

modelo de evaluación de infraestructuras comunes

expediente: O377_REHFB_IND_2_E

actividad: **A.1. Desarrollo de modelos y herramientas para la Rehabilitación y Mejora del Entorno Urbano en Áreas Industriales**



Interreg
España - Portugal

Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional



UNION EUROPEA
UNIÃO EUROPEIA

REHAB
Ind



FICHA TÉCNICA REHABIND

A presente publicação resulta do trabalho de investigação a respeito do Desenvolvimento de modelos e ferramentas para a Reabilitação e Melhorias da Envolvente Urbana em Áreas Industriais no âmbito da atividade A.1 do projeto POCTEP REHABIND, incluído no Programa de Cooperação Transfronteiriça INTER-REG V-A ESPANHA- PORTUGAL 2014-2020 sob a coordenação do INSTITUTO POLITÉCNICO DE BRAGANÇA (IPB) e em colaboração com o INSTITUTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE CASTILLA Y LEÓN (ICCL), FUNDACIÓN PATRIMONIO NATURAL DE CASTILLA Y LEÓN (FPNCYL), INCOSA, INZAMAC ASISTENCIAS TÉCNICAS, S.A.U, UNIVER-SUN EFFICIENCY, S.L, AYUNTAMIENTO DE ZAMORA e com o MUNICIPIO DE MIRANDELA.

Dirección:

- Felipe Romero. Arquitecto, Director Técnico - INSTITUTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE CASTILLA Y LEÓN (ICCL)

Equipo de redacción:

- Felipe Romero. Arquitecto, Director Técnico - Instituto de la Construcción de Castilla y León (ICCL)
- Laura Ruedas Pérez. Arquitecto Técnico - Instituto de la Construcción de Castilla y León (ICCL)
- Oscar Sánchez Carrera. Eng^o. Civil - Instituto de la Construcción de Castilla y León (ICCL)
- Jorge Ferreira Vaz. Arquitecto, PhD - Instituto Politécnico de Bragança (IPB)
- Debora Macanjo Ferreira. Eng^a. Civil, PhD - Instituto Politécnico de Bragança (IPB)
- Sílvia Fernandes. Eng^a. Civil, Especialista - Instituto Politécnico de Bragança (IPB)
- Eduarda Luso. Eng^a. Civil, PhD - Instituto Politécnico de Bragança (IPB)
- Manuel Minhoto. Eng^o. Civil, PhD - Instituto Politécnico de Bragança (IPB)
- Luísa Barreira. Eng^a. Mecânica - Instituto Politécnico de Bragança (IPB)
- Orlando Soares. Eng^o. Eletrotécnico, PhD - Instituto Politécnico de Bragança (IPB)
- Artur Gonçalves. Eng^o. Ambiente, PhD - Instituto Politécnico de Bragança (IPB)
- Manuel Feliciano. Eng^o. Ambiente, PhD - Instituto Politécnico de Bragança (IPB)



Coordinación general:

- Felipe Romero. Arquitecto, Director Técnico - Instituto de la Construcción de Castilla y León (ICCL)
- Bárbara Rodríguez Oraá. Eng^a. Industrial - Instituto de la Construcción de Castilla y León (ICCL)
- Jorge Ferreira Vaz. Arquitecto, PhD Instituto Politécnico de Bragança (IPB)

Apoyo a la traducción:

- Oscar Sánchez Carrera. Eng^o. Civil - Instituto de la Construcción de Castilla y León (ICCL)
- Bárbara Rodríguez Oraá. Eng^a. Industrial - Instituto de la Construcción de Castilla y León (ICCL)

Coordinación editorial:

- Jorge Ferreira Vaz. Arquitecto, PhD - Instituto Politécnico de Bragança (IPB)
- Debora Macanjo Ferreira. Eng^a. Civil, PhD - Instituto Politécnico de Bragança (IPB)
- Sílvia Fernandes. Eng^a. Civil, Especialista - Instituto Politécnico de Bragança (IPB)
- Eduarda Luso. Eng^a. Civil, PhD - Instituto Politécnico de Bragança (IPB)

Imágenes y maquetación:

- Carlos Baptista. Designer

ISBN: 978-989-53148-2-9

1^a Edición Diciembre 2020



INDICE

OBJETO.....	6
METODOLOGÍA.....	7
ESTRUCTURA.....	9
MODELO.....	10
MODELO DE INFORME.....	33





OBJETO

El objeto de este entregable es recoger el resultado de los trabajos desarrollados dentro de la Actividad 1 Desarrollo de modelos y herramientas para la Rehabilitación y Mejora del Entorno Urbano en Áreas Industriales contenida en el proyecto REHABIND.

La experiencia reciente ha demostrado que la Inspección Técnica de Edificios y el Informe de Evaluación de Edificios han sido instrumentos eficaces para mejorar el entorno urbano, revitalizar las ciudades e impulsar la actividad y la industria de la rehabilitación.

Su implantación limitada al ámbito de la edificación residencial y a algunos equipamientos ha dejado al margen las áreas industriales que ocupan superficies muy significativas en la trama urbana de las ciudades.

En España los éxitos conseguidos han venido marcados por 2 factores clave: El desarrollo de modelos de ITE  IEE específicos de uso universal y la existencia de una normativa que regula e impulsa su aplicación.

La ausencia de modelos específicos que aborden la problemática de las Áreas Industriales con un enfoque claro de sostenibilidad y de referencias normativas que puedan ser aplicadas por los ayuntamientos son las que hacen que esta actividad sea necesaria e innovadora.

Es necesario por tanto:

- Desarrollar modelos que permitan evaluar la aptitud por un lado de las infraestructuras y por otro de las edificaciones de las áreas industriales para que las actividades que albergan se desarrollen de manera eficiente, sostenible, segura e interconectada con las ciudades en las que se ubican. De la aplicación de estos modelos resultarán las actuaciones de rehabilitación adecuadas para cada área de intervención.
- Poner a disposición de los Ayuntamientos herramientas que les permitan controlar las actuaciones y tomar decisiones en base a la información facilitada por la aplicación de los modelos.
- Facilitar un marco normativo de referencia que pueda ser adoptado por los Ayuntamientos para coordinar e impulsar la rehabilitación de estas áreas en colaboración con propietarios e industriales.

Para el desarrollo de este modelo se consideró necesario tener en cuenta los siguientes factores:

- Transporte y Movilidad: Condiciones de movilidad en el espacio industrial, incluyendo la circulación automóvil y otros tipos de movilidad, considerando la calidad de su infraestructura, su seguridad y su señalización. Condiciones de accesibilidad Universal
- Red Eléctrica y Eficiencia Energética: Red de distribución eléctrica y de la eficiencia energética de los sistemas de iluminación y otros equipamientos energéticos en el contexto exterior
- Calidad del aire y contaminación acústica: Impacto de las industrias en la calidad del aire y en el ambiente acústico del entorno
- Sistemas de drenaje de pluviales y vertidos: redes de pluviales, infraestructura de drenaje y tratamiento, redes de vertidos, colectores, cajas de visita, etc. y red de suministro de agua
- Relación y calidad del espacio exterior: Integración del espacio industrial en el contexto urbano/periurbano y de los espacios públicos exteriores incluyendo los espacios verdes urbanos
- Gestión de Residuos: Red de contenedores, procesos de gestión y recogida
- Modelo de gestión y cooperación: Infraestructuras y recursos comunes y definición de modelos de cooperación



METODOLOGÍA

El desarrollo de este modelo es fruto de la colaboración de un Grupo de Expertos formado por:

INSTITUTO POLITÉCNICO DE BRAGANÇA (Responsable coordinador)

INSTITUTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE CASTILLA Y LEÓN

INCOSA

AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

CÁMARA MUNICIPAL DE MIRANDELA

Para el desarrollo de este modelo se han celebrado diferentes reuniones de trabajo en las que se han definido los distintos apartados que se considera que deben ser objeto de inspección así como el grado de detalle que se considera adecuado para cada uno de ellos.

En este entregable se incluyen los resultados provisionales de los trabajos que se validarán de manera definitiva una vez que la metodología propuesta haya sido contrastada con la realidad una vez que hayan sido finalizadas las Inspecciones de las Infraestructuras Comunes de las Áreas Piloto de los Polígonos de La Hiniesta en Zamora y de Mirandela.



DIAGRAMA METODOLÓGICO

<p>FASE 1 INFRAESTRUTURAS COMUNES AUDITORIA</p>	<p>Caracterización de las infraestructuras comunes del polígono: Transporte y Movilidad Red Eléctrica y Eficiencia Energética</p> <p>Calidad del aire y ambiente acústico del entorno</p> <p>Sistemas de drenaje de aguas pluviales y alcantarillado Relación y calidad del espacio exterior Gestión de Residuos Modelo de Gestión y Cooperación</p>
<p>FASE 2 MODELO DE INFORME</p>	<p>Informe de Infraestructuras comunes</p>
<p>FASE 3 RESULTADOS DE LAS AUDITORIAS</p>	<p>Informe de diagnóstico: Evaluación de Espacios e Infraestructuras Comunes de Áreas Industriales.</p> <p>Resultados: Valoraciones parciales; Valoración final</p>



ESTRUCTURA

FASE 1 – INFRAESTRUCTURAS COMUNES - AUDITORÍA

Factores a considerar. Propuesta RehabIND	Documento de Metodología
<p>Transporte y Movilidad: Condiciones de movilidad en el espacio industrial, incluyendo la circulación automóvil y otros tipos de movilidad, considerando la calidad de su infraestructura, su seguridad y su señalización. Condiciones de accesibilidad Universal</p>	<p>1.1. Transporte y Movilidad 1.1.1. Red de Pavimentos 1.1.2. Red peatonal 1.1.3. Aparcamientos en vía pública</p>
<p>Red Eléctrica y Eficiencia Energética: Red de distribución eléctrica y de la eficiencia energética de los sistemas de iluminación y otros equipamientos energéticos en el contexto exterior</p>	<p>1.2. Red Eléctrica y Eficiencia Energética 1.2.1. Centros de transformación 1.2.2. Redes de distribución de energía eléctrica 1.2.3. Redes de alumbrado público</p>
<p>Calidad del aire y contaminación acústica: Impacto de las industrias en la calidad del aire y en el ambiente acústico del entorno</p>	<p>1.3. Calidad del aire y ambiente acústico del entorno 1.3.1. Emisiones y Calidad del aire 1.3.2. Ruido ambiente 1.3.3. Desempeño ambiental</p>
<p>Sistemas de drenaje de pluviales y vertidos: redes de pluviales, infraestructura de drenaje y tratamiento, redes de vertidos, colectores, cajas de visita, etc. y red de suministro de agua</p>	<p>1.4. Sistemas de drenaje de aguas pluviales y alcantarillado</p>
<p>Relación y calidad del espacio exterior: Integración del espacio industrial en el contexto urbano/periurbano y de los espacios públicos exteriores incluyendo los espacios verdes urbanos</p>	<p>1.5. Relación y calidad del espacio exterior 1.5.1. Espacios verdes 1.5.2. Áreas degradadas y espacios contaminados</p>
<p>Gestión de Residuos: Red de contenedores, procesos de gestión y recogida</p>	<p>1.6. Gestión de Residuos</p>
<p>Modelo de gestión y cooperación: Infraestructuras y recursos comunes y definición de modelos de cooperación</p>	<p>1.7. Modelo de Gestión y Cooperación</p>



MODELO

DATOS GENERALES DE LA ZONA INDUSTRIAL

IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA INDUSTRIAL

Dirección: _____

Mapa: _____

Superficie total: _____

Superficie de espacios comunes: _____

Superficie de vías: _____

Superficie de aparcamientos: _____

Lugares de aparcamiento: _____

Número de Trabajadores: _____

Número medio de visitantes: _____

01. Datos del técnico inspector

Fecha de visita: _____				
Nombre del inspector: _____				
Equipamento usado para la inspección:				
<input type="checkbox"/> Máquina fotográfica	<input type="checkbox"/> Nivel	<input type="checkbox"/> Medidor laser		
<input type="checkbox"/> Medidor de fisuras	<input type="checkbox"/> Cinta métrica	<input type="checkbox"/> Cámara termográfica		
<input type="checkbox"/> Martillo de goma	<input type="checkbox"/> Navaja	<input type="checkbox"/> Otros _____		
Acceso a los proyectos do edificio:	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	Cuáles?	<input type="checkbox"/> Otros _____
			<input type="checkbox"/> Arquitectura <input type="checkbox"/> Estabilidad <input type="checkbox"/> SCIncendio	_____



INFRAESTRUCTURAS COMUNES

1.1 TRANSPORTE Y MOVILIDAD

Las siguientes tablas tienen como objetivo contribuir a la evaluación de pavimentos con base en la clasificación de patologías existentes en diferentes tipos de pavimentos, funcionando como referencia técnica para catalogar, cuantificar y clasificar estas patologías. La catalogación apunta a un análisis del estado de los pavimentos desde una perspectiva de “nivel general”. Para facilitar la cumplimentación de estos formularios, se propone consultar el ANEXO XX (Incluya como archivo adjunto el archivo “Pavimentos.docx”)

RED DE PAVIMENTOS				
DATOS GENERALES				
Número medio de carriles en vías	<input type="checkbox"/> 2 carriles <input type="checkbox"/> 3 carriles	<input type="checkbox"/> 4 o más	Vías especiales? <input type="checkbox"/> Sí (ext: _____) <input type="checkbox"/> No	Material: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4
Tipo de firme	<input type="checkbox"/> 1 – Flexible – Asfalto bituminoso (BB) <input type="checkbox"/> 2 – Rígido – Asfalto sobre hormigón		<input type="checkbox"/> 3 - Revestimientos superficiales y slurries bituminosos (RS) <input type="checkbox"/> 4 – Calzada	
Señalización horizontal	<input type="checkbox"/> Existente y adecuada	<input type="checkbox"/> Existente e inadecuada	<input type="checkbox"/> Inexistente	<input type="checkbox"/> Otra
Señalización vertical	<input type="checkbox"/> Existente y adecuada	<input type="checkbox"/> Existente e inadecuada	<input type="checkbox"/> Inexistente	<input type="checkbox"/> Otra
Bermas	<input type="checkbox"/> Sí (longitud _____) <input type="checkbox"/> No	Material: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4	Delimitación <input type="checkbox"/> Dif. material <input type="checkbox"/> Marcación <input type="checkbox"/> reflectores	
Acceso al proyecto	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí	Refleja la situación existente?	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> Poco <input type="checkbox"/> No	
Histórico de intervenciones	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí	Permite tomar conclusiones?	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> Poco <input type="checkbox"/> No	
Histórico de evaluaciones	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí	Permite responder a esta pregunta?	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> Poco <input type="checkbox"/> No	
Observaciones:				

PAVIMENTOS - TRÁFEGO				
Datos de evaluación del tráfico medio diario de vehículos pesados (TMDAp)	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí Año: _____	<input type="checkbox"/> TMDAp < 50 vpd <input type="checkbox"/> 50 < TMDAp < 150 vpd <input type="checkbox"/> 150 < TMDAp < 300 vpd <input type="checkbox"/> 300 < TMDAp < 500 vpd	<input type="checkbox"/> 500 < TMDAp < 800 vpd <input type="checkbox"/> 800 < TMDAp < 1200 vpd <input type="checkbox"/> 1200 < TMDAp < 2000 vpd <input type="checkbox"/> TMDAp > 2000 vpd	Velocidad Media de los vehículos pesados: <input type="checkbox"/> Vvp < 30 km/h <input type="checkbox"/> 30 km/h < Vvp < 50 km/h <input type="checkbox"/> 50 km/h < Vvp

EVALUACIÓN VISUAL DE LOS PAVIMENTOS DE CALLES FLEXIBLES				
Agrietamiento	Porcentaje de la superficie total en la que ocurre la degradación (% de la superficie)	Gravedad 1 (F1): <input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> 0% a 25% <input type="checkbox"/> 25% a 50% <input type="checkbox"/> 50% a 75% <input type="checkbox"/> 75% a 100%	Gravedad 2 (F2): <input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> 0% a 25% <input type="checkbox"/> 25% a 50% <input type="checkbox"/> 50% a 75% <input type="checkbox"/> 75% a 100%	Gravedad 3 (F3): <input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> 0% a 25% <input type="checkbox"/> 25% a 50% <input type="checkbox"/> 50% a 75% <input type="checkbox"/> 75% a 100%



Rodera	Porcentaje de la superficie total en la que ocurre la degradación (% de la superficie)	Gravedad 1 (R1): <input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> 0% a 25% <input type="checkbox"/> 25% a 50% <input type="checkbox"/> 50% a 75% <input type="checkbox"/> 75% a 100%	Gravedad 2 (R2): <input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> 0% a 25% <input type="checkbox"/> 25% a 50% <input type="checkbox"/> 50% a 75% <input type="checkbox"/> 75% a 100%	Gravedad 3 (R3): <input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> 0% a 25% <input type="checkbox"/> 25% a 50% <input type="checkbox"/> 50% a 75% <input type="checkbox"/> 75% a 100%
Degradaciones localizadas	Porcentaje de la superficie total en la que ocurre la degradación (% de la superficie)	Gravedad 1 (DL1): <input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> 0% a 25% <input type="checkbox"/> 25% a 50% <input type="checkbox"/> 50% a 75% <input type="checkbox"/> 75% a 100%	Gravedad 2 (DL2): <input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> 0% a 25% <input type="checkbox"/> 25% a 50% <input type="checkbox"/> 50% a 75% <input type="checkbox"/> 75% a 100%	Gravedad 3 (DL3): <input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> 0% a 25% <input type="checkbox"/> 25% a 50% <input type="checkbox"/> 50% a 75% <input type="checkbox"/> 75% a 100%
Baches	Número de baches por cada 100m de extensión de calles	Gravedad 1 (C1): <input type="checkbox"/> 0 (casos/100m) <input type="checkbox"/> 1 a 5 <input type="checkbox"/> 5 a 25 <input type="checkbox"/> > 25	Gravedad 2 (C2): <input type="checkbox"/> 0 (casos/100m) <input type="checkbox"/> 1 a 5 <input type="checkbox"/> 5 a 25 <input type="checkbox"/> > 25	Gravedad 3 (C3): <input type="checkbox"/> 0 (casos/100m) <input type="checkbox"/> 1 a 5 <input type="checkbox"/> 5 a 25 <input type="checkbox"/> > 25
Reparaciones (parcheos)	Porcentaje de la superficie total en la que ocurre la degradación (% de la superficie)	Gravedad 1 (P1): <input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> 0% a 25% <input type="checkbox"/> 25% a 50% <input type="checkbox"/> 50% a 75% <input type="checkbox"/> 75% a 100%	Gravedad 2 (P2): <input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> 0% a 25% <input type="checkbox"/> 25% a 50% <input type="checkbox"/> 50% a 75% <input type="checkbox"/> 75% a 100%	Gravedad 3 (P3): <input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> 0% a 25% <input type="checkbox"/> 25% a 50% <input type="checkbox"/> 50% a 75% <input type="checkbox"/> 75% a 100%

EVALUACIÓN VISUAL DE LOS PAVIMENTOS DE CALZADAS RÍGIDOS

Agrietamiento	Porcentaje de la superficie total en la que ocurre la degradación (% de la superficie)	Gravedad 1 (FR1): <input type="checkbox"/> _____%	Gravedad 2 (FR2): <input type="checkbox"/> _____%	Gravedad 3 (FR3): <input type="checkbox"/> _____%
Degradaciones superficiales localizadas		Gravedad 1 (DR1): <input type="checkbox"/> _____%	Gravedad 2 (DR2): <input type="checkbox"/> _____%	Gravedad 3 (DR3): <input type="checkbox"/> _____%
Escalonamiento		Gravedad 1 (ER1): <input type="checkbox"/> _____%	Gravedad 2 (ER2): <input type="checkbox"/> _____%	Gravedad 3 (ER3): <input type="checkbox"/> _____%
Defectos de sellado de las juntas		Gravedad 1 (SR1): <input type="checkbox"/> _____%	Gravedad 2 (SR2): <input type="checkbox"/> _____%	Gravedad 3 (SR3): <input type="checkbox"/> _____%
Reparaciones		Gravedad 1 (RR1): <input type="checkbox"/> _____%	Gravedad 2 (RR2): <input type="checkbox"/> _____%	Gravedad 3 (RR3): <input type="checkbox"/> _____%



CARACTERIZACIÓN DE LA RED VÍARIA DE ACCESO AL ÁREA INDUSTRIAL

Corredores de acceso a la Zona Industrial (i= 1, 2, 3, 4 ..., n)	Corredor nº 1	Tipo: <input type="checkbox"/> -Autopista; <input type="checkbox"/> - IP (autovía); <input type="checkbox"/> - IC (vía rápida); <input type="checkbox"/> - Carretera convencional; <input type="checkbox"/> - Vía urbana
		Plataforma: Long.: ____ (m); Ext. total: ____ (m); Separador: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Long. separador: ____ (m);
		Long/calle: ____ (m); Nº vías/calle: ____; Long. med.vías: ____ (m); Long. bermas: ____ (m); Canaletas: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no
		Vías lentas: ____ (m); Vías aceleración: ____ (m); Vías desaceleración: ____ (m); Vías de espera: ____ (m);
		Existencia de campañas de tráfico: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Eval. Capacidad vías: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Eval. Nivel. serv.: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no;
		Capacidad evaluada: máx. por calle: ____ (Veh/h); máx. de las vías: ____ (Veh/h); mín. de las vías: ____ (Veh/h);
		Nivel serv evaluado: <input type="checkbox"/> -A; <input type="checkbox"/> -B; <input type="checkbox"/> -C; <input type="checkbox"/> -D; <input type="checkbox"/> -E; <input type="checkbox"/> -F; Veloc. media ____ (km/h); Intensidad ____ (Veh. Eq./h/vía);
		Tipo de Intersección con la red Industrial: <input type="checkbox"/> -Canaliz.; <input type="checkbox"/> -“cruz”; <input type="checkbox"/> -“T”; <input type="checkbox"/> -“X”; <input type="checkbox"/> -“Y”; <input type="checkbox"/> -Otras;
	La capacidad es adecuada? <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; El Tipo es adecuado? <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Semaforización? <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no	
	Corredor nº i	Tipo: <input type="checkbox"/> -Autopista; <input type="checkbox"/> - IP (autovía); <input type="checkbox"/> - IC (vía rápida); <input type="checkbox"/> - Carretera convencional; <input type="checkbox"/> - Vía urbana
		Plataforma: Long.: ____ (m); Ext. total: ____ (m); Separador: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Long. separador: ____ (m);
		Long/calle: ____ (m); Nº vías/calle: ____; Long. med.vías: ____ (m); Long. bermas: ____ (m); Canaletas: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no
		Vías lentas: ____ (m); Vías aceleración: ____ (m); Vías desaceleración: ____ (m); Vías de espera: ____ (m);
		Existencia de campañas de tráfico: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Eval. Capacidad vías: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Eval. Nivel. serv.: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no;
Capacidad evaluada: máx. por calle: ____ (Veh/h); máx. de las vías: ____ (Veh/h); mín. de las vías: ____ (Veh/h);		
Nivel serv evaluado: <input type="checkbox"/> -A; <input type="checkbox"/> -B; <input type="checkbox"/> -C; <input type="checkbox"/> -D; <input type="checkbox"/> -E; <input type="checkbox"/> -F; Veloc. media ____ (km/h); Intensidad ____ (Veh. Eq./h/vía);		
Tipo de Intersección con la red Industrial: <input type="checkbox"/> -Canaliz.; <input type="checkbox"/> -“cruz”; <input type="checkbox"/> -“T”; <input type="checkbox"/> -“X”; <input type="checkbox"/> -“Y”; <input type="checkbox"/> -Otras;		
La capacidad es adecuada? <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; El Tipo es adecuado? <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Semaforización? <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no		



CARACTERIZACIÓN DE LA RED VIARIA DEL ÁREA INDUSTRIAL

Caracterización de las Plataformas	Tipo 1	Longitud: ____ (m); Extens. total: ____ (m); Separador: <input type="checkbox"/> - si <input type="checkbox"/> - no; Long. separador: ____ (m);
	Tipo 2	Longitud : ____ (m); Extens. total: ____ (m); Separador: <input type="checkbox"/> - si <input type="checkbox"/> - no; Long. separador: ____ (m);
	Tipo 3	Longitud : ____ (m); Extens. total: ____ (m); Separador: <input type="checkbox"/> - si <input type="checkbox"/> - no; Long. separador: ____ (m);
	Tipo i	Longitud : ____ (m); Extens. total: ____ (m); Separador: <input type="checkbox"/> - si <input type="checkbox"/> - no; Long. separador: ____ (m);
	Tipo n	Longitud : ____ (m); Extens. total: ____ (m); Separador: <input type="checkbox"/> - si <input type="checkbox"/> - no; Long. separador: ____ (m);
Plataforma Tipo i (i= 1, 2, 3, 4 ..., n) Ext. total: ____ m (Repetir "n" veces)	Long/calle: ____ (m); Nº vías/calle: ____; Long. media vías: ____ (m); Long. bermas: ____ (m); Canaletas: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no	
	Vías lentos: ____ (m); Vías aceleración: ____ (m); Vías desaceleración: ____ (m); Vías de espera: ____ (m);	
	Existencia de campañas de tráfico: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Capacidad de las vías: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Nivel servicio: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no;	
	Capacidad evaluada: máxima por calle: ____ (Veh/h); máxima de las vías: ____ (Veh/h); mínima de las vías: ____ (Veh/h);	
	Nivel de servicio evaluado: <input type="checkbox"/> -A; <input type="checkbox"/> -B; <input type="checkbox"/> -C; <input type="checkbox"/> -D; <input type="checkbox"/> -E; <input type="checkbox"/> -F; Veloc. media ____ (km/h); Intensidad ____ (Veh. Eq./h/vía);	
Caracterización de las intersecciones dentro da zona industrial	Intersecciones canalizadas: Nº total ____; capac. Adec.? <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Tipo Adec.? <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Semaf.? <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no	
	Intersecciones em "cruz": Nº total ____; capac. Adec.? <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Tipo Adec.? <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Semaf.? <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no	
	Intersecciones em "T": Nº total ____; capac. Adec.? <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Tipo Adec.? <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Semaf.? <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no	
	Intersecciones em "X": Nº total ____; capac. Adec.? <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Tipo Adec.? <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Semaf.? <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no	
	Intersecciones em "Y": Nº total ____; capac. Adec.? <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Tipo Adec.? <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Semaf.? <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no	
	Otras Intersecciones: Nº total ____; capac. Adec.? <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Tipo? _____; Semaf.? <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no	

Con respecto a la red peatonal, en particular con respecto al análisis de su estado de degradación, se propone como referencia las indicaciones contenidas en el ANEXO YY (archivo "Memoria peatonal.docx")

REDE PEATONAL

DATOS GENERALES – RECORRIDOS PEATONALES (PASEOS)

Área peatonal total ____ m ²	% de área peatonal del total de la zona <input type="checkbox"/> <5% <input type="checkbox"/> 5% e 15% <input type="checkbox"/> >15%	Existencia de espacios de encuentro peatonal (plazas, etc) <input type="checkbox"/> Adecuado <input type="checkbox"/> Inadecuado <input type="checkbox"/> No	Material: <input type="checkbox"/> Betún/Arg. <input type="checkbox"/> Cerámico <input type="checkbox"/> Sintético <input type="checkbox"/> Suelo/gravilla <input type="checkbox"/> Hormigón <input type="checkbox"/> Mixto
Tipo de solución: <input type="checkbox"/> Lajas <input type="checkbox"/> Continuo <input type="checkbox"/> Mosáicos/baldosas <input type="checkbox"/> Calzada <input type="checkbox"/> Suelto <input type="checkbox"/> Mixto <input type="checkbox"/> Otro _____			
Drenaje: <input type="checkbox"/> drenante <input type="checkbox"/> impermeable	Sistema Drenaje: <input type="checkbox"/> canaletas <input type="checkbox"/> rigolas <input type="checkbox"/> canal subterráneo com drenaje o rejilla		
Longitud media de los corredores peatonales <input type="checkbox"/> <2.00 <input type="checkbox"/> 2.00 – 3.50 <input type="checkbox"/> >3.50	Longitud útil, o efectiva (media) <input type="checkbox"/> <1.50 <input type="checkbox"/> 1.50 – 2.50 <input type="checkbox"/> >2.50		
Localización de los recorridos peatonales <input type="checkbox"/> anexos (junto a) a los aparcamientos <input type="checkbox"/> con separación de los aparcamientos	Tipo de separación: <input type="checkbox"/> protección física (vallas o muros) <input type="checkbox"/> diferenciación horizontal (zona verde, etc.)		
Protecciones físicas <input type="checkbox"/> en toda la extensión	<input type="checkbox"/> suficiente	<input type="checkbox"/> insuficiente	<input type="checkbox"/> Otra
Tipo de protección física <input type="checkbox"/> Obstáculos	<input type="checkbox"/> barandillas/protectores	<input type="checkbox"/> muros	<input type="checkbox"/> Otra
En los recorridos peatonales existen elementos táctiles para guiar y alertar a los invidentes?		<input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> En parte <input type="checkbox"/> Nunca	



Dispone de bancos?	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> Insuficiente <input type="checkbox"/> No	Dispone de papeleras?	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> Insuficiente <input type="checkbox"/> No
--------------------	---	-----------------------	---

Observaciones:

RECORRIDOS PEATONALES CON DESNIVELES

Las escaleras tienen bandas de aproximación?	<input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> En Parte <input type="checkbox"/> Nunca	La textura y color del material contrastan de forma adecuada?	<input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> En Parte <input type="checkbox"/> Nunca
El pavimento de las escaleras es adecuado?	<input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> En Parte <input type="checkbox"/> Nunca	Las escaleras disponen de barandillas adecuadas?	<input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> En Parte <input type="checkbox"/> Nunca
Las rampas presentan pendientes y geometrías adecuados?	<input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> En Parte <input type="checkbox"/> Nunca	Los desniveles en rampa son adecuados?	<input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> En Parte <input type="checkbox"/> Nunca

Observaciones:

CRUCES Y TRAVESÍAS PEATONALES

Tipo de cruces peatonales	<input type="checkbox"/> A nivel..... ____% <input type="checkbox"/> A distinto nivel ____%	Distancia media entre cruces:	<input type="checkbox"/> <50m <input type="checkbox"/> 50m-100m <input type="checkbox"/> >100	Extensión media de los cruces (sobre vía)	<input type="checkbox"/> <5m <input type="checkbox"/> 5m-7m <input type="checkbox"/> >7m
Atracción de los cruces	<input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> baja	Perceptibilidad por parte de los vehículos	<input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> baja		

Observaciones:

CRUCES PEATONALES AL MISMO NIVEL

Posición relativa con el pavimento	<input type="checkbox"/> elevadas..... ____% <input type="checkbox"/> niveladas..... ____%	Cruces peatonales asociados al estrechamiento de las vías	<input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> En Parte <input type="checkbox"/> Nunca		
Dotadas de iluminación	<input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> En Parte <input type="checkbox"/> Nunca	Diferenciación / realce visual	<input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> En Parte <input type="checkbox"/> Nunca		
Tipo de diferenciación	<input type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Relieve <input type="checkbox"/> Reflectores <input type="checkbox"/> otros	La diferenciación es:	<input type="checkbox"/> Adecuada <input type="checkbox"/> Deficiente <input type="checkbox"/> Inexistente		
Ralentización del tráfico:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> Inadecuadas <input type="checkbox"/> No	El trayecto peatonal está canalizado?	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> En parte <input type="checkbox"/> No		
Adherencia con piso mojado	<input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> baja	Existe zona central de refugio de peatones (cruces de 2 vías)	<input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> En parte <input type="checkbox"/> Nunca		
Cual es el nº mínimo de vías atravesadas?	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> >=3	Cual es el nº máximo de vías atravesadas?	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> >=4		
Regulación con señalización luminosa	<input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> En parte <input type="checkbox"/> Nunca	Idoneidad de la temporización	<input type="checkbox"/> Adecuada <input type="checkbox"/> Poco <input type="checkbox"/> Inexistente		
Señalización luminosa con detección de peatones	<input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> En parte <input type="checkbox"/> Nunca	tipo de detección de peatones	<input type="checkbox"/> radar <input type="checkbox"/> botonera <input type="checkbox"/> alfombra de presión <input type="checkbox"/> otros		
Regulación con señalización acústica (acesib. universal)	<input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> En parte <input type="checkbox"/> Nunca	Existencia de pavimento con textura o color contrastado en el acceso?	<input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> En parte <input type="checkbox"/> Nunca		
Existencia de elementos táctiles para guía o alerta de invidentes en cruces?		<input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> En parte <input type="checkbox"/> Nunca			
Existencia de rebajes de aceras, facilitando el movimiento de personas con movilidad reducida?			<input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> En parte <input type="checkbox"/> Nunca		
Las pendientes de rebaje de aceras presentan inclinaciones adecuadas (movilidad reducida)?			<input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> En parte <input type="checkbox"/> Nunca		

Observaciones:

CRUCES PEATONALES A DISTINTO NIVEL

En los pasos inferiores cómo califica el nivel de iluminación?	<input type="checkbox"/> Adecuado <input type="checkbox"/> Poco <input type="checkbox"/> Inexistente				
En los pasos peatonales inferiores y superiores, clasifique el acceso para personas con movilidad condicionada o reducida?	<input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Suf. <input type="checkbox"/> Malo				
Clasificación de la atracción de los pasos a diferente nivel (preferencia de selección)	<input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Suf. <input type="checkbox"/> Malo				
Los pasos a diferente nivel presentan accesos con rampas	<input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> En parte <input type="checkbox"/> Nunca				



Los pasos a diferente nivel con rampas tienen pendientes adecuadas?	<input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> En parte <input type="checkbox"/> Nunca
Los pasos a diferente nivel con rampas tienen barandillas de protección?	<input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> En parte <input type="checkbox"/> Nunca
Los pasos a diferente nivel con rampas tienen medios de elevación?	<input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> En parte <input type="checkbox"/> Nunca
Los pasos a diferente nivel con rampas tienen niveles intermedios adecuadas?	<input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> En parte <input type="checkbox"/> Nunca
Los pasos a diferente nivel presentan accesos con rampas alternativas	<input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> En parte <input type="checkbox"/> Nunca
Las escaleras de los pasos peatonales a distinto nivel tienen bandas de aproximación?	<input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> En parte <input type="checkbox"/> Nunca
Observaciones:	

DEGRADACIONES DE LOS PASOS PEATONALES					
Degradación por grietas	% del área peatonal total	<input type="checkbox"/> Agrietamiento _____%	<input type="checkbox"/> Fractura _____%	<input type="checkbox"/> Grietas juntas _____%	
Desprendimientos	% del área peatonal total	<input type="checkbox"/> Superficial _____%	<input type="checkbox"/> Elementos _____%	<input type="checkbox"/> Desp. juntas _____%	
Movimientos	% del área peatonal total	<input type="checkbox"/> Horizontal _____%	<input type="checkbox"/> vertical _____%	<input type="checkbox"/> Abombamientos _____%	
Deformaciones	% del área peatonal total	<input type="checkbox"/> Def. localizadas _____%	<input type="checkbox"/> Deformación en superficie _____%		
Desgaste	% del área peatonal total	<input type="checkbox"/> Deformación por desgaste _____%			
DEGRADACIONES DE LOS ACCESORIOS					
Deg. bancos públicos	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> parcial <input type="checkbox"/> No	Deg. papeleras	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> parcial <input type="checkbox"/> No	Deg. prot. físicas	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> parcial <input type="checkbox"/> No

ESTACIONAMIENTO (VÍA PÚBLICA)										
DATOS GENERALES										
Tipo de estacionamiento en cuanto a duración	<input type="checkbox"/> Corta duración _____%	<input type="checkbox"/> Media duración _____%	<input type="checkbox"/> Larga duración _____%	Tipo de concesión de estacionamiento	<input type="checkbox"/> Público	<input type="checkbox"/> Público/privado	<input type="checkbox"/> Privado	Tipología de vehículos: <input type="checkbox"/> Pesados _____%		<input type="checkbox"/> Ligeros _____%
Coste de estacionamiento	<input type="checkbox"/> Libre _____%	<input type="checkbox"/> Pago _____%	Distancia media entre estacionamiento y local de destino:		<input type="checkbox"/> <50 m	<input type="checkbox"/> 50 – 100m	<input type="checkbox"/> 100 – 250m	<input type="checkbox"/> >250 m		
Políticas de aparcamiento preferente?		<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		Políticas de transportes públicos artícul. c/ estacionamiento?			<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No			
Tipologías de oferta de estacionamiento		<input type="checkbox"/> de sup. /aparcamientos _____%		<input type="checkbox"/> de sup. /parques _____%		<input type="checkbox"/> Silos _____%		<input type="checkbox"/> subterr. _____%		
Área total de estac.	_____m ²	% del área bruta de la Zona Industrial	_____%	% en aparcamiento	_____%	% en silos	_____%	% Subterránea	_____%	
Número de plazas por 1000m ² de est.	Pesados: _____ Ligeros: _____		Número de plazas por Lote		Pesados: _____ Ligeros: _____					
Existe regulación y control de aparcamiento		Espacial: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> en parte <input type="checkbox"/> no			Temporal: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> en parte <input type="checkbox"/> no					
Observaciones:										
ESTACIONAMIENTO DE SUPERFICIE, EN LOS APARCAMIENTOS										
Número total de plazas:	Pesados: _____ Ligeros: _____		Número de plazas por lote:		Pesados: _____ Ligeros: _____					
Tipo de organización espacial	<input type="checkbox"/> en batería <input type="checkbox"/> en línea			Delimitación y señalización de plazas de aparcamiento			<input type="checkbox"/> buena <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> mala			
Proximidad media a cruces peatonales		<input type="checkbox"/> adecuada <input type="checkbox"/> inadecuada		Proximidad media / puntos de trans. pub.			<input type="checkbox"/> adecuada <input type="checkbox"/> inadecuada			
Proximidad media a los lotes		Corta dur. <input type="checkbox"/> adecuada <input type="checkbox"/> inadec.		Med dur. <input type="checkbox"/> adecuada <input type="checkbox"/> inadec.		Larga dur. <input type="checkbox"/> adecuada <input type="checkbox"/> inadecuada				
Existe regulación y control de aparcamiento		Espacial: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> en parte <input type="checkbox"/> no			Temporal: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> en parte <input type="checkbox"/> no					



Observaciones:			
APACAMIENTO EN PARQUES (DE SUPERFICIE)			
Número total de plazas:	Pesados: _____ Ligeros: _____	Número de plazas por lote:	Pesados: _____ Ligeros: _____
Existe regulación y control de aparcamiento	Espacial: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> en parte <input type="checkbox"/> no	Temporal: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> en parte <input type="checkbox"/> no	
Observaciones:			

Aparcamiento en altura (edificios de aparcamiento y subterráneos)			
Número total de plazas:	Pesados: _____ Ligeros: _____	Número de plazas por lote:	Pesados: _____ Ligeros: _____
Existe regulación y control de aparcamiento?	Espacial: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> en parte <input type="checkbox"/> no	Temporal: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> en parte <input type="checkbox"/> no	
Número medio de pisos	_____ Un	Superficie media por piso	_____ m ²
Observaciones:			

CARACTERIZACIÓN DE LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICOS	
Redes de transportes públicos	<u>Red Autobuses:</u> <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Infraestructuras apoyo adecuadas: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Horarios Adecuados: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no;
	Precios Adecuados: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Satisfacción de los usuarios: <input type="checkbox"/> -alta <input type="checkbox"/> -media <input type="checkbox"/> -baja; Tiempos de desplaz. adecuados: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no
	<u>Red Taxis:</u> <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Infraestructuras Adec. (locales, comunicaciones): <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Disponibilidad Adec.: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no;
	Precios Adecuados: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Satisfacción de los usuarios: <input type="checkbox"/> -alta <input type="checkbox"/> -media <input type="checkbox"/> -baja; Tiempos de desplaz. adecuados: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no
	<u>Red de metro:</u> <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Infraestructuras Adec. (estaciones, redes): <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Horarios Adecuados: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no;
	Precios Adecuados: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Satisfacción de los usuarios: <input type="checkbox"/> -alta <input type="checkbox"/> -media <input type="checkbox"/> -baja; Tiempos de desplaz. adecuados: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no
	<u>Vía férrea:</u> <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Infraestructuras Adec. (estaciones, redes): <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Horarios Adecuados: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no;
	Precios Adecuados: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Satisfacción de los usuarios: <input type="checkbox"/> -alta <input type="checkbox"/> -media <input type="checkbox"/> -baja; Tiempos de desplaz. adecuados: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -n
	<u>Vía fluvial:</u> <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Infraestructuras Adec. (navegabilidad): <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Horarios Adecuados: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no
	Precios Adecuados: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no; Satisfacción de los usuarios: <input type="checkbox"/> -alta <input type="checkbox"/> -media <input type="checkbox"/> -baja; Tiempos de desplaz. adecuados: <input type="checkbox"/> -si <input type="checkbox"/> -no



1.2 RED ELÉCTRICA Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA – INFRAESTRUCTURAS COMUNES				
A – PUESTO DE TRANSFORMACIÓN				
Identificación				
Ficha Electrotécnica	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No			
Inspección	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Periodicidad: <input type="checkbox"/> 2 veces/año Cuál? _____	<input type="checkbox"/> Dispone de Informe de Inspección Fecha última inspección: _____ Técnico responsable: _____	
Tipo	<input type="checkbox"/> Aéreo	<input type="checkbox"/> Prefabricado		
	<input type="checkbox"/> Tipo A <input type="checkbox"/> Tipo AS <input type="checkbox"/> Tipo AI	<input type="checkbox"/> Albañilería – Caseta Alta <input type="checkbox"/> Albañilería – Caseta baja	<input type="checkbox"/> C/ Carcasa metálica <input type="checkbox"/> Subterráneo	
A1 – CENTRO DE TRANSFORMACIÓN AÉREO				
Soporte	Estado General:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	<input type="checkbox"/> Monitorizar
Apoyo	Estado General:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	<input type="checkbox"/> Monitorizar
	Accesos:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente		
Plataforma	Del seccionador - Estado General:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente		
	Del cuadro - Estado General:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente		
Seccionador/ Interruptor- Seccionador	Toma de tierra de protección:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente		
	Estado General (aisladores y cuadro de mando):			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	<input type="checkbox"/> Monitorizar
Embarrado	Numeración del sistema de corte:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente		
	Conexión a tierra:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente		
Embarrado	Estado General:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente		



Transformador de potencia (MT/BT)	Existencia de focos de corrosión:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	<input type="checkbox"/> Monitorizar
	Aisladores – Primario y secundario:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	<input type="checkbox"/> Monitorizar
	Chapas de características visibles:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	Potencia= _____ VA	
	Nivel de aceite:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	
	Fugas de aceite y estado de las juntas:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> I Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	<input type="checkbox"/> Monitorizar
Descargadores de sobretensión	Estado General y toma directa a tierra:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	<input type="checkbox"/> Monitorizar
Tubos de Protección	Estado General y fijaciones			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	<input type="checkbox"/> Monitorizar
Cuadro General Baja Tensión (BT)	Armario – Estado general, limpieza y pintura:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	<input type="checkbox"/> Monitorizar
	Placa de identificación y de “Peligro de Muerte”:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente		
	Cerradura/llave:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente		
	Interruptor general/Disyuntor:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	
	Indicación de sentido de rotación de fases:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente		
	Identificación de las salidas BT:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente		
Bases fusibles				
<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención		
Calibre de fusibles conforme “Ficha de Fusibles” colocada:				
<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente			



Cuadro General Baja Tensión (BT)	Existencia de puntos calientes en embarrado y conexiones. Identificar en las observaciones la localización exacta y si se aprecian daños visibles. (si es posible adjuntar fotografía termográfica):			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención o urgente ($\Delta t > 35^{\circ}\text{C}$ ou $t > 80^{\circ}\text{C}$)	<input type="checkbox"/> Programar Intervención ($15\Delta t < 35^{\circ}\text{C}$ ou $t < 60^{\circ}\text{C}$)	<input type="checkbox"/> Monitorizar
	Mapa de registro de tierras:			
	<input type="checkbox"/> OK ($< 20\Omega$)	<input type="checkbox"/> Necesita Intervención ($> 20\Omega$)	TP: _____ Ω	TS: _____ Ω
	Croquis de localización del circuito de tierras:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Necesita Intervención		
	Fundas de cables de BT aislados y sueltos:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente		
	Cartel de primeros auxilios:			
<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente			
Observaciones:				

A2 – CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE CABINA				
Edificio/ Cabina	Acceso al Centro de Transformación			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente		
	Estado general de la obra civil (Grietas/Humedades):			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	<input type="checkbox"/> Monitorizar
	Pintura exterior:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Necesita Intervención		
	Ventilación normal/Ventilación forzada (Comprobar funcionamiento):			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	
	Bombeos (Comprobar funcionamiento):			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	
	Ventanas/vidrios:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	
	Puerta(s)/Cerraduras(s)/Manillas/Pintura:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	
Placa de identificación y de "Peligro de Muerte":				
<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente			



Edificio/ Cabina	Pintura interior:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Necesita Intervención		
	Limpeza interior:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	
	Sellado/enclavamiento de celdas:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	
	Canalones:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	
	Pasa-muros:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	<input type="checkbox"/> Monitorizar
	Iluminación del CT:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente		
	Plano de registro de tierras:			
	<input type="checkbox"/> OK (<20Ω)	<input type="checkbox"/> Necesita Intervención (>20Ω)	TP: _____ Ω	TS: _____ Ω
	Croquis de la localización del circuito de tierras:			
<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Necesita Intervención			
Fundas de cables BT aislados/sueltos:				
<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente			
Cuadro de primeros auxilios:				
<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente			
Aislamiento:				
<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente			
Cajas finales de cables de Media Tensión (MT)	Fugas/Limpeza/Derrame de aceite/Contornos:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	<input type="checkbox"/> Monitorizar
	Estado de las uniones de puesta a tierra			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	
Seccionadores, Interruptores, Combinados y Disyuntores	Estado General (aisladores y mandos):			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	<input type="checkbox"/> Monitorizar
	Ruido o indicios de degradación de celdas SF6:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	<input type="checkbox"/> Monitorizar
	Numeración de los mandos de corte			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente		

Embarrado MT	Estado General y Aisladores:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	<input type="checkbox"/> Monitorizar
Transformador de potencia (MT/BT)	Existencia de focos de corrosión:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	<input type="checkbox"/> Monitorizar
	Placas de características visibles:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	Potência= _____ VA	
	Nivel de aceite aislante:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	
	Fugas de aceite y estado de las juntas de sellado:			
<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	<input type="checkbox"/> Monitorizar	
Estado del gel de sílice:				
<input type="checkbox"/> OK (> 40% Azul)	<input type="checkbox"/> Intervención urgente (<< 40% Azul)	<input type="checkbox"/> Programar Intervención (< 40% Azul)		



Cuadro General Baja Tensión (BT)	Estado general/Limpeza:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	
	Interruptor/Disyuntor general:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	
	Indicación del sentido de rotación de las fases:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente		
	Identificación de las salidas BT:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente		
Existencia de Puntos Calientes	Estado del las bases de fusibles:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	
	Calibre de fusibles conforme "Ficha de Fusibles" colocada:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente		
Puntos calientes - QGBT, TP, Seccionador, Embarrado, Terminaciones MT (identificar en las observaciones la localización exacta y se aprecian daños visibles (si es posible adjuntar fotografía termográfica):				
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente ($\Delta t < 35^{\circ}\text{C}$ ou $t > 80^{\circ}\text{C}$)	<input type="checkbox"/> Programar Intervención ($15\Delta t < 35^{\circ}\text{C}$ ou $t > 60^{\circ}\text{C}$)	<input type="checkbox"/> Monitorizar
Observaciones:				

B – RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Tipo	<input type="checkbox"/> Subterránea	<input type="checkbox"/> Aérea
------	--------------------------------------	--------------------------------

B1 – DISTRIBUCIÓN SUBTERRÁNEA

Canalizaciones	Modo de colocación de las canalizaciones:			
	<input type="checkbox"/> Directamente en el suelo:		<input type="checkbox"/> En conductos	
	Cables utilizados en la canalización principal y sus protecciones:			
	<input type="checkbox"/> LSVAV 4x95 mm ²			<input type="checkbox"/> OK
	<input type="checkbox"/> LSVAV 3x185+95 mm ²			<input type="checkbox"/> OK
	Cables utilizados en las derivaciones y sus protecciones:			
<input type="checkbox"/> LSVAV 2x16 mm ²		<input type="checkbox"/> In=80A	<input type="checkbox"/> OK	
<input type="checkbox"/> LSVAV 4x16 mm ²		<input type="checkbox"/> In=80A	<input type="checkbox"/> OK	
<input type="checkbox"/> LSVAV 4x35 mm ²		<input type="checkbox"/> In=100A	<input type="checkbox"/> OK	
<input type="checkbox"/> LSVAV 4x95 mm ²		<input type="checkbox"/> In=200A	<input type="checkbox"/> OK	
<input type="checkbox"/> LSVAV 3x185+95 mm ²		<input type="checkbox"/> In=315A	<input type="checkbox"/> OK	
Comprobar la selectividad entre los dispositivos de protección:				
<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención		
Registros y arquetas	Estado de las arquetas de registro:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	



Armarios de distribución	Tipo de Armario (nº de circuitos entrada/salida):			
	<input type="checkbox"/> Tipo X (5)	<input type="checkbox"/> Tipo Y (6)	<input type="checkbox"/> Tipo Z (7)	<input type="checkbox"/> Tipo W ou T (6)
	Estado general del armario:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	
	Dispositivos de protección de corto-circuitos - fusibles:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente		
	Tomas de tierra existentes (conexión de la estructura del bastidor, del armario y de las puertas metálicas a la barra de protección y conexión de la barra de neutro y la barra de protección con cable desnudo de sección mínima de 16 mm²):			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente		
	Derivaciones a partir de la red:			
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	
Chapa de características y marcados (incluida la identificación del fabricante y protección IP garantizada):				
<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención		

Tierras	Existencia de conexiones a tierra en las derivaciones de la canalización principal y puntos de concentración de ramales (1 conexión como mínimo a cada 300 metros de canalización principal):		
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	
Cruzamientos	Dispositivos de protección corta circuitos fusibles:		
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	
Observaciones:			

B2 – DISTRIBUCIÓN AÉREA

Colocación de los cables	Modo de colocación:			
	<input type="checkbox"/> Poste de hormigón		<input type="checkbox"/> Otro	
	Cables utilizados en la canalización principal:			
	<input type="checkbox"/> LXS 4x25+16 mm ²			<input type="checkbox"/> OK
	<input type="checkbox"/> LXS 4x50+16 mm ²			<input type="checkbox"/> OK
	<input type="checkbox"/> LXS 4x70+16 mm ²			<input type="checkbox"/> OK
	<input type="checkbox"/> LXS 4x95+16 mm ²			<input type="checkbox"/> OK
Cables utilizados en los ramales y sus protecciones:				
<input type="checkbox"/> LXS 2x16 mm ²		<input type="checkbox"/> In=63A	<input type="checkbox"/> OK	
<input type="checkbox"/> LXS 4x16 mm ²		<input type="checkbox"/> In=63A	<input type="checkbox"/> OK	
<input type="checkbox"/> LXS 4x25+16 mm ²		<input type="checkbox"/> In=100A	<input type="checkbox"/> OK	
Derivaciones de redes aéreas:				
<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención		
Observaciones:				

C – RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

Regulación del flujo luminoso	Dispositivos de regulación de flujo:		
	<input type="checkbox"/> Centralizado en CT		<input type="checkbox"/> Por punto de luz
	Sensores de control de iluminación:		
<input type="checkbox"/> Sensor de presencia	<input type="checkbox"/> Sensor crepuscular	<input type="checkbox"/> Temporizador horario	



Columnas de iluminación/ luminarias	Fijación de las columnas de iluminación:		
	<input type="checkbox"/> Fijación por anclajes		<input type="checkbox"/> Fijación por enterramiento
	Material de las columnas:		
	<input type="checkbox"/> Acero	<input type="checkbox"/> Hormigón	<input type="checkbox"/> Otro
	Tipo de columnas de acero:		
<input type="checkbox"/> Columnas rectas, de fuste tronco-piramidal octogonal <input type="checkbox"/> Columnas rectas, de fuste tronco-cónico <input type="checkbox"/> Columnas con brazo recto, de fuste tronco-piramidal octogonal <input type="checkbox"/> Columnas con brazo curvo, de fuste tronco-cónico			

Columnas de iluminación/ luminarias	Altura de las columnas y respectivo diámetro de anclajes:		
	<input type="checkbox"/> 4 metros <input type="checkbox"/> 8 metros <input type="checkbox"/> 10 metros <input type="checkbox"/> 12 metros		<input type="checkbox"/> 8 milímetros <input type="checkbox"/> 10 milímetros <input type="checkbox"/> 12 milímetros <input type="checkbox"/> 12 milímetros
	Proyección del brazo recto:		
	<input type="checkbox"/> 0,75 metros		<input type="checkbox"/> 1,25 metros
	Proyección del brazo curvo:		
	<input type="checkbox"/> 1,0 metros		<input type="checkbox"/> 1,5 metros
	Estado general de puerta/registro y sistema de cierre		
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención
	Estado general de la columna/luminaria:		
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención
Estado de las conexiones a tierra (conexión del terminal de la columna al electrodo de tierra):			
<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	
Luminarias	Tipo de lámpara:		
	<input type="checkbox"/> Vapor de Sódio de Alta Presión	<input type="checkbox"/> Vapor de Mercurio de Alta Presión	<input type="checkbox"/> LED <input type="checkbox"/> Otra
	Existen lámparas dañadas/fundidas		
	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si (indicar cuáles en las observaciones) Cantidad: _____	
	Protecciones contra sobreintensidades – fusibles/disyuntores:		
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención
	Estado del grupo óptico/limpeza:		
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención
	Alimentación de la luminaria:		
	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención
Protecciones contra sobreintensidades – fusibles/disyuntores:			
<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Intervención urgente	<input type="checkbox"/> Programar Intervención	
Alimentación por energías renovables	Sistema de energías renovables instalado en la columna:		
	<input type="checkbox"/> Sistema fotovoltaico Potencia=_____Wp	<input type="checkbox"/> Sistema eólico Potencia=_____W	<input type="checkbox"/> Otro Potência=_____W <input type="checkbox"/> No instalados
	Configuración:		
	<input type="checkbox"/> Sistema autónomo		<input type="checkbox"/> Sistema conectado a red
	Almacenamiento de energía en baterías eléctricas:		
<input type="checkbox"/> Si Capacidad=_____Ah		<input type="checkbox"/> No instaladas	
Observaciones: (Indicar los equipamientos que necesitan de intervención arriba señalados)			



1.3 CALIDAD DE AIRE Y AMBIENTE ACÚSTICO DEL ENTORNO EXTERIOR

EMISIONES Y CALIDAD DE AIRE				
Son visibles fuentes/señales de polución atmosférica (ej. olores, humos) en el área del parque industrial/entorno próximo	<input type="checkbox"/> Perímetro del Parque	<input type="checkbox"/> Entorno	<input type="checkbox"/> Ambas	<input type="checkbox"/> N.A.
Las emisiones atmosféricas afectan a la calidad del aire del parque industrial/entorno próximo	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.	
Si la respuesta es si, comprobar si existen medidas de mitigación del problema de contaminación ambiental	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.	
Existe red de monitorización de la calidad del aire en el área industrial/entorno próximo	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.	
Existe información de la calidad del aire en el área industrial	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.	
Si la respuesta es si, identifique los contaminantes monitorizados y sus concentraciones medias diarias (ppb/ppm)	<input type="checkbox"/> Dióxido de Azufre _____		<input type="checkbox"/> Monóxido de carbono _____	
	<input type="checkbox"/> Monóxido de Nitrógeno _____		<input type="checkbox"/> COV Totales _____	
	<input type="checkbox"/> Dióxido de Nitrógeno _____		<input type="checkbox"/> Ozono _____	
	<input type="checkbox"/> PM10 _____		<input type="checkbox"/> Otros _____	
Existe información de calidad del aire del entorno del parque	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.	
Observaciones:				

RUIDO AMBIENTE				
Son audibles fuentes/señales de contaminación acústica en el área industrial/entorno próximo	<input type="checkbox"/> Perímetro del Parque	<input type="checkbox"/> Entorno	<input type="checkbox"/> Ambas	<input type="checkbox"/> N.A.
Las emisiones sonoras de las empresas afectan al ambiente acústico del área industrial/entorno próximo	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.	
Si la respuesta es si, existen algunas medidas de mitigación del problema de contaminación acústica	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.	
Existe red de monitorización de ruido ambiente en el parque industrial/entorno próximo	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.	
Existe información de ruido para el área industrial/entorno próximo	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.	
Si la respuesta es si, identifique los parámetros acústicos cononocidos y los valores de corta o larga duración (dBA)	<input type="checkbox"/> Ld _____ (<input type="checkbox"/> corta duración <input type="checkbox"/> larga duración)			
	<input type="checkbox"/> Le _____ (<input type="checkbox"/> corta duración <input type="checkbox"/> larga duración)			
	... <input type="checkbox"/> Ln _____ (<input type="checkbox"/> corta duración <input type="checkbox"/> larga duración)			
	<input type="checkbox"/> Lden _____ (<input type="checkbox"/> corta duración <input type="checkbox"/> larga duración)			
Observaciones: ver también el punto 2.3. Desempeño Ambiental				



1.4 SISTEMAS DE DRENAGE DE AGUAS PLUVIALES Y ALCANTARILLADO

INSPECCIÓN Y MANTENIMIENTO			
Existe plano municipal de inspección y mantenimiento de los sistemas de drenaje de aguas pluviales y alcantarillado	<input type="checkbox"/> si		<input type="checkbox"/> no
Quién es la entidad responsable	<input type="checkbox"/> Ayuntamiento	<input type="checkbox"/> Otra	<input type="checkbox"/> N.A.
Existe medición de caudal	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
Cual es el caudal consumido en el Parque Industrial			
El plano de inspección y mantenimiento va a ser aplicado			
Cual es la periodicidad de las inspecciones	<input type="checkbox"/> anual	<input type="checkbox"/> semestral	<input type="checkbox"/> mensual <input type="checkbox"/> otro
Existe a la necesidad de obras de mantenimiento	<input type="checkbox"/> si		<input type="checkbox"/> no
Si la respuesta es si, cual es la prioridad de ejecución de la obra	<input type="checkbox"/> no urgente	<input type="checkbox"/> urgente	<input type="checkbox"/> muy urgente
Elementos a reparar			
Observaciones:			

FUNCIONAMIENTO EFECTIVO		
Los sistemas de drenaje de pluviales funcionan correctamente	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no
La capacidad de los sistemas de drenaje de pluviales es adecuada	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no
Los sistemas de drenaje de pluviales son eficientes	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no
Los sistemas de alcantarillado funcionan efectivamente	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no
La capacidad de las alcantarillas es adecuada	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no
Los sistemas de alcantarillado son eficientes	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no
Propuestas de mejora		
Observaciones:		

ABASTECIMIENTO DE AGUA			
Existe un sistema de abastecimiento de agua comun al parque industrial	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
Quién es la entidad responsable	<input type="checkbox"/> Ayuntamiento	<input type="checkbox"/> Otra	<input type="checkbox"/> N.A.
Existe una medición de caudal	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
Cuál es el caudal consumido por el parque industrial			
Observaciones:			



1.5 RELACIÓN Y CALIDAD DEL ESPACIO EXTERIOR

ESPACIOS VERDES			
Cual es la superficie de espacios abiertos (no edificados) del parque industrial	Área ____ Porcentaje ____		
Cual es la Superficie de suelos permeables	Área ____ Porcentaje ____		
Cual es la superficie de espacios verdes públicos de uso colectivo, con condiciones de uso colectivo	Área ____ Porcentaje ____		
Anexe el mapa de distribución de espacios verdes			
Se cumplen los criterios de dimensionamiento de 23m ² de espacios verdes y de utilización colectiva por cada 100 m ² de área cubierta industrial o comercial	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
Cual es la ratio actual	m ² /m ²		
El parque dispone de estructuras lineales o de perímetro (cinturón o corredor verde)	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
Si la respuesta es si, Cual es su extensión			
Cual es su superficie			
El parque dispone de árboles alineados a lo largo de las calles	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
Cual es el porcentaje de calles con árboles alineados			
Se riegan los espacios verdes	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
Cual es el método de riego empleado: Riego por manguera, aspersores, goteo, otros.			
El sistema de riego incorpora sistemas automáticos	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
El sistema de riego incorpora sistemas de información meteorológica	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
Existe control de la cantidad de agua utilizada	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
Cual fue el volumen de agua consumido en el año anterior			

ESPACIOS VERDES INDIVIDUALES (MÁS DE 1000M ²)										
Designación	Localización	Tipo de espacio	Dimensión	Forma	Acceso y Uso	Equipamiento y Mobiliario	Vegetación	Relación con la malla urbana	Estados de conservación del espacio	Sistema de riego



Observaciones:

- Tipo de espacio – Espacio verde público, Espacio ligado al tráfico (ej. rotonda o mediana), Espacio de delimitación (cintura, corredor, etc.), envolvente de edificio otros.
- Dimensión – Dimensión en m²;
- Forma del Espacio – Descripción del tipo de forma, si se trata de un espacio verde compacto/segmentado, lineal, etc.;
- Condiciones de acceso y utilización Evaluación de las condiciones de acceso para todos y de utilización de los espacios: Adecuado al uso público (buenos accesos y condiciones de utilización), con restricciones al uso público (accesos con limitaciones o condiciones de utilización); Inadecuado para uso público (sin condiciones de acceso y utilización);
- Equipamiento y mobiliario – Listado y numeración de la presencia de estos elementos: bancos, mesas, equipamiento deportivo, mesas de meriendas, bebederos, papeleras, otros.
- Vegetación – Breve caracterización de los elementos de vegetación presentes – Vegetación predominante: arbórea, arbustiva o herbácea.
- Relación con la malla urbana – Posición y nivel de continuidad con la malla urbana – Espacio verde aislado en el interior, en la frontera con espacios residenciales, en la frontera con el espacio periurbano, otros.
- Estados de conservación del espacio Nivel de conservación: Bueno (sin señales de degradación o mal mantenimiento), razonable (algunas señales de degradación o mal mantenimiento), malo (Espacio degradado o con mal mantenimiento);
- Sistema de riego - Automático, semiautomático y manual; Manguera, aspersores, goteo, Otras.

OTROS ESPACIOS PÚBLICOS - PLAZAS, ÁREAS LIBRES Y OTROS ESPACIOS EXTERIORES

Cual es la superficie de espacios públicos (no edificados o infraestructurados) del parque industrial	
Anexe el mapa de distribución de estos espacios	



1.6 ÁREAS VACÍAS Y ESPACIOS CONTAMINADOS

El Parque industrial incluye áreas vacías	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
Si la respuesta es si, Cual es su superficie			
Existen planes para la reconversión de estas áreas	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
De que tipo (lista): Compra por el municipio, transformación para uso público, construcción, otros			
Existen áreas con señales de existencia de suelos contaminados			
Presencia de manchas en suelos con coloración anormal	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
Plantas con menor desarrollo	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
Presencia de residuos y materiales depositados sobre el suelo con señales de perturbación de la calidad del suelo	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
Presencia de olores desagradables	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
Otras señales			
Cual es su superficie			
Están previstas acciones de mitigación	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
Si la respuesta es si, de que tipo (lista): Desarrollo de estudios, retirada de residuos, retirada y sustitución de suelos, plantaciones, tratamiento aerobio, tratamiento anaerobio, neutralización, oxidación-reducción, otros			
Existen materiales en áreas comunes que puedan provocar la contaminación del agua o del suelo	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
Cual es su superficie			
Está prevista su retirada	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
Si la respuesta es si, los propietarios han sido identificados	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
Están previstas medidas para que se promueva su retirada inmediata	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
Anexar mapa de localización			
Existen líneas de agua que atraviesen el parque industrial o su vecindario	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
Mapa de localización			
Existen señales de degradación de la calidad del agua: Coloración, espuma, depósitos de residuos, otros	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
Especifique			
Se efectúa el control regular de la calidad del agua	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.



Si la respuesta es si, cuando se realizó por última vez			
Con que resultados			
Está prevista alguna acción de recuperación de la calidad de la línea de agua	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
Si la respuesta es si, de qué tipo (lista): Recuperación de riberas, Retirada de residuos, corte/limpeza de vegetación, plantación de especies adaptadas, construcción de obras hidráulicas, etc			
Estas intervenciones están debidamente autorizadas	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.

1.7 GESTIÓN DE RESIDUOS

DEPÓSITO Y RECOGIDA					
ExisteN equipamientos para la recogida de residuos valorizables de la categoría de Residuos Urbanos o Equiparados a Urbanos (Cap. 20 de la LER):	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.		
Si es si, cuantos contenedores existen					
Si es si, cuantos ecopuntos (comunes) existen					
Cual es su localización – Anexe Plano de localización					
Cual es la distancia media entre ellos					
Cual es la frecuencia de recogida	<input type="checkbox"/> diaria	<input type="checkbox"/> cada 1 a 3 días	<input type="checkbox"/> cada 3 días a 1 semana	<input type="checkbox"/> más de una semana	<input type="checkbox"/> N.A.
Los contenedores cumplen los siguientes requisitos					
Sistemas de bloqueo de ruedas	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> parcialmente		
Resistentes al impacto	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> parcialmente		
Estancos	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> parcialmente		
Los residuos producidos en el parque industrial son contabilizados	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.		
Si es si, Cual es la cantidad media de residuos equiparados a urbanos recogidos semanalmente	ton				
Existen operaciones de gestión comunes para los residuos producidos en el parque (Almacenamiento, transporte, tratamiento, otros)	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.		
Si es si, cubra la tabla inferior					
Tipo de operación de gestión	Local	Residuos (Capítulo LER)	Comentarios		



Existen sistemas de valorización comunes (ej. incineración, reciclaje ou reutilización)		<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> N.A.
Si es si, las operaciones disponen de autorización y cumplen los requisitos legales		<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> parcialmente
Cubra la tabla inferior			
Tipo de Operación	Local	Licencia/autorización	Comentarios
La entidad gestora del Parque Industrial desarrolla regularmente acciones de sensibilización junto con los empresarios, para la adecuada gestión de los residuos		<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> N.A.

ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS			
En el parque industrial hay empresas que almacenan residuos peligrosos y que presentan riesgos identificados en la legislación vigente	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
Si es si, estas empresas respetan el principio de separación entre establecimientos y elementos sensibles (ej. depósitos de sustancias peligrosas)	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
Existe un control de la localización de establecimientos nuevos y de modificaciones sustanciales encuadrables en este área (en cumplimiento de la legislación ambiental vigente).	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
El Ayuntamiento dispone de un Plan de Emergencia Externo para el Parque Industrial.	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
La población local tiene o tuvo acceso a información sobre el establecimiento y medidas de autoprotección	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
El Ayuntamiento realiza simulacros de aplicación del Plan de Emergencia Externo	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
Observaciones: ver también el punto 2.3. Desempeño Ambiental			



1.8 MODELO DE GESTIÓN Y COOPERACIÓN

GESTIÓN COMÚN			
El Ayuntamiento dispone de alguien responsable de la gestión del parque industrial	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
Nombre del responsable			
Designación de su función en el Ayuntamiento			
El parque industrial dispone de estructuras de gestión autónomas	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
De qué tipo			
Existen estructuras de apoyo a las empresas instaladas en el parque industrial	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> N.A.
De qué tipo			



FASE 2 – INFRAESTRUCTURAS COMUNES – RESULTADOS DE LA AUDITORÍA

MODELO DE INFORME

Informe de Evaluación de Espacios e Infraestructuras Comunes de Áreas Industriales

ÁREA INDUSTRIAL

(Identificación del Área Industrial objeto del Informe)

PROPIEDAD

(Identificación del propietario de las infraestructuras y Áreas comunes del Área Industrial objeto del Informe)

EQUIPO INSPECTOR

(Identificación del equipo inspector autor del Informe)



DATOS GENERALES DEL ÁREA INDUSTRIAL

A - IDENTIFICACIÓN

Nombre del Polígono: (Identificación del Área Industrial objeto del Informe)

Código postal:

Población:

Provincia:

Descripción general:

B - DATOS URBANÍSTICOS

Uso característico del polígono:

Situación urbanística:

Planeamiento en vigor:

Clasificación suelo:

Ordenanzas:

Existen usos prohibidos:

El área industrial dispone de los siguientes servicios urbanísticos:

Otras consideraciones:

C – DATOS DE PROPIEDAD

Régimen jurídico de la propiedad (áreas comunes):

Titular/Representante:

En condición de:

CIF/NIF:

Dirección:

Población:

Provincia:

Código Postal:

Teléfono fijo:

Teléfono móvil:

Email:



D - DATOS DE LOS TÉCNICOS QUE SUSCRIBEN EL INFORME

Técnico:

Titulación:

Colegio Oficial:

Número de colegiado:

Sociedad o entidad profesional:

Dirección:

Código postal:

Población:

Provincia:

Teléfono fijo:

Teléfono móvil:

Email:

Técnico:

Titulación:

Colegio Oficial:

Número de colegiado:

Sociedad o entidad profesional:

Dirección:

Código postal:

Población:

Provincia:

Teléfono fijo:

Teléfono móvil:

Email:

(Se identificarán tantos técnicos como participen en la elaboración del informe)



E - DATOS GENERALES DEL ÁREA INDUSTRIAL

ESTRUCTURA URBANA.

Descripción:

Superficie aproximada:

COMPOSICIÓN DEL POLÍGONO. SECTORIZACIÓN

Sector	Descripción	Superficie	Nº de Parcelas	Usos característicos

PRINCIPALES ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN EN EL POLÍGONO (Describir)

Observaciones:

F - ARCHIVOS GRÁFICOS

PLANO DE SITUACIÓN

PLANOS Y ARCHIVOS GRÁFICOS



FOTOGRAFÍAS

G – DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA COMPLEMENTARIA

(Describir y, en su caso, añadir como anexos)

H - DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LOS SISTEMAS E INFRAESTRUCTURAS COMUNES

TRANSPORTE Y MOVILIDAD

RED VÍARIA DE ACCESO AL ÁREA INDUSTRIAL. CONEXIÓN URBANA (Describir)

RED VÍARIA INTERIOR (Describir)

RED PEATONAL (Describir)

RED DE APARCAMIENTOS (Describir)

RED DE SERVICIOS Y TRANSPORTES PÚBLICOS (Describir)

OTROS (Describir)



RED ELÉCTRICA Y ALUMBRADO

CENTROS DE TRANSFORMACIÓN (Describir)

REDES AÉREAS DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA (Describir)

REDES SUBTERRÁNEAS DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA (Describir)

RED DE ALUMBRADO PÚBLICO (Describir)

CALIDAD AMBIENTAL

FUENTES VISIBLES DE CONTAMINACIÓN DE AIRE (Describir)

FUENTES VISIBLES DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA (Describir)

FUENTES VISIBLES DE CONTAMINACIÓN DE SUELOS (Describir)

FUENTES VISIBLES DE CONTAMINACIÓN DE AGUAS Y VERTIDOS (Describir)

SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO, DRENAJE DE PLUVIALES Y VERTIDOS

REDES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA (Describir)

REDES DE SANEAMIENTO (Describir)

SISTEMAS DE DEPURACIÓN (Describir)

OTROS (Describir)



ESPACIOS PÚBLICOS

ESPACIOS VERDES (Describir)

OTROS ESPACIOS PÚBLICOS (Describir)

GESTIÓN DE RESIDUOS

RED DE CONTENEDORES (Describir)

ÁREAS DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS PELIGROSOS (Describir)

MODELO DE GESTIÓN Y COOPERACIÓN

EXISTENCIA DE MODELOS DE GESTIÓN Y COOPERACIÓN (Describir)



ESTADO DE CONSERVACIÓN

1.1 - DATOS GENERALES DE LA INSPECCIÓN

Fecha/s de visita/s:

Motivo por el que se realiza la inspección:

Impedimentos:

Medios empleados:

Pruebas realizadas:

Medidas inmediatas de seguridad adoptadas durante la visita:

Análisis de la normativa aplicable:

Documentación disponible sobre las infraestructuras comunes:

Descripción	Documentación adjunta

Áreas o Sectores Inspeccionados

Sector	Descripción	Superficie	Nº de Parcelas	Usos característicos

Observaciones:

1.2 - HISTÓRICO DE INSPECCIONES PREVIAS

Fecha/s:

Motivo por el que se realiza la inspección:



I.3 – DEFICIENCIAS DETECTADAS

CRITERIOS DE VALORACIÓN

Para la calificación de las deficiencias detectadas se recomienda la utilización de los siguientes criterios de valoración.

CRITERIOS DE VALORACIÓN	GRAVEDAD DE LA DEFICIENCIA			
	DESPRECIABLE	LEVE	GRAVE	MUY GRAVE
NIVEL DE LA INCIDENCIA				
GENERALIZADA	DESFAVORABLE	DESFAVORABLE	DESFAVORABLE	DESFAVORABLE
ALTA	FAVORABLE	DESFAVORABLE	DESFAVORABLE	DESFAVORABLE
BAJA	FAVORABLE	FAVORABLE	DESFAVORABLE	DESFAVORABLE
PUNTUAL	FAVORABLE	FAVORABLE	DESFAVORABLE	DESFAVORABLE

I.3.A – TRANSPORTE Y MOVILIDAD

TRÁFICO

Deficiencia	
Localización	
Descripción	
Pruebas o ensayos realizados	
Gravedad	
Nivel de la Incidencia	
Valoración recomendada	
Actuaciones propuestas	
Plazo de reparación	
Verificación	
Fotografías	

(Se añadirán tantas fichas de deficiencias como sean necesarias en cada uno de los ítems inspeccionados)



TRANSPORTE PÚBLICO

Deficiencia	
Localización	
Descripción	
Pruebas o ensayos realizados	
Gravedad	
Nivel de la Incidencia	
Valoración recomendada	
Actuaciones propuestas	
Plazo de reparación	
Verificación	
Fotografías	

(Se añadirán tantas fichas de deficiencias como sean necesarias en cada uno de los ítems inspeccionados)

RED VÍAL

Deficiencia	
Localización	
Descripción	
Pruebas o ensayos realizados	
Gravedad	
Nivel de la Incidencia	
Valoración recomendada	
Actuaciones propuestas	
Plazo de reparación	
Verificación	
Fotografías	

(Se añadirán tantas fichas de deficiencias como sean necesarias en cada uno de los ítems inspeccionados)



RED PEATONAL

Deficiencia	
Localización	
Descripción	
Pruebas o ensayos realizados	
Gravedad	
Nivel de la Incidencia	
Valoración recomendada	
Actuaciones propuestas	
Plazo de reparación	
Verificación	
Fotografías	

(Se añadirán tantas fichas de deficiencias como sean necesarias en cada uno de los ítems inspeccionados)

APARCAMIENTOS

Deficiencia	
Localización	
Descripción	
Pruebas o ensayos realizados	
Gravedad	
Nivel de la Incidencia	
Valoración recomendada	
Actuaciones propuestas	
Plazo de reparación	
Verificación	
Fotografías	

(Se añadirán tantas fichas de deficiencias como sean necesarias en cada uno de los ítems inspeccionados)



SEÑALIZACIÓN

Deficiencia	
Localización	
Descripción	
Pruebas o ensayos realizados	
Gravedad	
Nivel de la Incidencia	
Valoración recomendada	
Actuaciones propuestas	
Plazo de reparación	
Verificación	
Fotografías	

(Se añadirán tantas fichas de deficiencias como sean necesarias en cada uno de los ítems inspeccionados)

Se concluye como resultado de esta inspección, que el estado de esta área industrial en el aspecto de Transporte y Movilidad es: (FAVORABLE/DESFAVORABLE)

I.3.B – RED ELÉCTRICA Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

EXISTENCIA Y DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTACIÓN NECESARIA

Deficiencia	
Localización	
Descripción	
Pruebas o ensayos realizados	
Gravedad	
Nivel de la Incidencia	
Valoración recomendada	
Actuaciones propuestas	
Plazo de reparación	
Verificación	
Fotografías	

(Se añadirán tantas fichas de deficiencias como sean necesarias en cada uno de los ítems inspeccionados)



REALIZACIÓN DE INSPECCIONES PERIÓDICAS REGLAMENTARIAS

Deficiencia	
Localización	
Descripción	
Pruebas o ensayos realizados	
Gravedad	
Nivel de la Incidencia	
Valoración recomendada	
Actuaciones propuestas	
Plazo de reparación	
Verificación	
Fotografías	

(Se añadirán tantas fichas de deficiencias como sean necesarias en cada uno de los ítems inspeccionados)

INFRAESTRUCTURA RED ELÉCTRICA

Deficiencia	
Localización	
Descripción	
Pruebas o ensayos realizados	
Gravedad	
Nivel de la Incidencia	
Valoración recomendada	
Actuaciones propuestas	
Plazo de reparación	
Verificación	
Fotografías	

(Se añadirán tantas fichas de deficiencias como sean necesarias en cada uno de los ítems inspeccionados)



ALUMBRADO PÚBLICO

Deficiencia	
Localización	
Descripción	
Pruebas o ensayos realizados	
Gravedad	
Nivel de la Incidencia	
Valoración recomendada	
Actuaciones propuestas	
Plazo de reparación	
Verificación	
Fotografías	

(Se añadirán tantas fichas de deficiencias como sean necesarias en cada uno de los ítems inspeccionados)

Se concluye como resultado de esta inspección, que el estado de esta área industrial en el aspecto de Red Eléctrica y Eficiencia Energética es: (FAVORABLE/DESFAVORABLE)

I.3.C – CALIDAD AMBIENTAL

FUENTES VISIBLES DE CONTAMINACIÓN DEL AIRE

Deficiencia	
Localización	
Descripción	
Pruebas o ensayos realizados	
Gravedad	
Nivel de la Incidencia	
Valoración recomendada	
Actuaciones propuestas	
Plazo de reparación	
Verificación	
Fotografías	

(Se añadirán tantas fichas de deficiencias como sean necesarias en cada uno de los ítems inspeccionados)



FUENTES DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

Deficiencia	
Localización	
Descripción	
Pruebas o ensayos realizados	
Gravedad	
Nivel de la Incidencia	
Valoración recomendada	
Actuaciones propuestas	
Plazo de reparación	
Verificación	
Fotografías	

(Se añadirán tantas fichas de deficiencias como sean necesarias en cada uno de los ítems inspeccionados)

FUENTES VISIBLES DE CONTAMINACIÓN DE SUELOS

Deficiencia	
Localización	
Descripción	
Pruebas o ensayos realizados	
Gravedad	
Nivel de la Incidencia	
Valoración recomendada	
Actuaciones propuestas	
Plazo de reparación	
Verificación	
Fotografías	

(Se añadirán tantas fichas de deficiencias como sean necesarias en cada uno de los ítems inspeccionados)



FUENTES VISIBLES DE CONTAMINACIÓN DE AGUAS Y VERTIDOS

Deficiencia	
Localización	
Descripción	
Pruebas o ensayos realizados	
Gravedad	
Nivel de la Incidencia	
Valoración recomendada	
Actuaciones propuestas	
Plazo de reparación	
Verificación	
Fotografías	

(Se añadirán tantas fichas de deficiencias como sean necesarias en cada uno de los ítems inspeccionados)

Se concluye como resultado de esta inspección, que el estado de esta área industrial en el aspecto de Calidad Ambiental es: (FAVORABLE/DESFAVORABLE)

I.3.D – SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO, DRENAJE DE AGUAS PLUVIALES Y VERTIDOS

EXISTENCIA DE PLANES PERIÓDICOS Y REGISTROS DE INSPECCIÓN Y MANTENIMIEN

Deficiencia	
Localización	
Descripción	
Pruebas o ensayos realizados	
Gravedad	
Nivel de la Incidencia	
Valoración recomendada	
Actuaciones propuestas	
Plazo de reparación	
Verificación	
Fotografías	

(Se añadirán tantas fichas de deficiencias como sean necesarias en cada uno de los ítems inspeccionados)



ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO

Deficiencia	
Localización	
Descripción	
Pruebas o ensayos realizados	
Gravedad	
Nivel de la Incidencia	
Valoración recomendada	
Actuaciones propuestas	
Plazo de reparación	
Verificación	
Fotografías	

(Se añadirán tantas fichas de deficiencias como sean necesarias en cada uno de los ítems inspeccionados)

FUNCIONAMIENTO EFECTIVO. SUFICIENCIA DE LA RED

Deficiencia	
Localización	
Descripción	
Pruebas o ensayos realizados	
Gravedad	
Nivel de la Incidencia	
Valoración recomendada	
Actuaciones propuestas	
Plazo de reparación	
Verificación	
Fotografías	

(Se añadirán tantas fichas de deficiencias como sean necesarias en cada uno de los ítems inspeccionados)

Se concluye como resultado de esta inspección, que el estado de esta área industrial en el aspecto de Sistemas de Drenaje de Aguas Pluviales y Vertidos es: **(FAVORABLE/DESFAVORABLE)**



I.3.E - ESPACIOS EXTERIORES Y PÚBLICOS

EXISTENCIA DE ESPACIOS VERDES. ESTADO DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES EN CUANTO A SUPERFICIES RESERVADAS

Deficiencia	
Localización	
Descripción	
Pruebas o ensayos realizados	
Gravedad	
Nivel de la Incidencia	
Valoración recomendada	
Actuaciones propuestas	
Plazo de reparación	
Verificación	
Fotografías	

(Se añadirán tantas fichas de deficiencias como sean necesarias en cada uno de los ítems inspeccionados)

EXISTENCIA DE ÁREAS DEGRADADAS Y/O ESPACIOS CONTAMINADOS

Deficiencia	
Localización	
Descripción	
Pruebas o ensayos realizados	
Gravedad	
Nivel de la Incidencia	
Valoración recomendada	
Actuaciones propuestas	
Plazo de reparación	
Verificación	
Fotografías	

(Se añadirán tantas fichas de deficiencias como sean necesarias en cada uno de los ítems inspeccionados)



EXISTENCIA DE OTROS ESPACIOS DE CARÁCTER PÚBLICO. GRADO DE CONSERVACIÓN E INTEGRACIÓN CON EL RESTO DE LA TRAMA URBANA

Deficiencia	
Localización	
Descripción	
Pruebas o ensayos realizados	
Gravedad	
Nivel de la Incidencia	
Valoración recomendada	
Actuaciones propuestas	
Plazo de reparación	
Verificación	
Fotografías	

(Se añadirán tantas fichas de deficiencias como sean necesarias en cada uno de los ítems inspeccionados)

Se concluye como resultado de esta inspección, que el estado de esta área industrial en el aspecto de Espacios Exteriores y Públicos es: (FAVORABLE/DESFAVORABLE)

I.3.F - GESTIÓN DE RESIDUOS

EXISTENCIA Y ESTADO DE RED DE CONTENEDORES

Deficiencia	
Localización	
Descripción	
Pruebas o ensayos realizados	
Gravedad	
Nivel de la Incidencia	
Valoración recomendada	
Actuaciones propuestas	
Plazo de reparación	
Verificación	
Fotografías	

(Se añadirán tantas fichas de deficiencias como sean necesarias en cada uno de los ítems inspeccionados)



EXISTENCIA DE ÁREAS DE ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS

Deficiencia	
Localización	
Descripción	
Pruebas o ensayos realizados	
Gravedad	
Nivel de la Incidencia	
Valoración recomendada	
Actuaciones propuestas	
Plazo de reparación	
Verificación	
Fotografías	

(Se añadirán tantas fichas de deficiencias como sean necesarias en cada uno de los ítems inspeccionados)

PROCESOS DE GESTIÓN Y RECOGIDA DE RESIDUOS EN ZONAS COMUNES

Deficiencia	
Localización	
Descripción	
Pruebas o ensayos realizados	
Gravedad	
Nivel de la Incidencia	
Valoración recomendada	
Actuaciones propuestas	
Plazo de reparación	
Verificación	
Fotografías	

(Se añadirán tantas fichas de deficiencias como sean necesarias en cada uno de los ítems inspeccionados)

Se concluye como resultado de esta inspección, que el estado de esta área industrial en el aspecto de Gestión de Residuos es: (FAVORABLE/DESFAVORABLE)



I.3.G - MODELO DE GESTIÓN Y COOPERACIÓN

EXISTENCIA DE ESTRUCTURAS DE GESTIÓN Y COOPERACIÓN EN EL POLÍGONO

Deficiencia	
Localización	
Descripción	
Pruebas o ensayos realizados	
Gravedad	
Nivel de la Incidencia	
Valoración recomendada	
Actuaciones propuestas	
Plazo de reparación	
Verificación	
Fotografías	

(Se añadirán tantas fichas de deficiencias como sean necesarias en cada uno de los ítems inspeccionados)
 Se concluye como resultado de esta inspección, que el estado de esta área industrial en el aspecto de Estructuras de Gestión y Cooperación en el Polígono es: (FAVORABLE/DESFAVORABLE)

I.4 – VALORACIONES PARCIALES

CAPÍTULO	VALORACIONES PARCIALES		
TRANSPORTE Y MOVILIDAD	Favorable	Desfavorable	
RED ELÉCTRICA Y ALUMBRADO	Favorable	Desfavorable	
CALIDAD AMBIENTAL	Favorable	Desfavorable	
SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO, DRENAJE DE PLUVIALES Y VERTIDOS	Favorable	Desfavorable	
ESPACIOS PÚBLICOS	Favorable	Desfavorable	
GESTIÓN DE RESIDUOS	Favorable	Desfavorable	
MODELO DE GESTIÓN Y COOPERACIÓN	Favorable	Desfavorable	



I.5 - VALORACIÓN FINAL

Los técnicos que suscriben el presente informe, en base a la inspección realizada y respecto a los elementos y documentos a los que han tenido acceso, valoran el estado de los espacios e infraestructuras comunes de esta área industrial como (FAVORABLE/ DESFAVORABLE)

Observaciones:

En _____ a _____ de _____ de 20 ____

Fdo: Los Técnicos autores del Informe

El proyecto **Revitalización y Rehabilitación Sostenible de Áreas Industriales Transfronterizas Interconectadas y Eficientes (REhab-Ind)** es un proyecto de cooperación transfronteriza España-Portugal financiado con fondos FEDER a través del programa Interreg V-A España-Portugal (POCTEP) 2014-2020.

REhab-Ind se enmarca en la Prioridad de Inversión 6.E: acciones para mejorar el entorno urbano, revitalizar las ciudades, rehabilitar y descontaminar viejas zonas industriales (incluidas zonas de reconversión), reducir la contaminación atmosférica y promover medidas de reducción del ruido, siendo el objetivo específico el OE6E: reforzar el desarrollo local sostenible a lo largo de toda la franja fronteriza hispano-lusa.

Los objetivos del proyecto consisten en impulsar en cooperación la rehabilitación sostenible y la revitalización de áreas industriales mediante la creación y puesta en marcha de un modelo de acciones de impulso y motor de actividad basado en la aplicación de criterios de eficiencia y sostenibilidad medioambiental, mejora del entorno urbano y regeneración del tejido empresarial que contribuya de forma directa al desarrollo sostenible e integrado en el entorno urbano y a la reducción de la contaminación atmosférica y acústica de las áreas industriales. Traslada las experiencias adquiridas en el impulso de la rehabilitación residencial como motor de actividad adaptándolas a la problemática específica de las áreas industriales de la franja fronteriza hispano-lusa.

En este proyecto de cooperación transfronteriza coordinado por el Instituto de la Construcción de Castilla y León colaboran conjuntamente un total de 6 socios a ambos lados de La Raya.

www.rehabind.com

“Las opiniones vertidas en esta publicación, son de exclusiva responsabilidad del autor que las emite. La Comisión Europea y las Autoridades del Programa no se hacen responsables del uso que pueda hacerse de la información contenida en el mismo.”

Socios

- ICCL: Instituto de la Construcción de Castilla y León. *ICCL* www.iccl.es
- FPNCyL: Fundación Patrimonio Natural de Castilla y León. *FPNCyL* www.patrimonionatural.org
- IPB: Instituto Politécnico de Bragança. *IPB* www.ipb.pt
- INCOSA: Investigación y Control de Calidad, S.A. *INCOSA* www.incosa.es
- Ayuntamiento de Zamora. *Ayuntamiento de Zamora* www.zamora.es
- Município de Mirandela. *Município de Mirandela* www.cm-mirandela.pt

