborati grafici architettonici:*

- Tav. 01 – Inquadramento: Piano di Assetto del Territorio Intercomunale in scala 1:10000, Mappa catastale in scala 1:2000, Piano degli Interventi in scala 1:1000, catasti storici;
- Tav. 02 – Stato di fatto: Planimetria gen. e schema reti tecnologiche esistenti in scala 1:200 e 1:500;
- Tav. 03 – Stato di fatto: Pianta interrato e piano terra in scala 1:50;
- Tav. 04 – Stato di fatto: Pianta piano primo in scala 1:50;
- Tav. 05 – Stato di fatto: Pianta piano secondo in scala 1:50;
- Tav. 06 – Stato di fatto: Pianta sottotetto in scala 1:50;
- Tav. 07 – Stato di fatto: Pianta copertura in scala 1:50;
- Tav. 08 – Stato di fatto: Sezione A-A, Sezione B-B in scala 1:50;
- Tav. 09 – Stato di fatto: Sezione C-C in scala 1:50;
- Tav. 10 – Stato di fatto: Sezione D-D in scala 1:50;
- Tav. 11 – Stato di fatto: Sezione E-E, Sezione F-F in scala 1:50;
- Tav. 12 – Stato di fatto: Sezione G-G in scala 1:50;
- Tav. 13 – Stato di fatto: Prospetto ovest, Prospetto nord in scala 1:50;

- Tav. 14 – Stato di fatto: Prospetto est, Prospetto sud in scala 1:50;
- Tav. 15 – Analisi materica, del degrado e interventi: prospetto nord e ovest in scala 1:50;
- Tav. 16 – Analisi materica, del degrado e interventi: prospetto sud e est in scala 1:50;
- Tav. 17 – Stato di progetto: Planimetria generale e schema reti tecnologiche in scala 1:200 e 1:500;
- Tav. 18 – Stato di progetto: Pianta interrato e piano terra in scala 1:50;
- Tav. 19 – Stato di progetto: Pianta piano primo in scala 1:50;
- Tav. 20 – Stato di progetto: Pianta piano secondo in scala 1:50;
- Tav. 21 – Stato di progetto: Pianta sottotetto in scala 1:50;
- Tav. 22 – Stato di progetto: Pianta copertura in scala 1:50;
- Tav. 23 – Stato di progetto: Sezione A-A, Sezione B-B in scala 1:50;
- Tav. 24 – Stato di progetto: Sezione C-C in scala 1:50;
- Tav. 25 – Stato di progetto: Sezione D-D in scala 1:50;
- Tav. 26 – Stato di progetto: Sezione E-E, Sezione F-F in scala 1:50;
- Tav. 27 – Stato di progetto: Sezione G-G in scala 1:50;
- Tav. 28A – Stato di progetto: Dettagli costruttivi scala 1:20;
- Tav. 28B – Stato di progetto: Dettagli costruttivi nuova scala sottotetto in scala 1:20;
- Tav. 29 – Stato di progetto: Prospetto ovest, Prospetto nord in scala 1:50;
- Tav. 30 – Stato di progetto: Prospetto est, Prospetto sud in scala 1:50;
- Tav. 31 – Comparativa: Pianta interrato e piano terra in scala 1:50;
- Tav. 32 – Comparativa: Pianta piano primo in scala 1:50;
- Tav. 33 – Comparativa: Pianta piano secondo in scala 1:50;
- Tav. 34 – Comparativa: Pianta sottotetto in scala 1:50;
- Tav. 35 – Comparativa: Pianta copertura in scala 1:50;
- Tav. 36 – Comparativa: Sezione A-A, Sezione B-B in scala 1:50;
- Tav. 37 – Comparativa: Sezione C-C in scala 1:50;
- Tav. 38 – Comparativa: Sezione D-D in scala 1:50;
- Tav. 39 – Comparativa: Sezione E-E, Sezione F-F in scala 1:50;
- Tav. 40 – Comparativa: Sezione G-G in scala 1:50;
- Tav. 41 – Comparativa: Prospetto est in scala 1:50;

*Elaborati grafici impianto elettrico:*

- Tav. E01 – Progetto impianto elettrico: Schema topografico impianto elettrico piano terra e piano primo in scala 1:50;
- Tav. E02 – Progetto impianto elettrico: Schema topografico impianto elettrico piano secondo e piano sottotetto in scala 1:50;
- Tav. E03 – Progetto impianto elettrico: Schemi di collegamento e particolari in scala 1:100 e 1:50;
- Tav. E04 – Progetto impianto elettrico: Rilevazioni fumi in scala 1:100;

*Elaborati grafici impianti meccanici:*

- Tav. M01 – Progetto impianti meccanici: Distribuzione impianto climatizzazione piano terra in scala 1:50 e planimetria in scala 1:500;
- Tav. M02 – Progetto impianti meccanici: Distribuzione impianto climatizzazione piano primo in scala 1:50;
- Tav. M03 – Progetto impianti meccanici: Distribuzione impianto climatizzazione piano secondo in scala 1:50;

- Tav. M04 – Progetto impianti meccanici: Distribuzione impianto climatizzazione piano sottotetto in scala 1:50;
- Tav. M05 – Progetto impianti meccanici: Impianto idrico sanitario e scarichi piano terra ed interrato in scala 1:50;
- Tav. M06 – Progetto impianti meccanici: Impianto idrico sanitario e scarichi piano primo in scala 1:50;
- Tav. M07 – Progetto impianti meccanici: Impianto idrico sanitario e scarichi piano secondo in scala 1:50;
- Tav. M08 – Progetto impianti meccanici: Impianto idrico sanitario e scarichi piano sottotetto in scala 1:50;
- Tav. M09 – Progetto impianti meccanici: Schema centrale climatizzazione, schema funzionale centrale acqua calda sanitaria in scala 1:50;

*Elaborati grafici strutturali:*

- Tav. S01 – Pianta fondazioni, pianta murature portanti piano terra in scala 1:100 e dettagli in scala 1:20;
- Tav. S02 – Pianta 1° solaio, pianta murature portanti piano primo in scala 1:100, dettagli in scala 1:50-1:20;
- Tav. S03 – Pianta 2° solaio, pianta murature portanti piano secondo in scala 1:100, dettagli in scala 1:50-1:20;
- Tav. S04 – Pianta 3° solaio, pianta murature portanti piano sottotetto in scala 1:100, dettagli in scala 1:50-1:20;
- Tav. S05 – Pianta copertura in scala 1:100, dettagli in scala 1:50-1:20;

*Prevenzione incendi:*

- Elaborato PI01 – Prevenzione incendi: Relazione tecnica per deroga per l'attività soggetta al controllo dei Vigili del Fuoco identificata al numero 72.1.C del D.P.R. 151/2011;
- Tav. PI02 – Prevenzione incendi: Planimetria generale in scala 1:200;
- Tav. PI03 – Prevenzione incendi: Vano interrato; Pianta piano terra in scala 1:50;
- Tav. PI04 – Prevenzione incendi: Pianta piano primo in scala 1:50;
- Tav. PI05 – Prevenzione incendi: Pianta piano secondo in scala 1:50;
- Tav. PI06 – Prevenzione incendi: Pianta sottotetto in scala 1:50;
- Tav. PI07 – Prevenzione incendi: Prospetti e sezioni in scala 1:50.