

Ports Energy and Carbon Savings

Deliverables D.3.6.1 + D.3.6.2 + D.3.6.3 + D.3.6.4 + D.3.6.5

Legal licenses report

Site prepared

Works completed

Pretest report

Start operational and monitoring phase

Project No. 2S03-009



With the financial support of



Author D.3.6.1 + D.3.6.2 + D.3.6.3 + D.3.6.4 + D.3.6.5

NAME [USE TABLE-TITLE]	ORGANISATION [USE TABLE-TITLE]
Wim Stubbe	Haven Oostende AG / Port of Ostende

Revision history [This is alinea title – size 9 – bold]

REVISION	DATE	AUTHOR	ORGANISATION	DESCRIPTION
Final version	Dec 2018	Wim Stubbe	Haven Oostende AG	

Table of contents

Introduction 4

Legal licenses (D.3.6.1) 4

Site prepared (D.3.6.2) 4

Works completed (D.3.6.3) 7

Pretest report (D.3.6.4) 9

Start operational and monitoring phase (D.3.6.5) 10

Annex 1. License 11

Introduction

This report is a joint summary of the deliverables D.3.6.1, D.3.6.2, D.3.6.3, D.3.6.4 and D.3.6.5 regarding the works to realise the medium sized wind turbine in the Port of Ostende. In the application form PECS these 5 deliverables are described as follows:

D.3.6.1 (title) Legal licenses report. (description) Administrative preparation of the construction of the prototype of a medium-sized windmill. LP responsible.

D.3.6.2 (title) Site prepared. (description) Site preparation regarding fundamentals, cables, safety and security, ecology, energy distribution and logistics. Delivered by contractor and with support from LP.

D.3.6.3 (title) Works completed. (description) Realization of the construction works, including the connection to the grid on the site, the organisation of the energy-storage and the energy distribution. Delivered by contractor and LP.

D.3.6.4 (title) Pretest report. (description) The wind turbine and all infrastructure for distribution and storage is pretested. When okay, the commissioning document is signed and works are fully completed. Delivered by LP and PP9.

D.3.6.5 (title) Start operational and monitoring phase. (description) Start operational phase and organisation of the maintenance. Organization of the monitoring of the medium-sized windmills – comparing with the installation of the small-sized windmills in a cross border context. This is part of the monitoring activities described in WP2-A.2.3. LP responsible, with support from PP9.

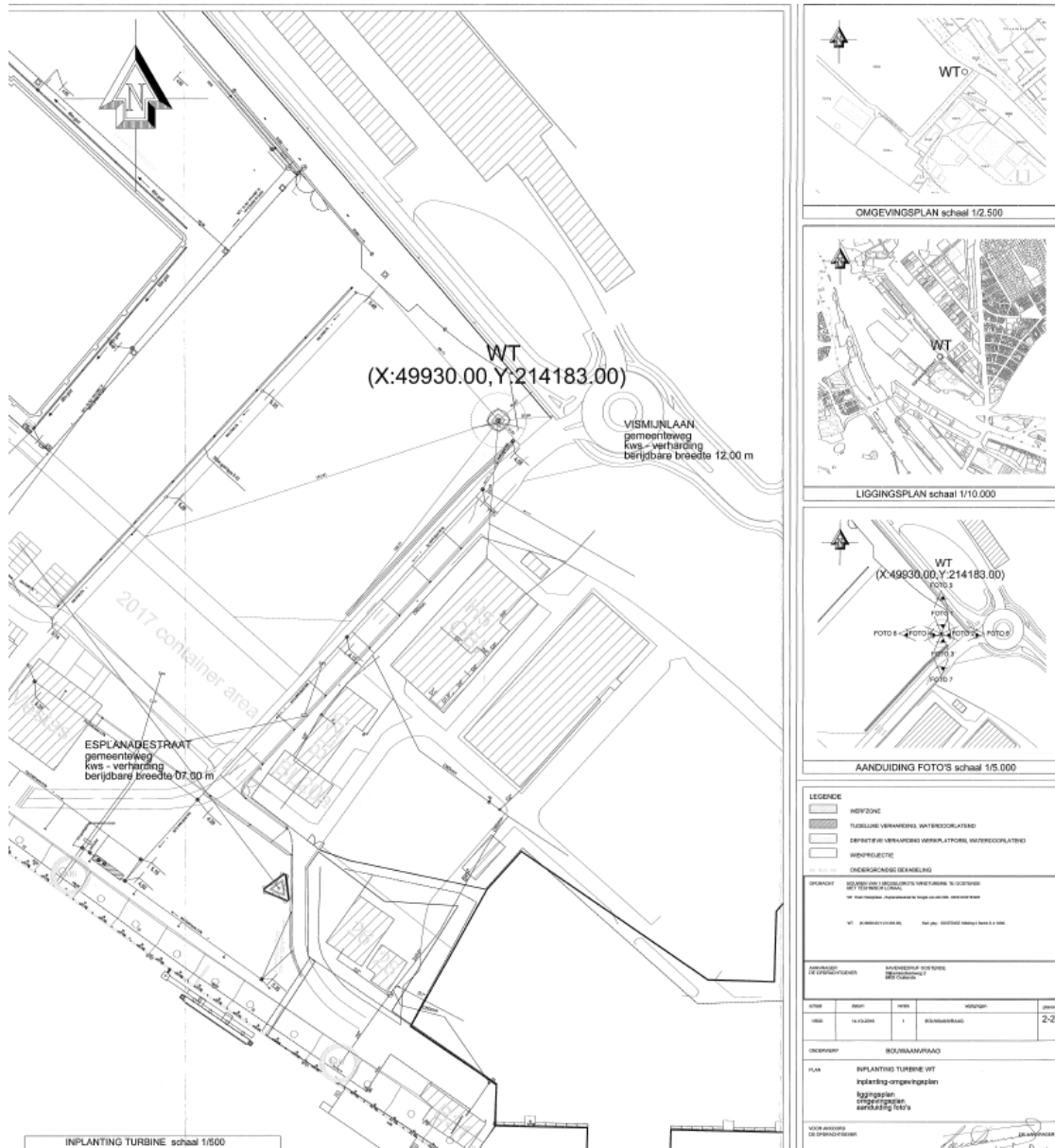
Legal licenses (D.3.6.1)

The Port of Ostende has asked permission to build the medium sized wind turbine from the municipality of Oostende. This permission has been given in 2017, see annex 1.

Site prepared (D.3.6.2)

The site, in the corner of the Esplanadestraat and Vismijnlaan, has been by the constructor. On the photos, pictures and figures below the location is detailed and also the construction works are explained.





Works completed (D.3.6.3)

In June 2018 the works were completed and the Xant wind turbine launched (at the event on June 6th with presence of about 80 persons, see press release, presence list and photos in WP 5 Communication).



PROGRAMMA donderdag 7 juni 2018

Locatie: Multitech, 1e verdiep, Esplanadestraat, 8400 Oostende

8.00 uur Ontvangst + ontbijt

8.40 uur Verwelkoming
Johan Vande Lanotte, voorzitter Haven Oostende

XANT aan Zee: pilotproject in het kader van het Europese project PECS
(Ports Energy and Carbon Savings/Interreg 2 Zeeën)
Wim Stubbe; business development manager Port of Oostende

Toelichting werking, technologie en monitoring van de turbine
Alexander Vanheeuverswyn; XANT

Belang van het plaatsen van middelgrote windturbines in het kader van het Vlaams Energieplan
*Bart Tommelein; Viceminister-president van de Vlaamse Regering; Vlaams minister van
Begroting, Financiën en Energie*

Locatie: hoek Esplanadestraat - Vismijnlaan, 8400 Oostende (te voet)

297,0 mm

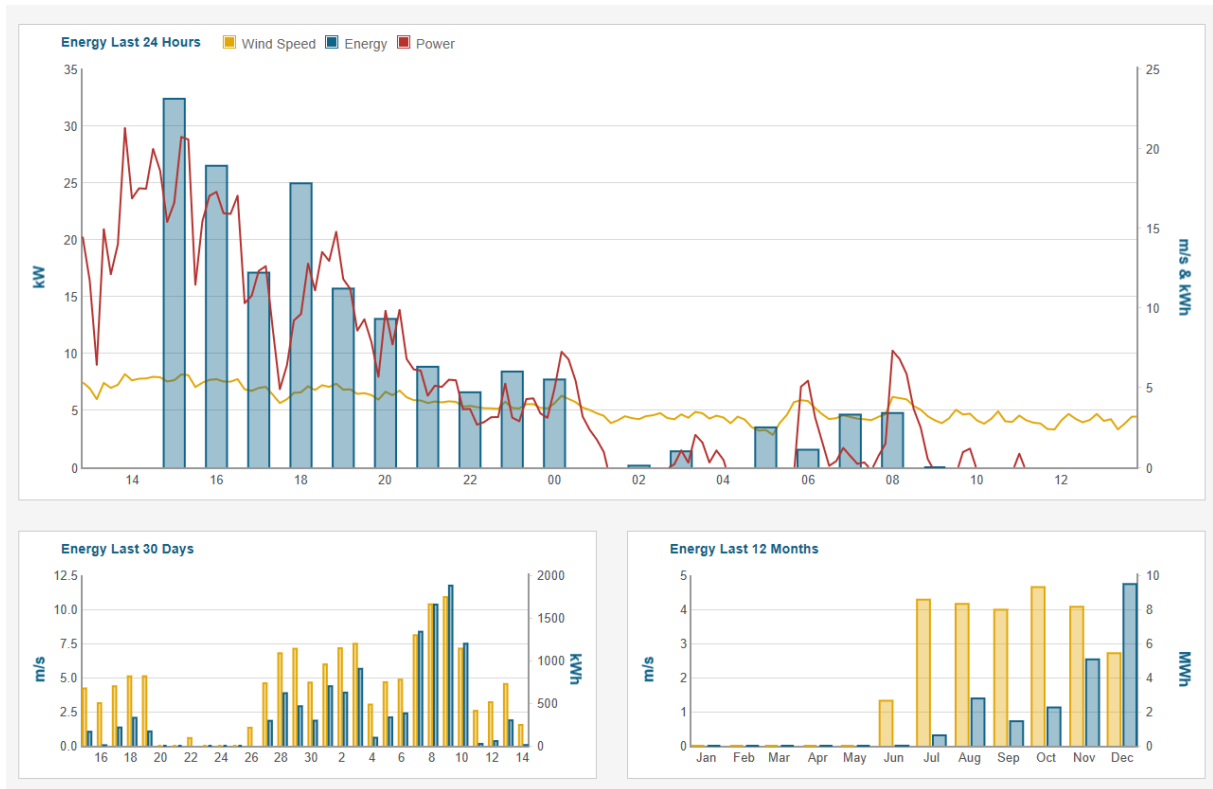
Officiële inhuldiging met fotomoment voor de pers



Pretest report (D.3.6.4)

In the first 3 months a pretest has been executed. The results of this test were positive.

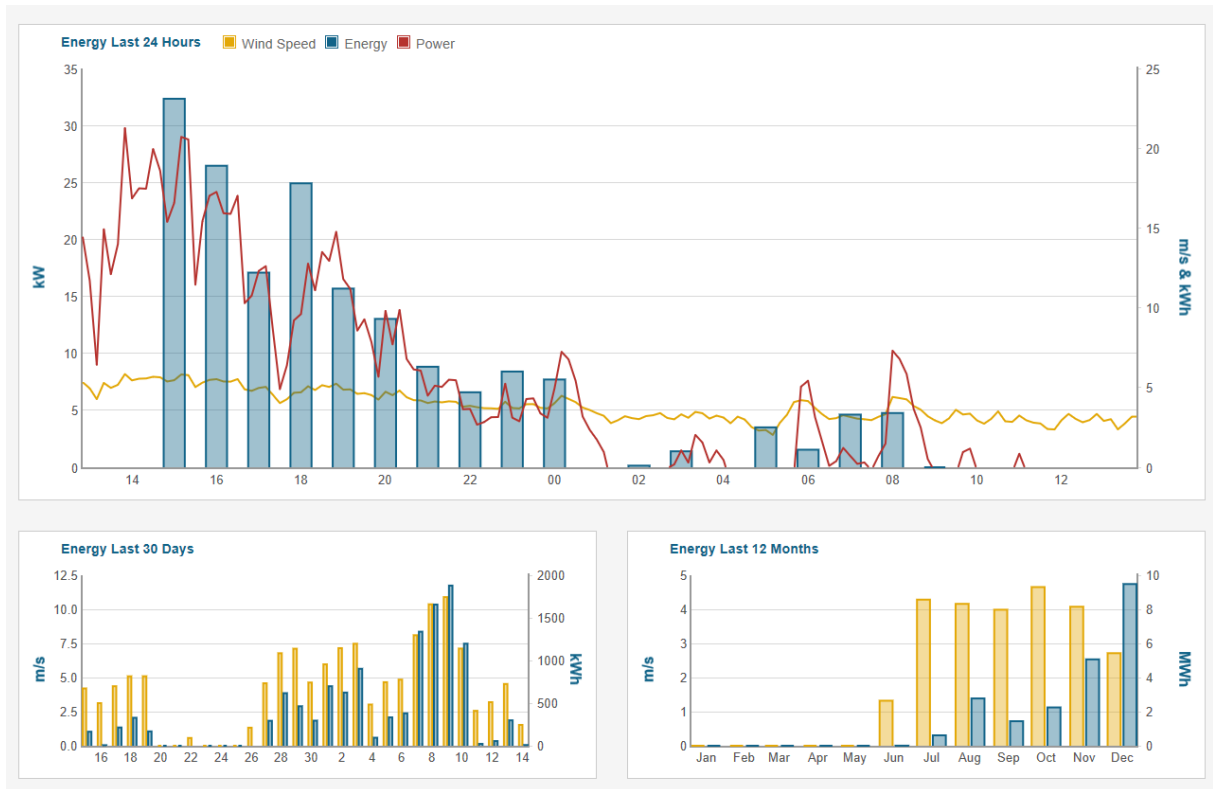
Results to be added



Start operational and monitoring phase (D.3.6.5)

In September 2018 the operational and monitoring phase have started. The first results of this monitoring are:

To be added



Annex 1. License



Kenmerk: 710-01/2017/1/621
EPB dossiernummer: 35013_G_2017_991

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de het AG Haven Oostende, met als adres Slijkensesteenweg 2, 8400 Oostende, ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 26/10/2017, werd ontvangen op 26/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Esplanadestraat 10, 8400 Oostende en met als kadastrale omschrijving OOSTENDE 2 AFD/OOSTENDE, sectie D, nr(s) 0839L.

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een middelgrote turbine.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op 5/02/2018.

De gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

Voorwerp van de aanvraag

Deze aanvraag betreft het bouwen van een middelgrote turbine.

Historiek

Geen relevante dossiers.

Stedenbouwkundige voorschriften

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: RUP_02000_212_00293_00001 - afbakening Zeehavengebied Oostende

Artikel 2.1 Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven

De stedelijke verordening op de bouwwerken is van toepassing.

Het project is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen.

Erfdienstbaarheden

Er zijn geen erfdienstbaarheden aangeduid op de plannen.

Eventuele bestaande erfdienstbaarheden moeten gerespecteerd worden.

De voorschriften van de artikelen 655 tot en met 680 van het Burgerlijk Wetboek inzake gemene muren en uitzichten op de eigendom van de naburen moeten stipt nageleefd worden.

Adviezen

- Brandweerzone 1 West-Vlaanderen: Gunstig.
Dit advies is bij dit verslag gevoegd.
- de dienst Milieu: Gunstig.
Dit advies luidt als volgt: "De conclusies van de lokalisatiestudie worden bijgetreden. Derhalve kan een gunstige advies worden verleend."
- Belgocontrol - urba@belgocontrol.be (DBA): Gunstig.
Dit advies is bij dit verslag gevoegd.
- Het advies van de Internationale Luchthaven Oostende-Brugge, gevraagd op 12/12/2017, werd niet binnen de termijn ontvangen.

Ondertekend op: 05/03/2018 15:44:16
Ondertekend door: Kurt Claeys
Ondertekend door: Kristof Beuren
Haal het document op via: dok.oostende.be
Unieke code: 0031-1812-5318-3136-46

Stadhuis
Vindictivelaan 1, 8400 Oostende
T 069 25 85 20
www.oostende.be



OOSTENDE.BE
STEDENBOUW, MILIEU EN RUIMTELIJKE PLANNING

210 x 297 mm

- Het advies van Agentschap Natuur en Bos: Ongunstig
Dit advies is bij dit verslag gevoegd.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

Deze aanvraag werd openbaar gemaakt van 9/11/2017 tot 8/12/2017 volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening, de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften.

De aanvraag omvat de bouw van een middelgrote windturbine van 100 kW met bijhorende infrastructuur in het zeehavengebied van Oostende.

De middelgrote windturbine wordt geplaatst op een hoekperceel van AG Haven tussen de Vismijn en een haventerrein waar de windmolens voor op zee worden getransporteerd en onderhouden.

Het perceel is gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "afbakening zeehavengebied Oostende".

Het gebied is bestemd om te functioneren als Vlaams havengebied als onderdeel van de haven Oostende. Het is bestemd voor zeehavengebonden en zeehavengerelateerde industriële en logistieke activiteiten en distributie-, opslag- en overslagactiviteiten die gebruikmaken van en aangewezen zijn op de zeehaveninfrastructuur.

In dit gebied is de opwekking van energie toegelaten. De bouw van windturbines is niet toegelaten op de havendammen.

De windmolen heeft een ashoogte van 38 meter en totale hoogte van 48,5 meter en wordt op een buismast geplaatst.

Het vermogen van de windmolen is 100 kW en de geproduceerde elektriciteit zal voor eigen gebruik afgenomen worden.

Volgens de lokalisatienota worden gepaste maatregelen genomen om de hinder te beperken

De adviezen van de Brandweer, de Milieudienst en Belgocontrol zijn gunstig.

De geluidhinder zit ruim onder alle wettelijke bepalingen en de effecten van de slagschaduw zijn minimaal.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Er werden geen bezwaren ingediend gedurende het openbaar onderzoek.

De adviezen van de Brandweer, de dienst Milieu en Belgocontrol zijn gunstig.

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Natuur en Bos.

Het advies van het Agentschap Natuur en Bos is ongunstig.

In het advies van het Agentschap Natuur en Bos wordt er verwezen naar volgende direct werkende normen:

- Artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997
- Artikel 10 Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer van 15.05.2009
- Artikel 14 Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer van 15.05.2009

Gelet op artikel 4.3.3. van de Vlaamse Codex dat bepaald dat: "Indien uit de verplicht in te winnen adviezen blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening, of indien dergelijke strijdigheid manifest reeds uit het aanvraagdossier blijkt, wordt de vergunning geweigerd of worden in de aan de vergunning verbonden voorwaarden waarborgen opgenomen met betrekking tot de naleving van de sectorale regelgeving.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder "direct werkende normen" verstaan: supranationale, wetkrachtige, reglementaire of beschikkende bepalingen die op zichzelf volstaan om toepasbaar te zijn, zonder dat verdere reglementering met het oog op precisering of vervollediging noodzakelijk is."

Voor de betrokken vergunningsaanvraag is de vergunningverlenende overheid niet verplicht om het advies van ANB in te winnen. De aanvraag is immers niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied, habitatrichtlijngebied, vogelrichtlijngebied, VEN-gebied, Ramsargebied of in park of bos. Ook op grond van artikel 23 van het Soortenbesluit is men niet verplicht om het advies van ANB in te winnen (zie H. SCHOUKENS, K. DE ROO en P. DE

Ondertekend op: 05/03/2018 15:44:16
Ondertekend door: Kurt Claeys
Ondertekend door: Kristof Beuren
Haal het document op via: dok.oostende.be
Unieke code: 0031-1812-5318-3136-46

Stadhuis
Vindictivelaan 1, 8400 Oostende
T 059 25 85 20
www.oostende.be

SMEDT, Handboek natuurbehoudsrecht, Mechelen, Kluwer, 2011, 403). Er is dan ook geen sprake van een 'bindend' advies in de zin van artikel 4.3.3 van de VCRO.

Het voorgaande impliceert niet dat het advies zonder belang is. Uit het advies blijkt namelijk dat de windtoren in strijdig is met artikel 10 van het Soortenbesluit dat een algemeen verbod bevat om beschermde diersoorten (opzettelijk) te doden, te vangen en/of betekenisvol te verstoren. Van dit verbod kan enkel worden afgeweken, mits een toelating van het Agentschap Natuur en Bos.

Artikel 23 van het Soortenbesluit voorziet in een afwijking van dit verbod en bepaalt dat een stedenbouwkundige vergunning resp. omgevingsvergunning een afwijking van dit verbod kan bevatten voor zover is voldaan aan het beoordelingskader van artikel 20-21 van het Soortenbesluit. In voorkomend geval moet rekening worden gehouden met het advies van ANB. Indien niet aan voormelde voorwaarden is voldaan, kan de vergunning wel worden verleend, maar zal nadien nog een bijkomende afwijking moeten worden gevraagd aan ANB om met de werkzaamheden/exploitatie te starten.

Artikel 23 van het Soortenbesluit is enkel vereist dat 'rekening' wordt gehouden met het advies van ANB. Het is dus geen bindend advies.

Om tegemoet te komen aan het advies van het Agentschap Natuur en Bos en gelet op de impactstudie is het aangewezen om bijkomende data te verzamelen, maar dat de onzekerheid die uit de afwezigheid van deze bijkomende data voortvloeit, worden ondervangen door het opleggen van de volgende voorwaarden, zijnde:

- De exploitatie van de windturbine moet worden stilgelegd tijdens de avond- en ochtendspits slaaptrek van meeuwen tussen 15 november en 15 maart;
- Tijdens de exploitatie van de windturbine wordt in een permanente monitoring voorzien, overeenkomstig de BBT. BBT zijn technieken en organisatorische maatregelen die het best scoren op milieugebied, onder technisch en economisch haalbare omstandigheden;
- de resultaten van de monitoring dienen minstens 6 maandelijks ter kennisgeving aan ANB te worden overgemaakt.

Als deze voorwaarden worden nageleefd, zou er geen schade aan de natuur worden verwacht.

Voor aanvang van de werken moet in kaart worden gebracht hoe de monitoring zal gebeuren, wanneer die zal gebeuren en, eventueel, welke milderende maatregelen zullen worden getroffen indien calamiteiten voorvallen. Dit wordt best afgestemd met het studiebureau die de impactstudie heeft opgemaakt.

De aanvraag is verenigbaar met de plaatselijke omgeving en de goede plaatselijke ruimtelijke ordening zal niet in het gedrang gebracht worden.

De goede plaatselijke ruimtelijke ordening wordt niet in het gedrang gebracht.

Decretale beoordelingselementen (art 4.3.5 tot 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening)

Er zijn geen decretale weigeringsgronden.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

De watertoets wordt behandeld in het advies van de dienst Beheer, Ontwerp en Inrichting onder punt B.5.

MER-screening.

In de project-m.e.r.-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een sociaal of bescheiden woonaanbod

Niet van toepassing voor deze aanvraag.

Advies

Gunstig, mits naleven van volgende voorwaarden:

- De voorschriften van de stedelijke verordening op de bouwwerken en de voorwaarden en bepalingen die zijn vermeld in de hierbij gevoegde adviezen van de betrokken diensten en besturen dienen worden nageleefd.
- Bij de uitvoering van de werken moeten alle nodige voorzorgsmaatregelen genomen worden opdat geen schade zou worden berokkend aan personen of goederen, zowel roerende als onroerende. Alle kosten die

Ondertekend op: 05/03/2018 15:44:16

Ondertekend door: Kurt Claeys

Ondertekend door: Kristof Beuren

Haal het document op via: dok.oostende.be

Unieke code: 0031-1612-5316-3136-46

Stadhuis

Vindictivelaan 1, 8400 Oostende

T 059 25 85 20

www.oostende.be

- voortvloeiën uit de aanpassingen aan het openbaar domein in functie van de realisatie van onderhavige stedenbouwkundige vergunning zijn ten laste van de aanvrager.
- Bijzondere voorwaarden naar aanleiding van het advies van Natuur en Bos:
 - De exploitatie van de windturbine moet worden stilgelegd tijdens de avond- en ochtendspits slaaptrek van meeuwen tussen 15 november en 15 maart;
 - Tijdens de exploitatie van de windturbine wordt in een permanente monitoring voorzien, overeenkomstig de BBT. BBT zijn technieken en organisatorische maatregelen die het best scoren op milieugebied, onder technisch en economisch haalbare omstandigheden;
 - Voor de aanvang van de werken moet in kaart worden gebracht hoe de monitoring zal gebeuren, wanneer deze zal gebeuren en eventueel welke milderende maatregelen zullen worden getroffen inden calamiteiten voorvallen. Dit wordt best afgestemd met het studie bureau die de impactstudie heeft opgemaakt;
 - De resultaten van de monitoring dienen minstens 6 maandelijks ter kennisgeving aan ANB te worden overgemaakt;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Voorstel aan het college

Het verslag van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar bijtreden en de vergunning toekennen, mits het naleven van de voorgestelde voorwaarden.

Het college van burgemeester en schepenen treedt het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar bij.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
IN DE ZITTING VAN 5 FEBRUARI 2018 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per beveiligde zending op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de start van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het bouwwerk moet worden uitgevoerd in strikte overeenstemming met de plannen, die hier aan zijn gehecht. Elke wijziging van de plannen die gehecht zijn aan de verleende stedenbouwkundige vergunning moet vooraf aangevraagd en goedgekeurd worden. De inbreuken hierop zullen worden vastgelegd in een proces-verbaal, eventueel kunnen de bouwwerken worden stilgelegd.
- De voorschriften van de stedelijke verordening op de bouwwerken en de voorwaarden en bepalingen die zijn vermeld in de hierbij gevoegde adviezen van de betrokken diensten en besturen dienen worden nageleefd.
- Bij de uitvoering van de werken moeten alle nodige voorzorgsmaatregelen genomen worden opdat geen schade zou worden berokkend aan personen of goederen, zowel roerende als onroerende. Alle kosten die voortvloeiën uit de aanpassingen aan het openbaar domein in functie van de realisatie van onderhavige stedenbouwkundige vergunning zijn ten laste van de aanvrager.
- Bijzondere voorwaarden naar aanleiding van het advies van Natuur en Bos:
 - De exploitatie van de windturbine moet worden stilgelegd tijdens de avond- en ochtendspits slaaptrek van meeuwen tussen 15 november en 15 maart;
 - Tijdens de exploitatie van de windturbine wordt in een permanente monitoring voorzien, overeenkomstig de BBT. BBT zijn technieken en organisatorische maatregelen die het best scoren op milieugebied, onder technisch en economisch haalbare omstandigheden;
 - Voor de aanvang van de werken moet in kaart worden gebracht hoe de monitoring zal gebeuren, wanneer deze zal gebeuren en eventueel welke milderende maatregelen zullen worden getroffen inden calamiteiten voorvallen. Dit wordt best afgestemd met het studie bureau die de impactstudie heeft opgemaakt;
 - De resultaten van de monitoring dienen minstens 6 maandelijks ter kennisgeving aan ANB te worden overgemaakt; Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en het verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.